

Создано: 19.08.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Волжский, СНТ**

**Цветущий Сад, Каштановая улица**

**1 700 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, СНТ Цветущий Сад,

Каштановая улица

## Дача

Площадь участка

6.1 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается дача по адресу: Каштановая улица, СНТ Цветущий Сад, Волжский, Волгоградская область. Площадь участка: 6.1 соток. Площадь дома: 40 кв. метров. Дом 2-этажный, стены — кирпич, статус «жилой», с пропиской. Коммуникации: свет круглый год, вода питьевая (своя скважина), канализация

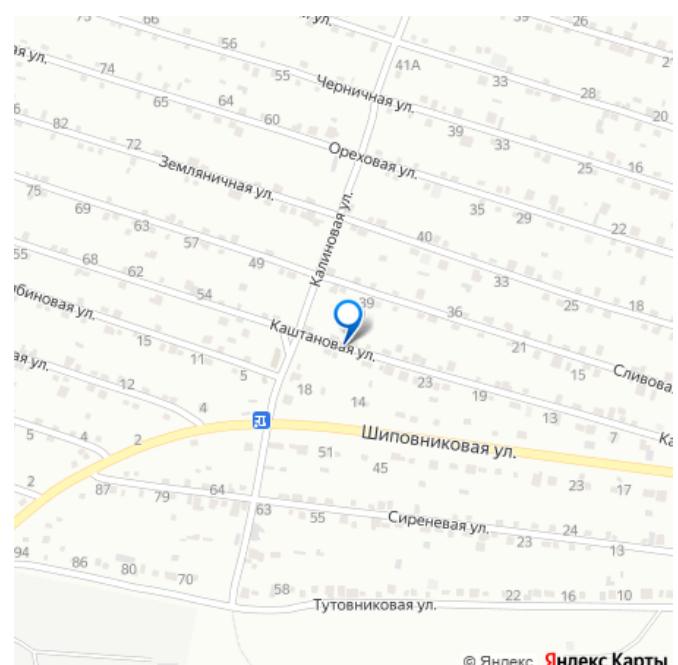
<https://volgograd.move.ru/objects/92841924>

33

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок

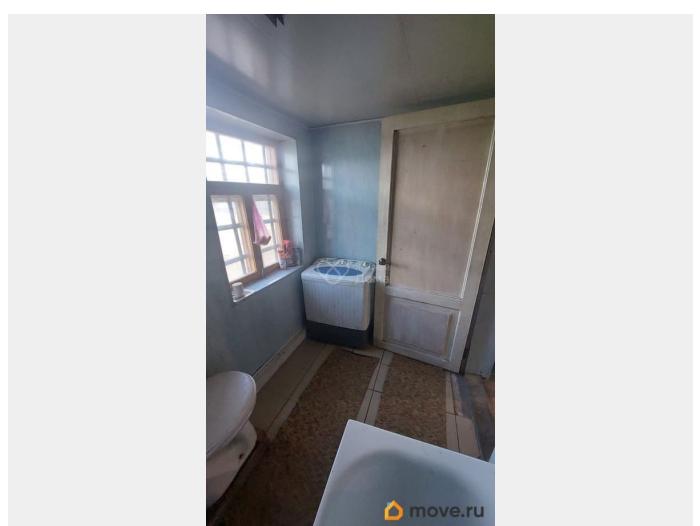


(септик), отопление печное. На первом этаже расположены: - жилая пристройка с навесом (холодный коридор), с металлической дверью; - комната под садовый инвентарь; - жилая комната; - санузел: ванна, туалет, бойлер электрический на 250 литров воды, стиральная машина. На втором этаже: одна просторная комната и большая закрытая веранда. Имеется чердак во весь дом.

