

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоград, Иркутская улица**

**51 000 ₽**

Волгоград, Иркутская улица

Улица

[улица Иркутская](#)

## Офис

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается в аренду торгово-офисное помещение в оживленном месте Ворошиловского района по адресу: Иркутская улица, 19, Волгоград. Общая площадь: 74 кв. метра. Локация ТЮЗ. Отличная проходимость и доступность как для сотрудников, так и для клиентов. Помещение в отличном состоянии. Первая линия, отдельно стоящее одноэтажное здание, вход отдельный с улицы и дополнительный на охраняемую парковку бизнес-центра «Эль патио». Выгодное соседство с государственными учреждениями (ТЮЗ, ГУВД, БТИ), крупными торговыми объектами (Мебель Молл, ТЦ Зацарицынский, Оптовые базы на

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120960>

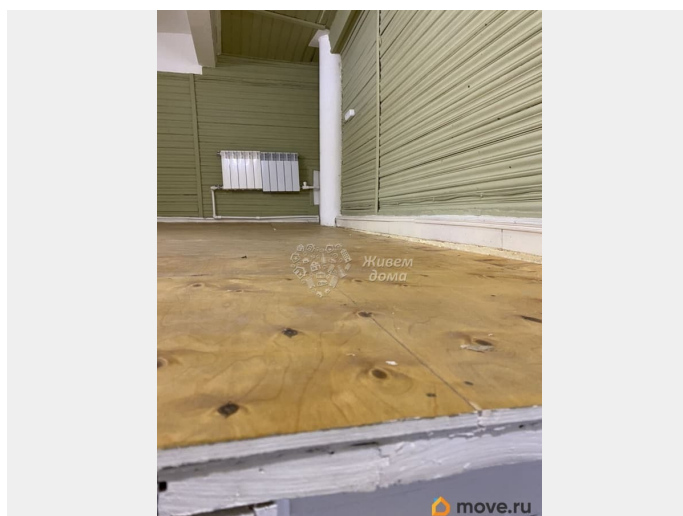
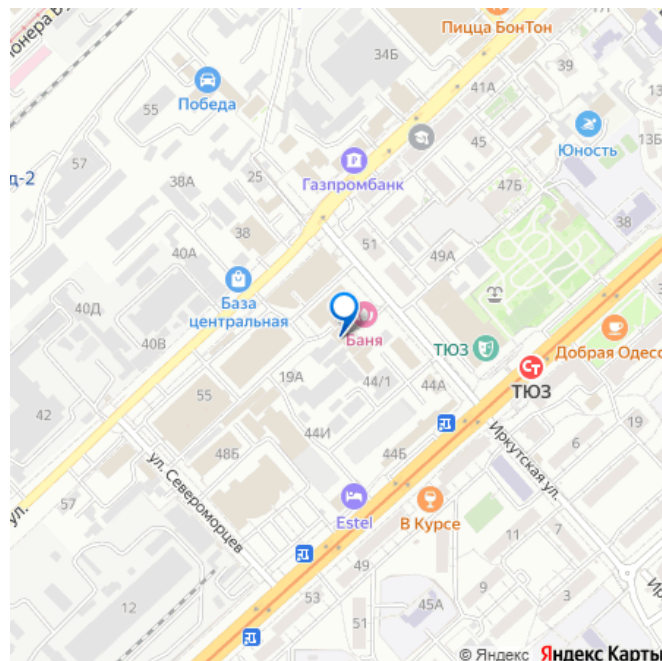
**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

