

Создано: 12.02.2026 в 02:05

Обновлено: 18.02.2026 в 02:04

<https://volgograd.move.ru/objects/9289605584>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

**тер ДНП Царицынская Усадьба улица  
Окружная**

**2 800 000 ₽**

тер ДНП Царицынская Усадьба улица Окружная

## Дом

Площадь участка

20.93 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

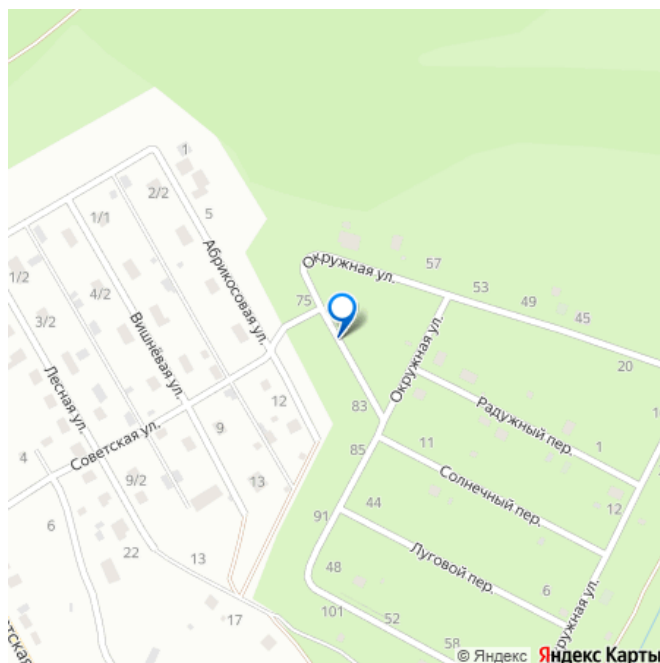
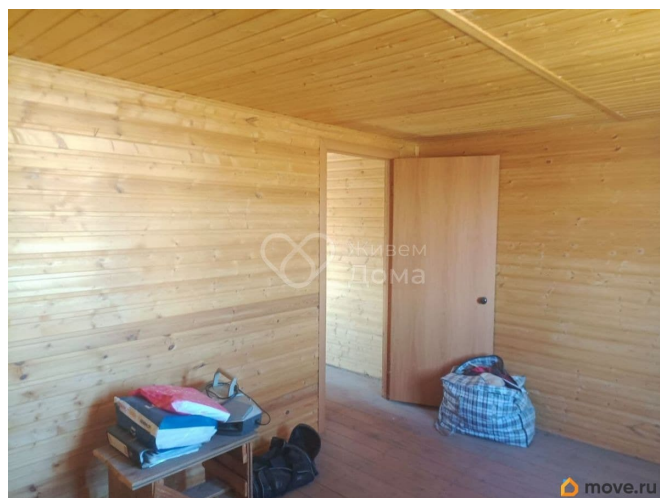
Деревянное

канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дача в экологически чистом, живописном месте по адресу: Окружная улица, ДНП Царицынская Усадьба, хутор Красный Сад, Среднеахтубинский район. Площадь участка: 20.93 соток. Площадь дома: 73.50 кв. метров. Количество комнат: 5 (4 спальни). Дом 2-х этажный построен в 2018 году из бруса. Приятный натуральный

