

Волгоград, улица Химина, 4

8 050 000 ₽

Волгоград, улица Химина, 4

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

27.6 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

49.3 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

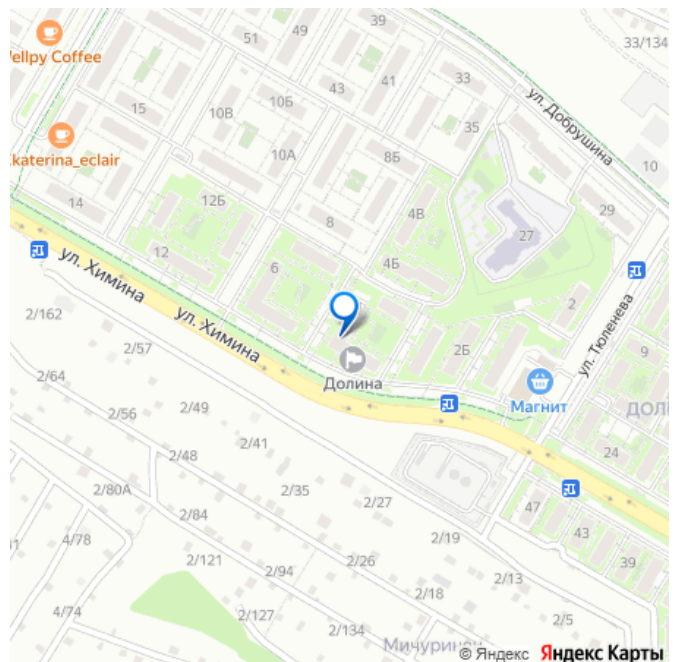
раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

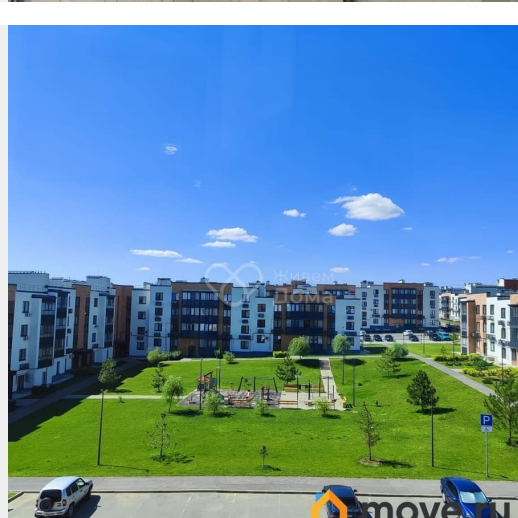
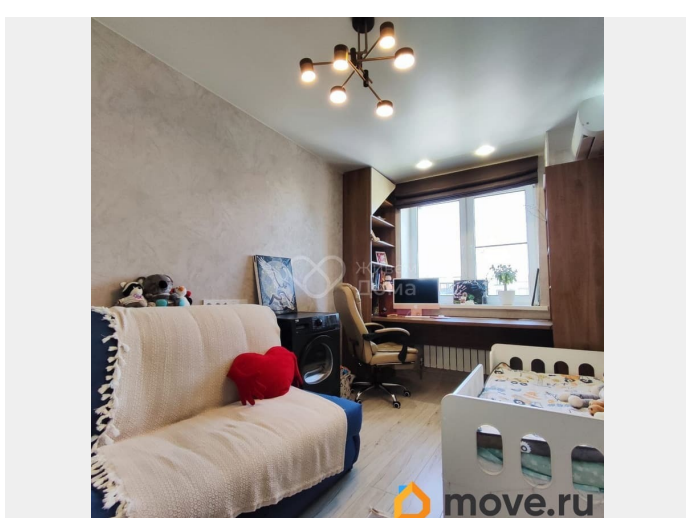
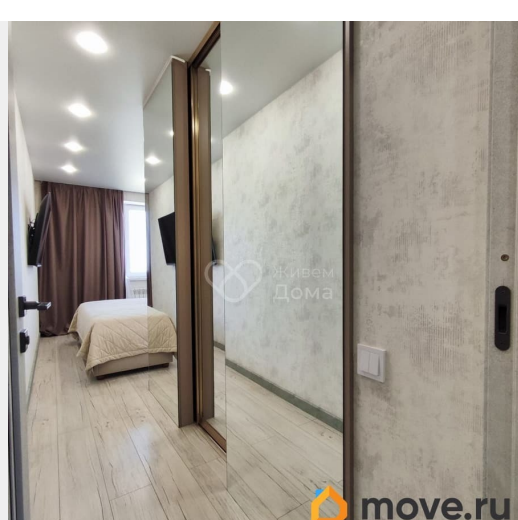
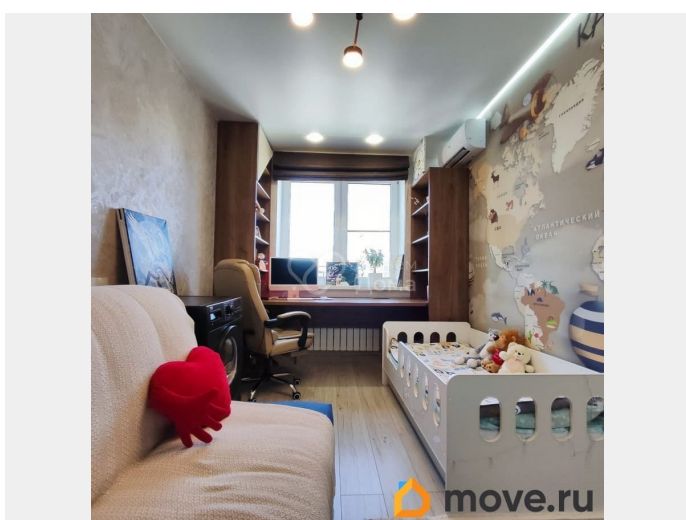
Описание