для заметок

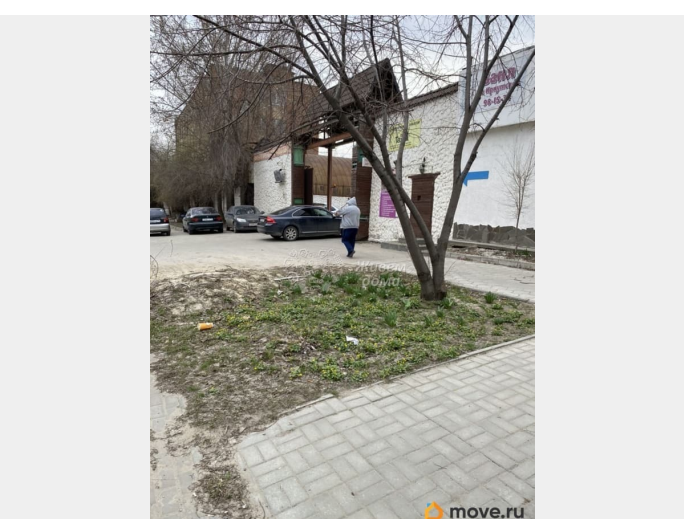
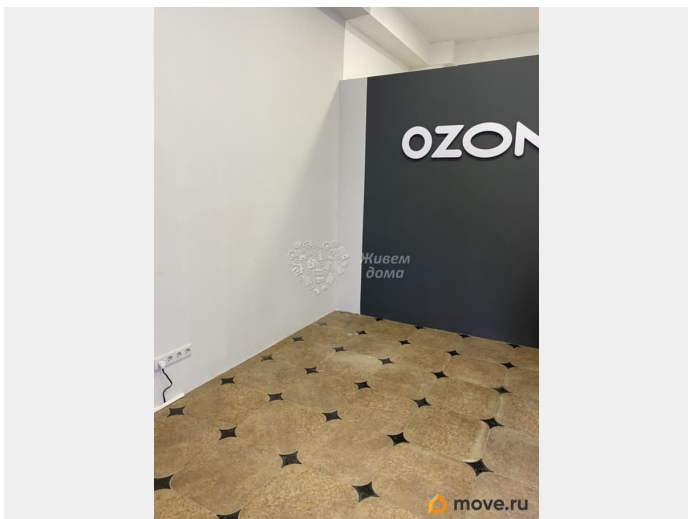
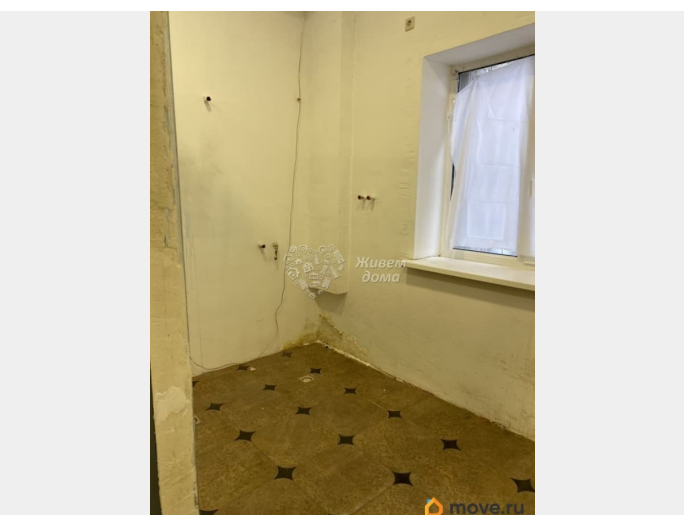
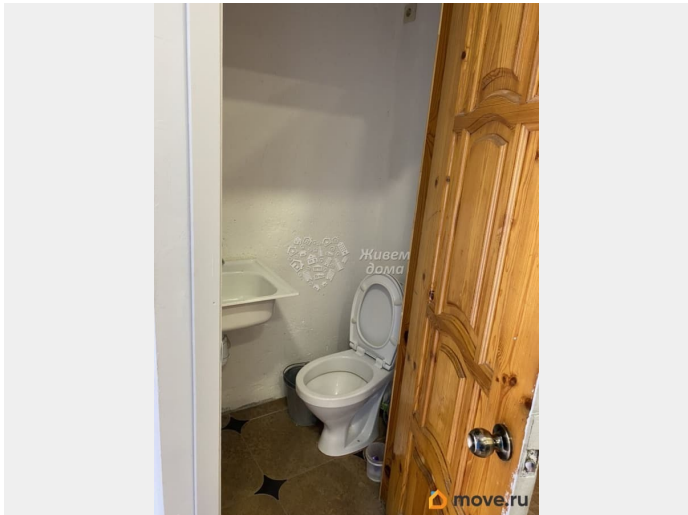
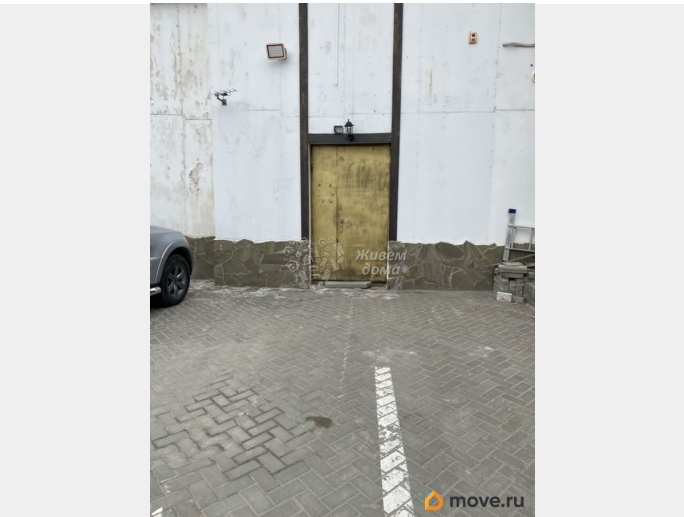


