

Создано: 19.11.2025 в 02:04

Обновлено: 19.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Светлоярский район, Дубовоовражное сельское поселение, село Дубовый Овраг, площадь Хвостанцева, 10**

**1 800 000 ₽**

Волгоградская область, Светлоярский район,  
Дубовоовражное сельское поселение, село Дубовый Овраг,  
площадь Хвостанцева, 10

Улица

[площадь Хвостанцева](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

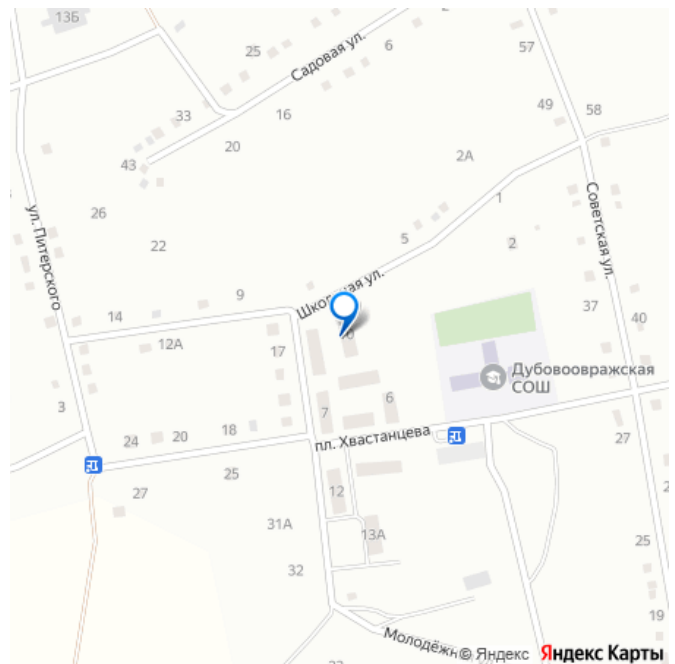
<https://volgograd.move.ru/objects/92866605>

16

**Налия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1972 г.

Покупка в ипотеку

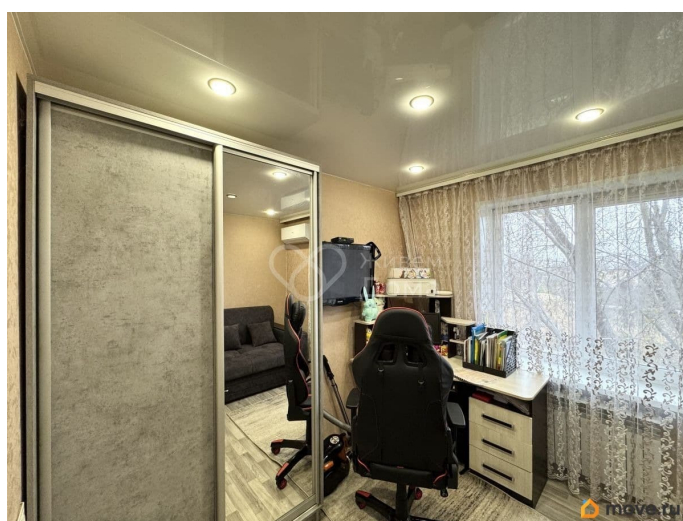
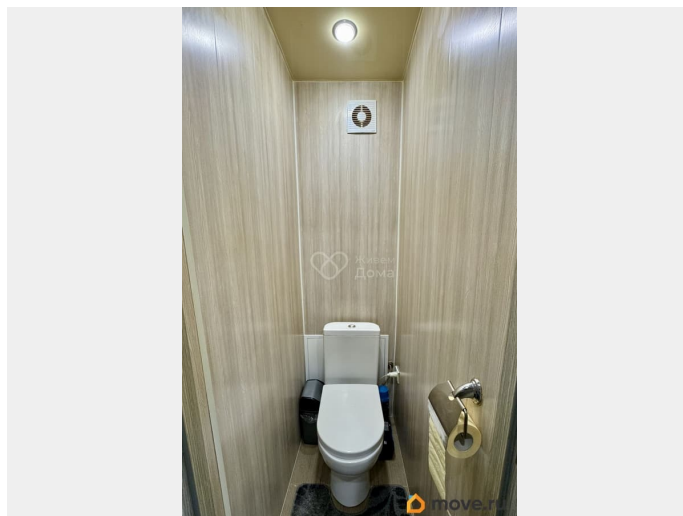
да

