

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

**Волгоград, проспект Маршала Жукова**

**3 100 000 ₽**

Волгоград, проспект Маршала Жукова

## Офис

Общая площадь

83 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

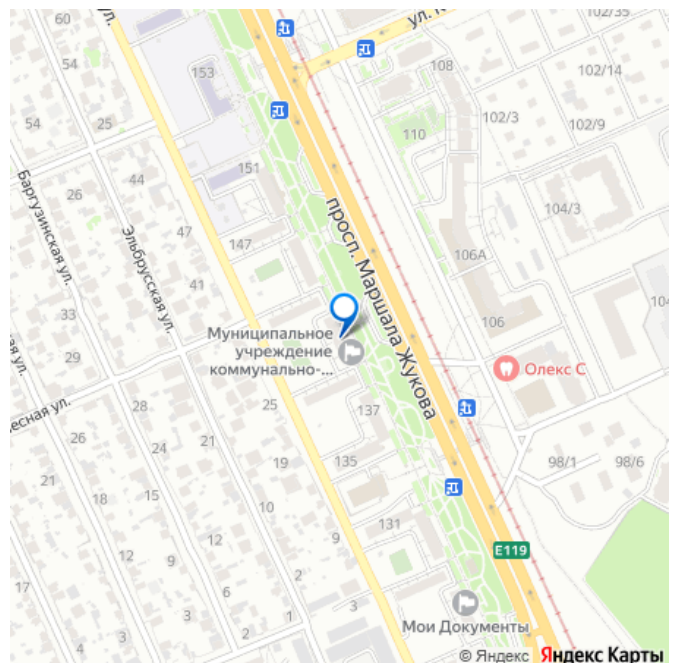
Помещение по адресу: проспект Маршала Жукова 141 в Дзержинском районе  
Продается нежилое коммерческое помещение в Дзержинском районе.  
Помещение площадью 83 кв.м находится в цокольном этаже жилого дома, который расположен вдоль пр. маршала. Жукова.  
Выгодная локация, хорошая транспортная доступность, высокие пешеходный и автомобильный трафики. Помещение чистое сухое, потолки стандартные, в каждой комнате есть доступ к водопроводу. Имеется отдельный вход с улицы и аварийный выход через подъезд. На данный момент в помещении находятся добросовестные арендаторы. Отличный вариант для инвестиции и стабильного дохода с окупаемостью 8 лет. Помещение подходит

<https://volgograd.move.ru/objects/9288120846>

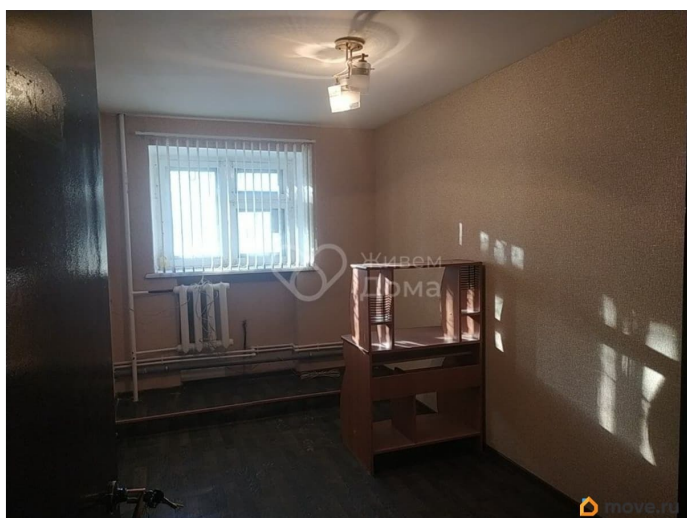
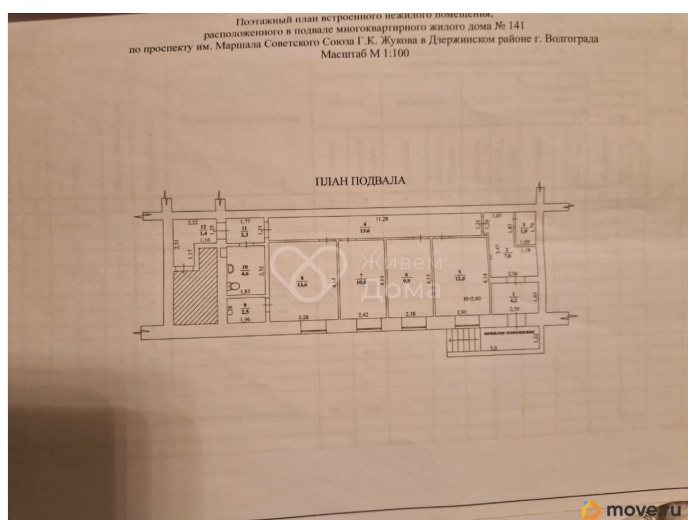
**Живем Дома, Живем дома**