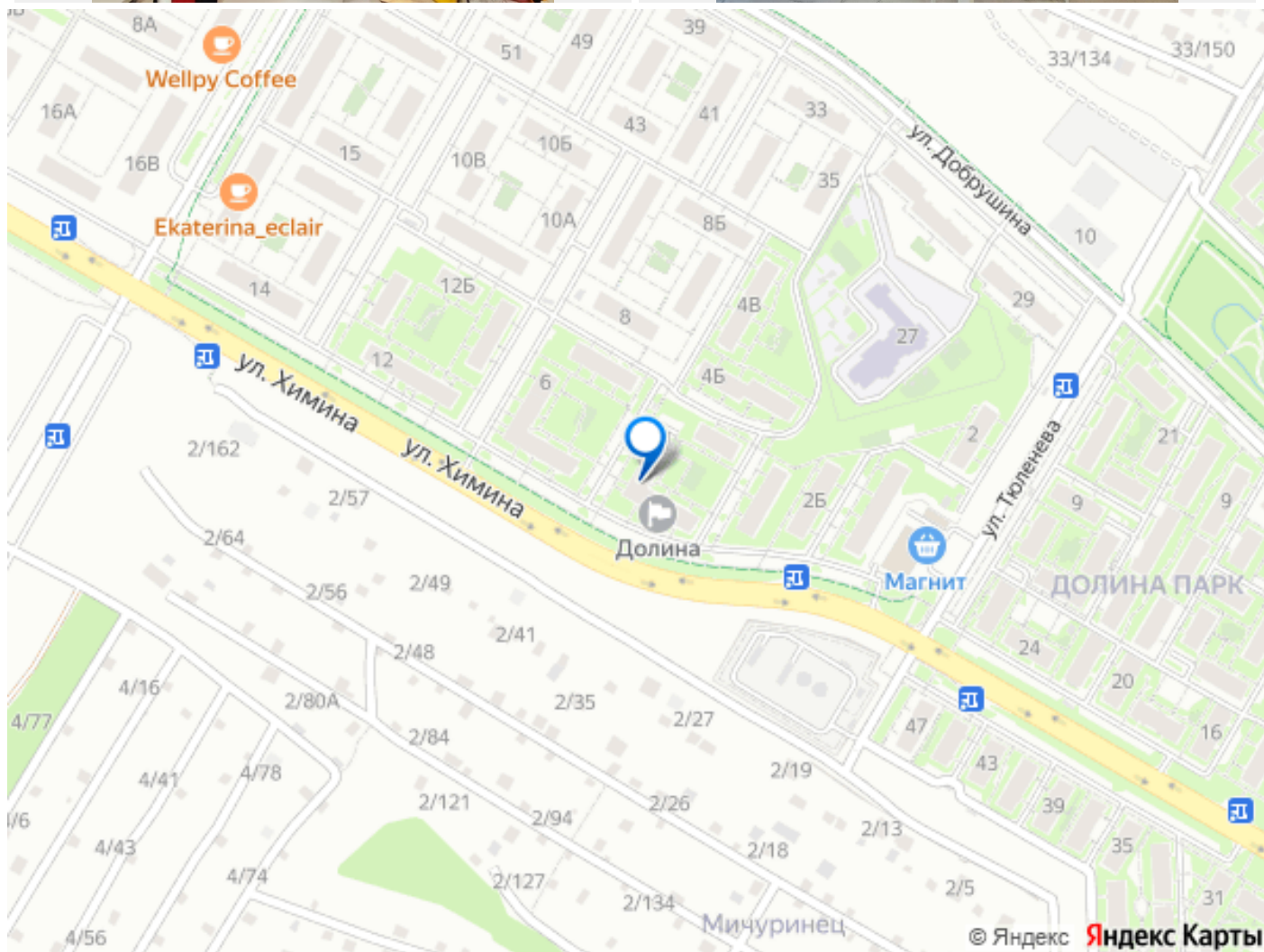
2-к квартира по адресу: им. гвардии красноармейца Химина ул, д. 4 в Советском районе; Планировка: общая 47.80 / жилая 27.60 / кухня 9.30 Раздельные комнаты: 15.2 + 12.4 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов, мебель — все в идеальном состоянии. На полу в комнатах - ламинат, в коридоре и на кухне - гляцевый керамогранит. 2 сплит — системы. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон При продаже остается: кухня: останется вся мебель: новых кухонный гарнитур с подсветкой и стеклянными отсеками; варочная панель; духовой шкаф; микроволновка; холодильник в идеальном состоянии; стол с мягкими стульями; посудомоечная машина и вытяжка. Детская: встроенная рабочая зона с удобным креслом с массажем; детская кровать; диван ортопедический; шкаф в идеальном состоянии, сплит-система Спальня: отдельный

гардероб для хранения вещей; удобная 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом; прикроватная тумба встроенная; столик туалетный с креслом и зеркалом с подсветкой. Сплит-система. В коридоре также шкаф встроенный с зеркалами, пуфик. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на зеленую зону и жилой массив. Рядом вся инфраструктура для комфортного проживания: школа в 10 минут ходьбы, детские сады в 5 минутах ходьбы (как государственные, так и частные); парк для прогулки «Черкасовский сквер» находится в 7 минутах ходьбы; автобусная остановка в 3 минутах ходьбы; рядом магазин «Магнит», кофейни, магазин «Fix Price», цветочные магазины и прочие удобства. Район идеально подходит для семейного проживания: разнообразные детские и спортивные площадки; ухоженный зеленый газон; деревья; цветы. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: улица Тюленева, рядом проходят улицы Степанищева, Добрушина, Исса Плиева. Объект №908229









Move.ru - вся недвижимость России