возможна ипотека

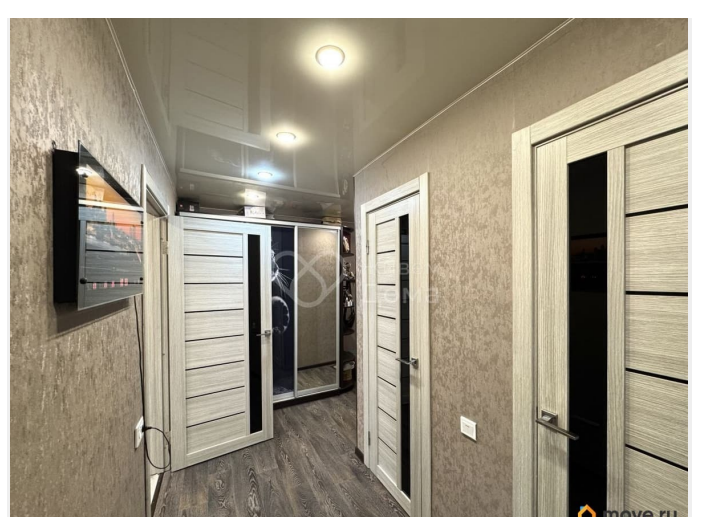
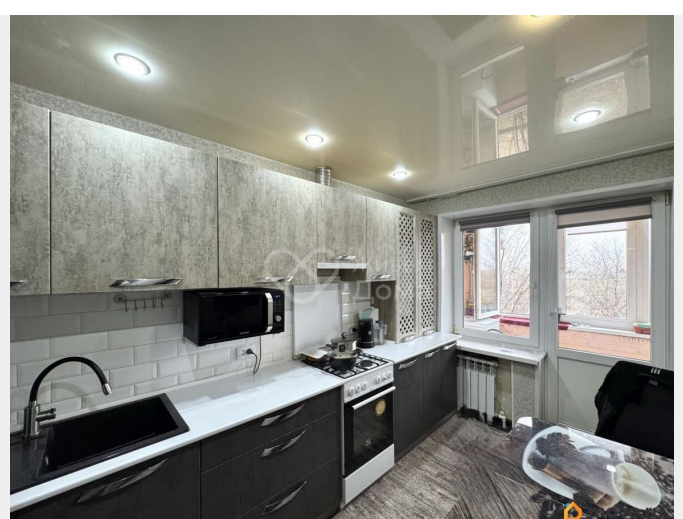
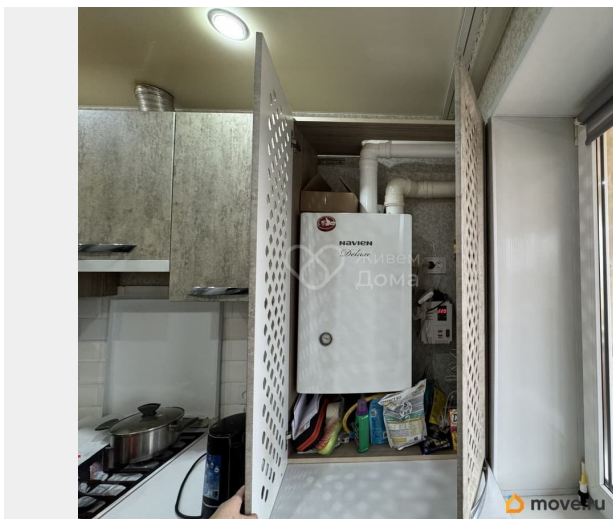
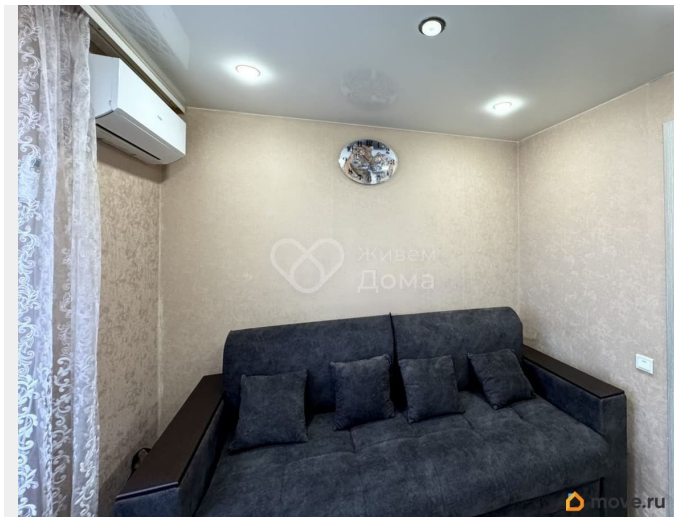
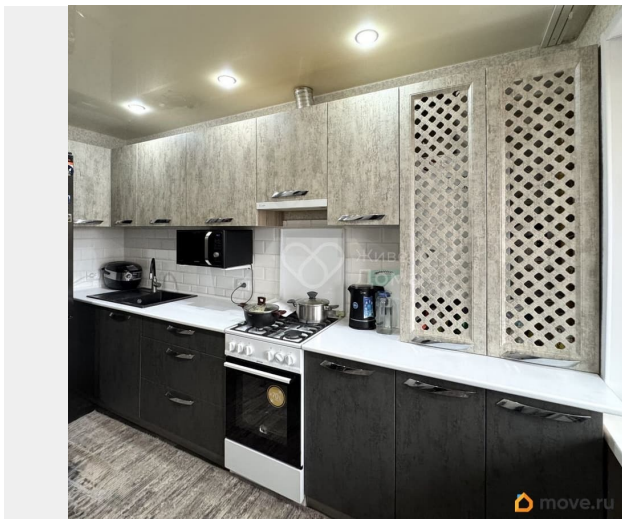
## Описание