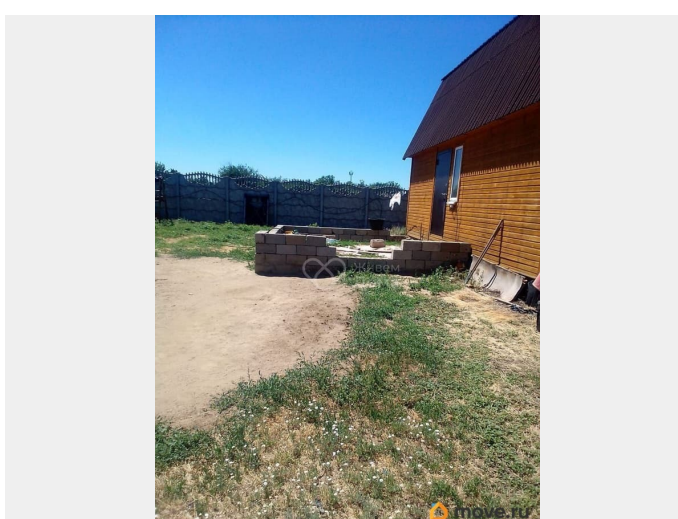
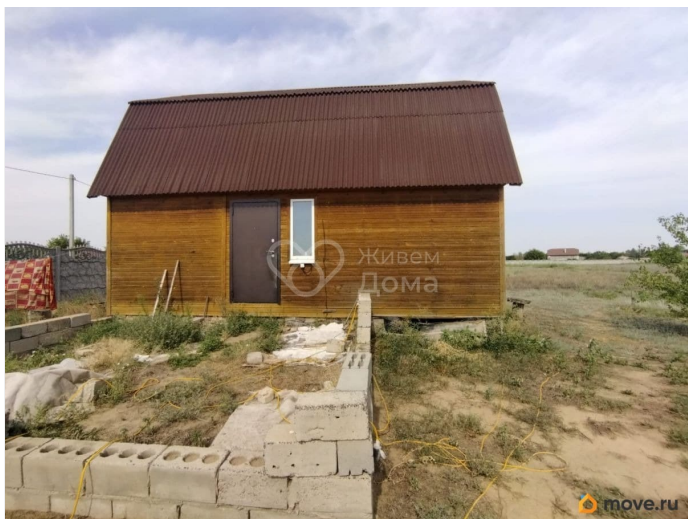
для заметок



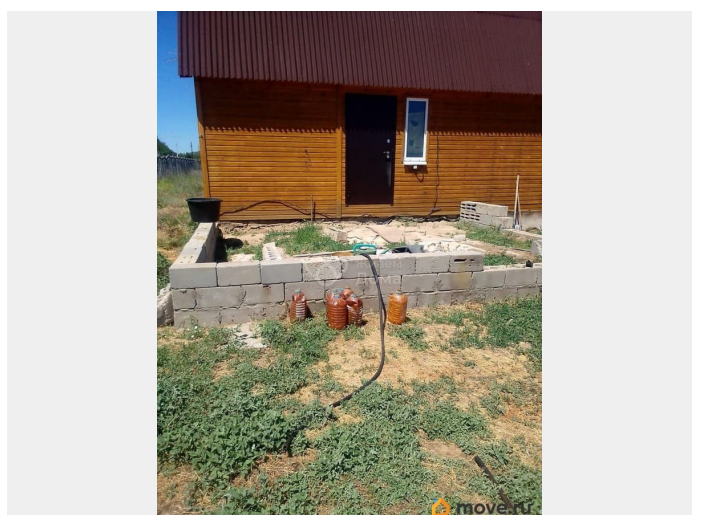
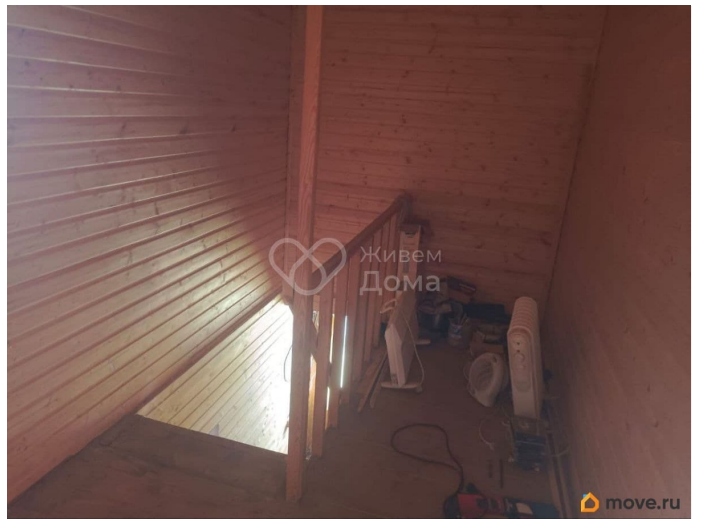
запах древесины. В доме 5 комнат, кухня 5 кв. метров. Возможно круглогодичное проживание и прописка. Дом в жилом состоянии, электричество круглогодично. На участке 2 скважины, плодоносящий сад. Во дворе хоз. постройки (сарай, туалет). На участке остались стройматериалы. Закрытая, охраняемая территория. По всему периметру установлен забор. Обособлен от городского ритма смешанным лесом. Магазин на въезде в ДНТ (Магнит). Шикарная природа, для тех кто хочет после городских будней уединиться на природе, а также отличный вариант для тех, кто любит заниматься садоводством, теплицами, любителям рыбалки, грибникам также подойдёт данный вариант. Дубы, луговые травы, грибы, рыбалка свежий воздух. Категория земли: Земли населенных пунктов - Садоводство или огородничество. Условия продажи: Чистая продажа. Один взрослый собственник. Документы готовы к сделке. Объект №860439