**7-902-658-24-01**

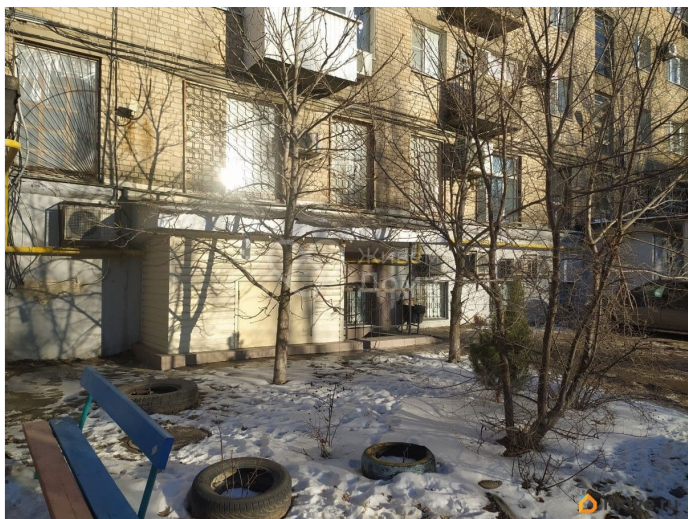
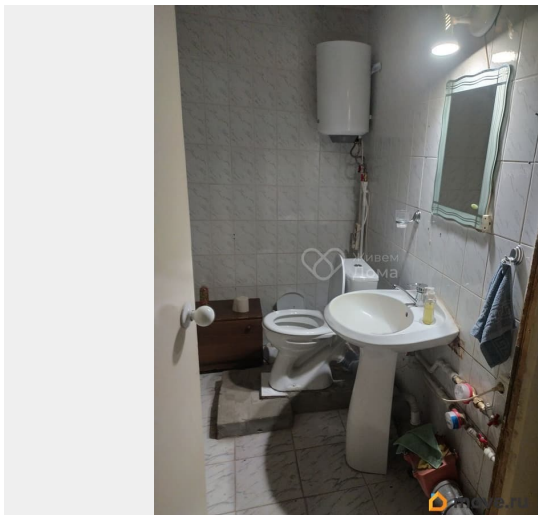
для заметок

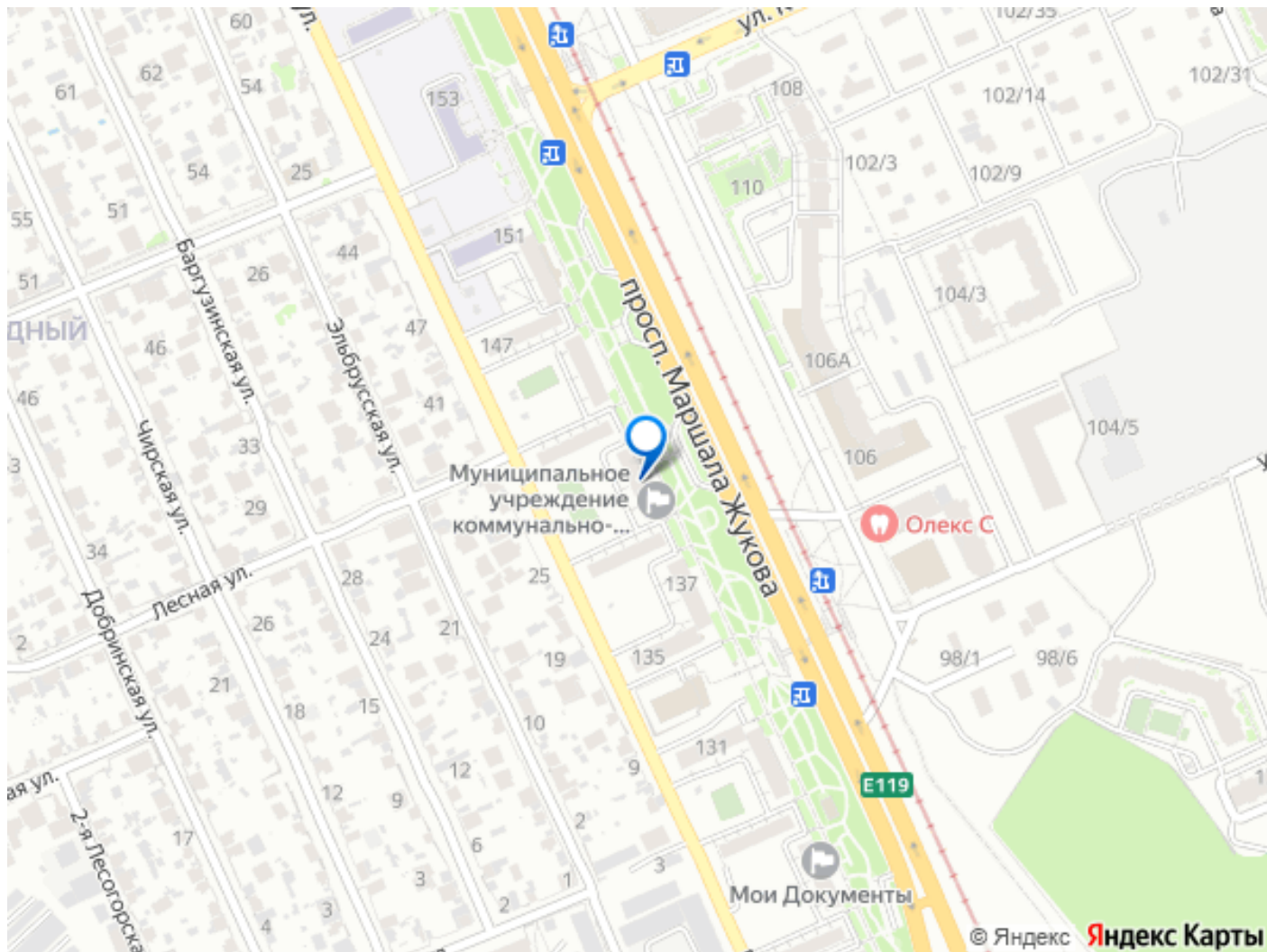


для офиса, салона красоты, ПВЗ и др.  
деятельности. Остановка: проспект Маршала  
Жукова. Объект №757394









Move.ru - вся недвижимость России