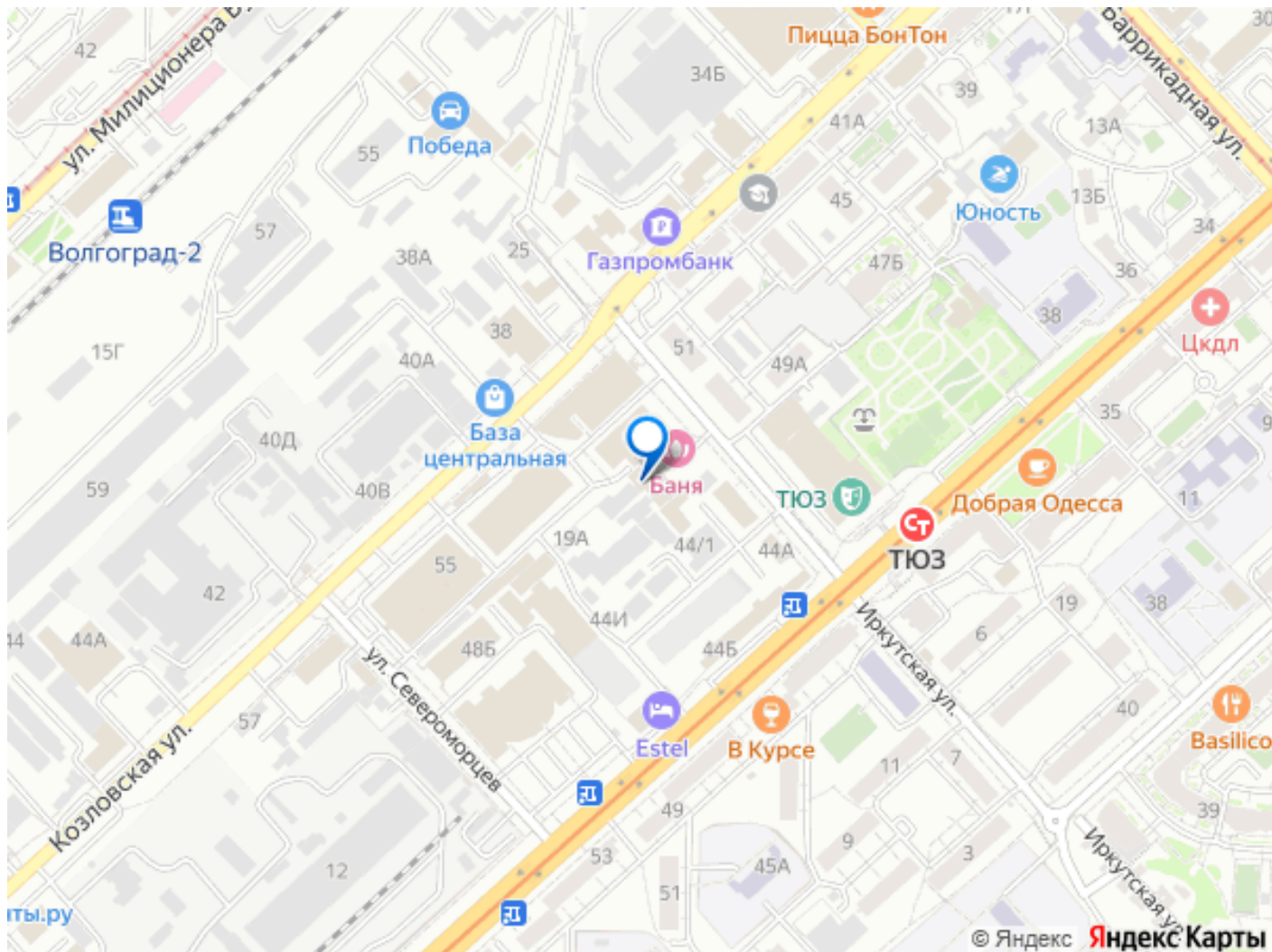
Козловской, Светофор), бизнес-центрами обуславливает высокий трафик Ваших клиентов. Удобная зона погрузки/разгрузки. Фасадные окна, широкие рекламные возможности. 2 минуты пешком от м.ТЮЗ, остановки общественного транспорта, удобный подъезд с главной улицы города — 1-й Продольной (улица Рабоче-Крестьянской). Охраняемая парковка. Система круглосуточной охраны. Система кондиционирования, пожаро-охранная сигнализация, несколько интернет провайдеров, отдельный санузел. К вашему вниманию предлагается два отдельных помещения площадью 30 и 74 кв. метра, с отдельными входами и большими окнами. Есть возможность перепланировки и зонирования. Имеются подсобные помещения, сплит-система. Центральные коммуникации, оплата по счётчикам. Доступ круглосуточный без выходных. Развитая инфраструктура. Идеально для размещения магазина, офиса, пункта выдачи заказов, интернет-магазина, филиала банка, салона связи, кафе, салона красоты, аптеки и другого рода деятельности. Объект №823063











Move.ru - вся недвижимость России