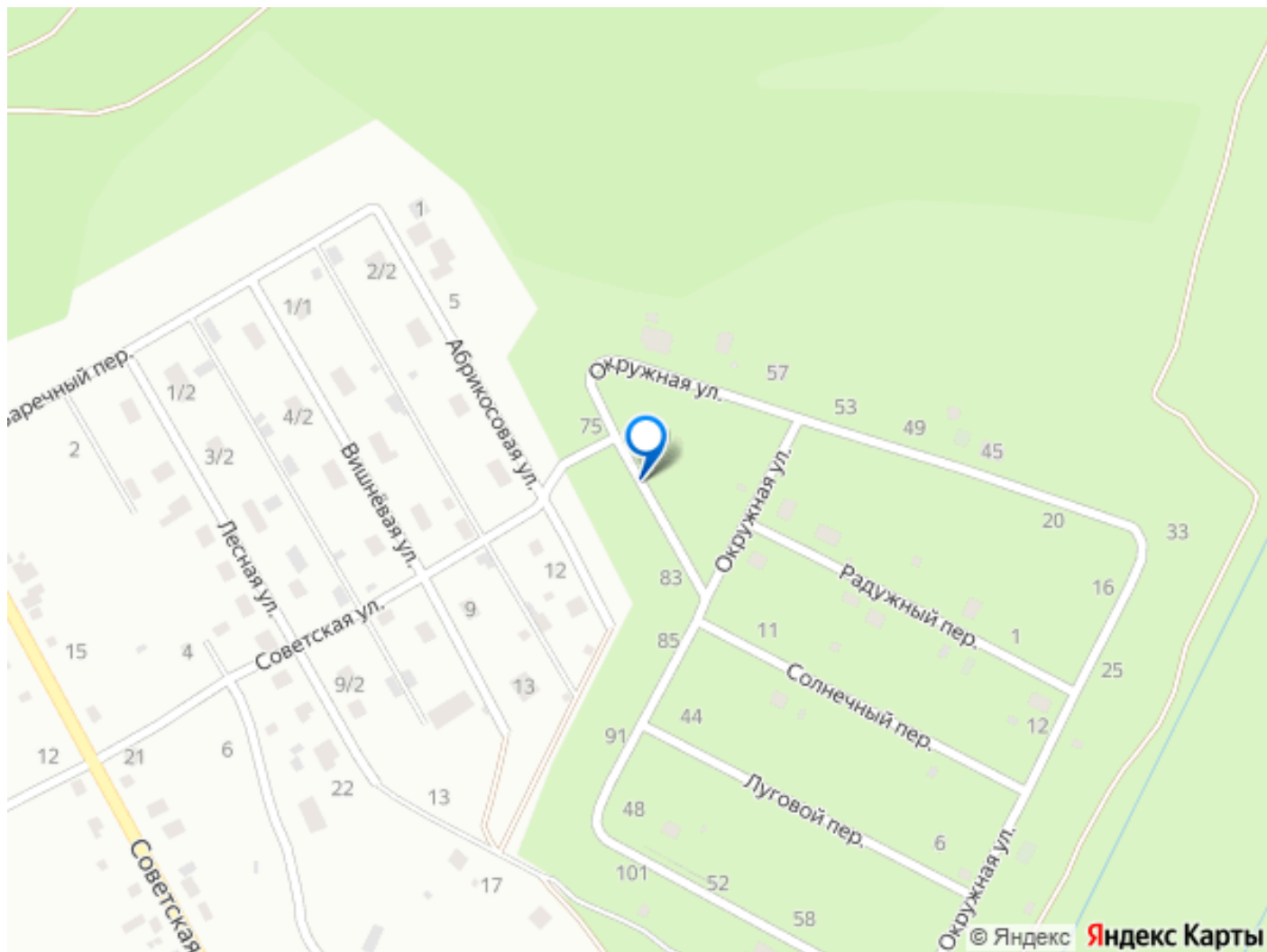












Move.ru - вся недвижимость России