

Создано: 30.01.2026 в 02:04

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,  
квартал Погромное, Жигулёвский  
переулок**

**2 450 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, квартал Погромное,  
Жигулёвский переулок

Улица

[Жигулёвский переулок](#)

**Дом**

Площадь участка

13.9 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

**Описание**

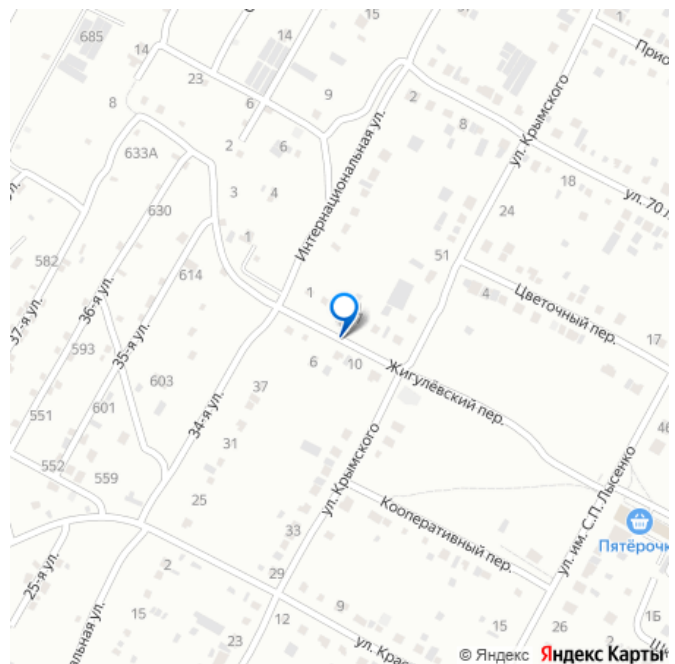
Продается очень теплый кирпичный дом по адресу: Жигулёвский переулок, квартал Погромное, Волжский, Волгоградская область

<https://volgograd.move.ru/objects/9288497554>

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Площадь участка: 13.9 соток (ИЖС). Площадь дома: 50 кв. м. Дом с надежным фундаментом, с просторной спальней 30.5 кв.м., кухня 10.3 кв.м. имеется прихожка (веранда). С возможностью разделить участок, сделать отдельный вход и продать. Участок ровной прямоугольной формы, под индивидуальное жилищное строительство. Дом жилой по документам, здесь уже никто не прописан (прописка есть). Газ в доме, свет от Волгоградэнергобыва, водопровод проходит вдоль дома и забора. В доме Окна везде пластиковые. Полы в хорошем состоянии, не скрипят. На территории участка имеется летняя кухня и баня, а также туалет. Хорошее место в экологически чистой зоне, среди хороших соседей и на просторной улице. До остановки школы №15 всего 11 минут пешком. Мимо проходят автобусы и маршрутки до города (105А, 34, 11), которые ходят круглогодично и по стабильному расписанию. В 5 минутах от дома находится магазин Пятерочка, пункт выдачи Вайлдберриз, почта РФ, продуктовый магазин, Прогулочная аллея и парк. Условия продажи: 1 собственник. Объект №941337







Баня

move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