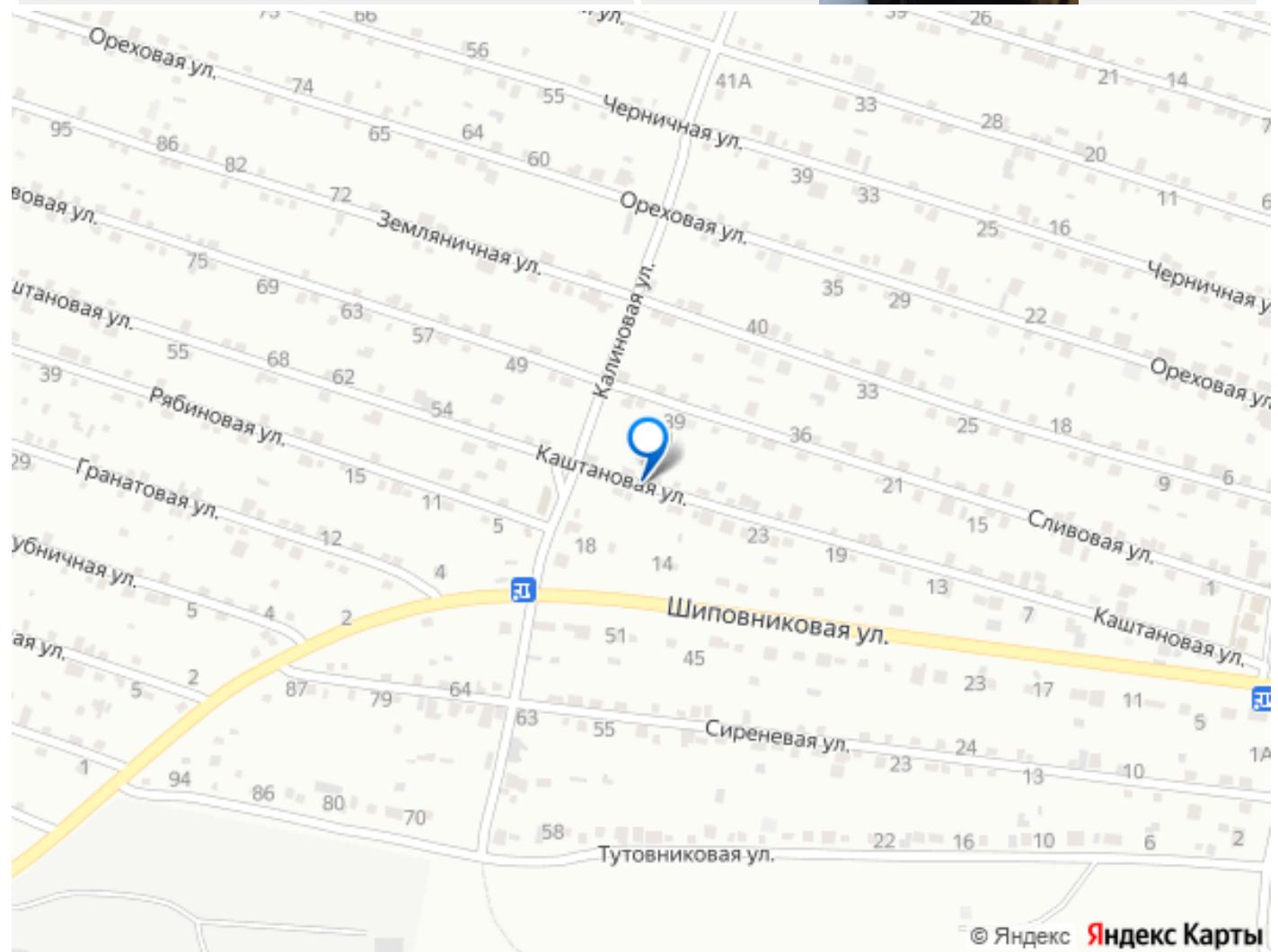
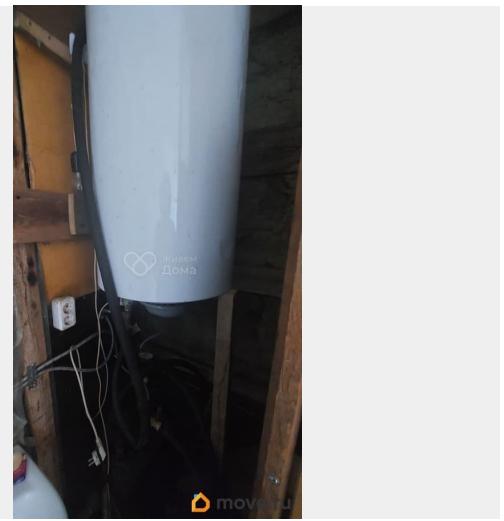
Участок ровный, ухоженный. На территории имеются постройки: кирпичный хозблок, летний душ и туалет. Бетонированные дорожки, парковочная площадка для машины. Высажены плодовые деревья: сливы, яблони, груши, абрикос, вишня, калина, два вида винограда, красивая ель.

Участок угловой, огорожен забором, хорошие подъездные пути. Дорога асфальтированная, улица широкая, тихие и спокойные соседи, многие живут круглый год. Отличное месторасположения, экологически чистое место и не далеко от городской цивилизации, дом подходит для круглогодичного проживания. В шаговой доступности есть продуктовый магазин, колхозный рынок, почта, ПВЗ, почта, школа № 15, остановка общественного транспорта, река Волга и песчаный пляж. На улице есть колонка с питьевой водой. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Объект №911185









Move.ru - вся недвижимость России