2-к квартира по адресу: Хвастанцева пл, д. 10 в Светлоярский Планировка: общая 45.10 / жилая 25.00 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 16 + 9 метров Квартира в отличном состоянии. В квартире выполнен качественный ремонт, полностью заменена электропроводка, сантехнические трубы, установлены новые радиаторы отопления. В квартире индивидуальное отопление. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленная пластиком лоджия, утепленная, имеет два выхода - из кухни и из комнаты. При продаже остается: кухонный гарнитур, диван, прихожая, две сплит системы, душевая кабина Квартира разносторонняя, окна выходят на улицу. Рядом школа, детский сад,

магазины. Условия продажи: 1 собственник,  
подходит под ипотеку. Остановка: Школа,  
Дубовый Овраг, рядом проходят улицы  
Советская, Школьная, Октябрьская. Объект  
№933620

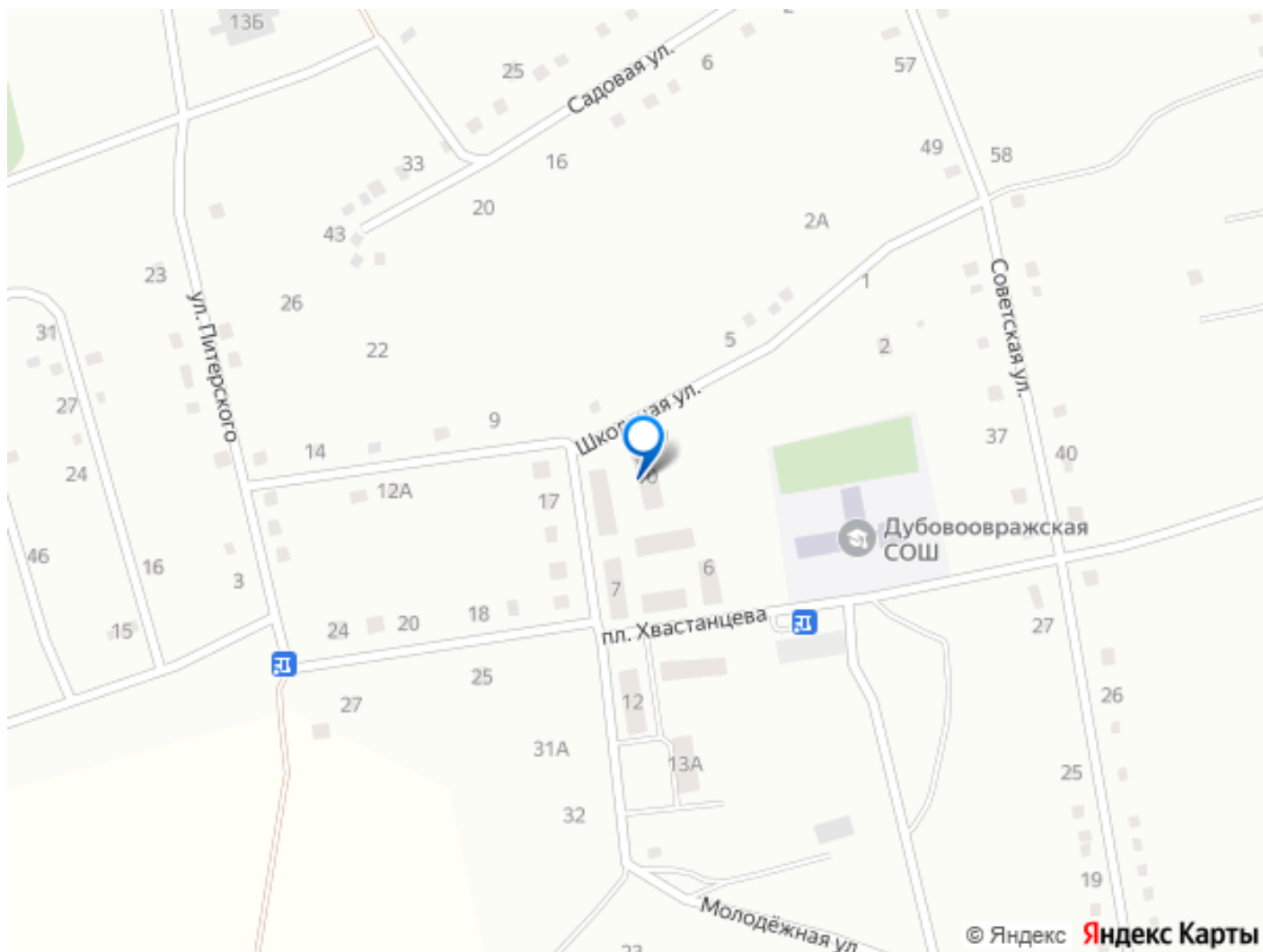












Move.ru - вся недвижимость России