

Создано: 21.03.2026 в 02:04

Обновлено: 31.03.2026 в 02:04

Волгоград, улица Кастерина, 5

**14 800 000 ₪**

Волгоград, улица Кастерина, 5

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

109 м<sup>2</sup>

Этаж

18/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

ламинат

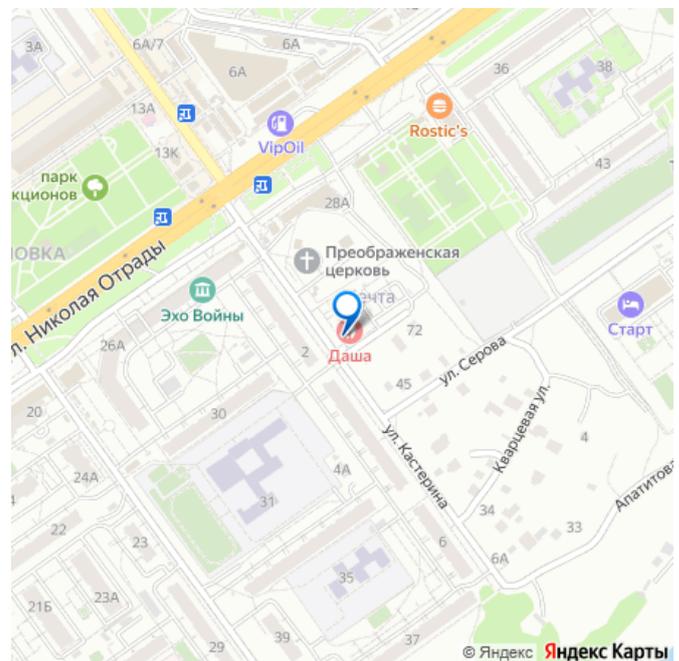
Год постройки

<https://volgograd.move.ru/objects/9292178564>

Мария, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покупка в ипотеку

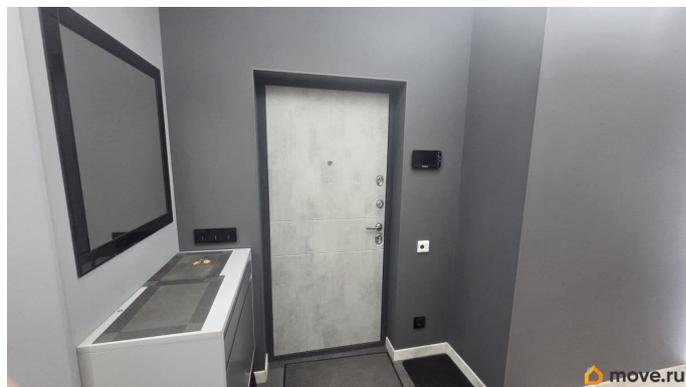
да

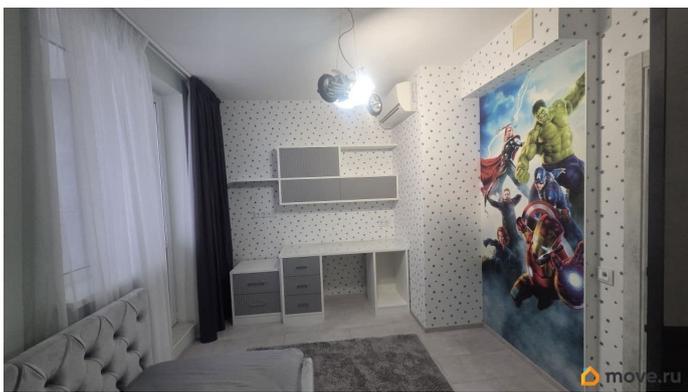
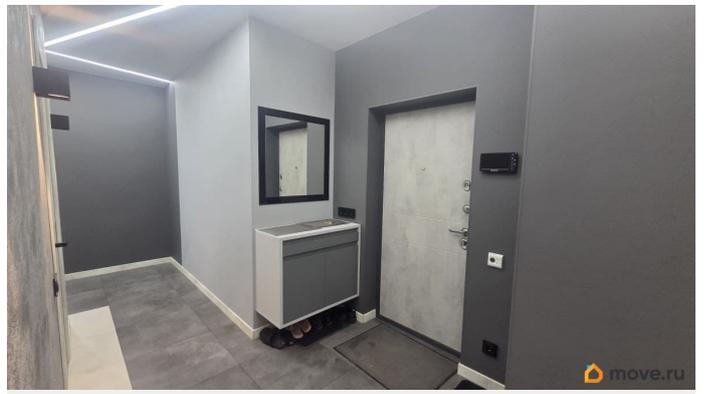
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, охрана

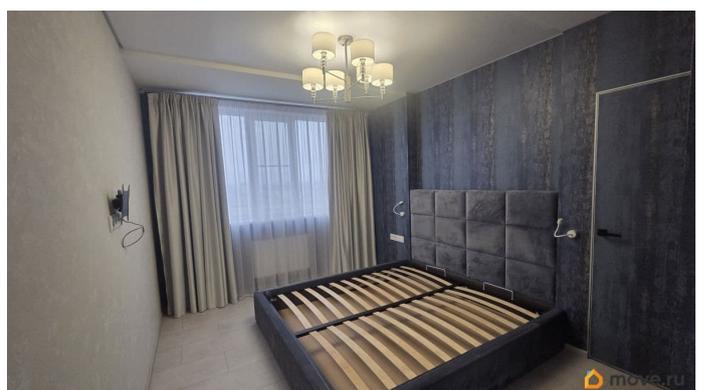
## Описание

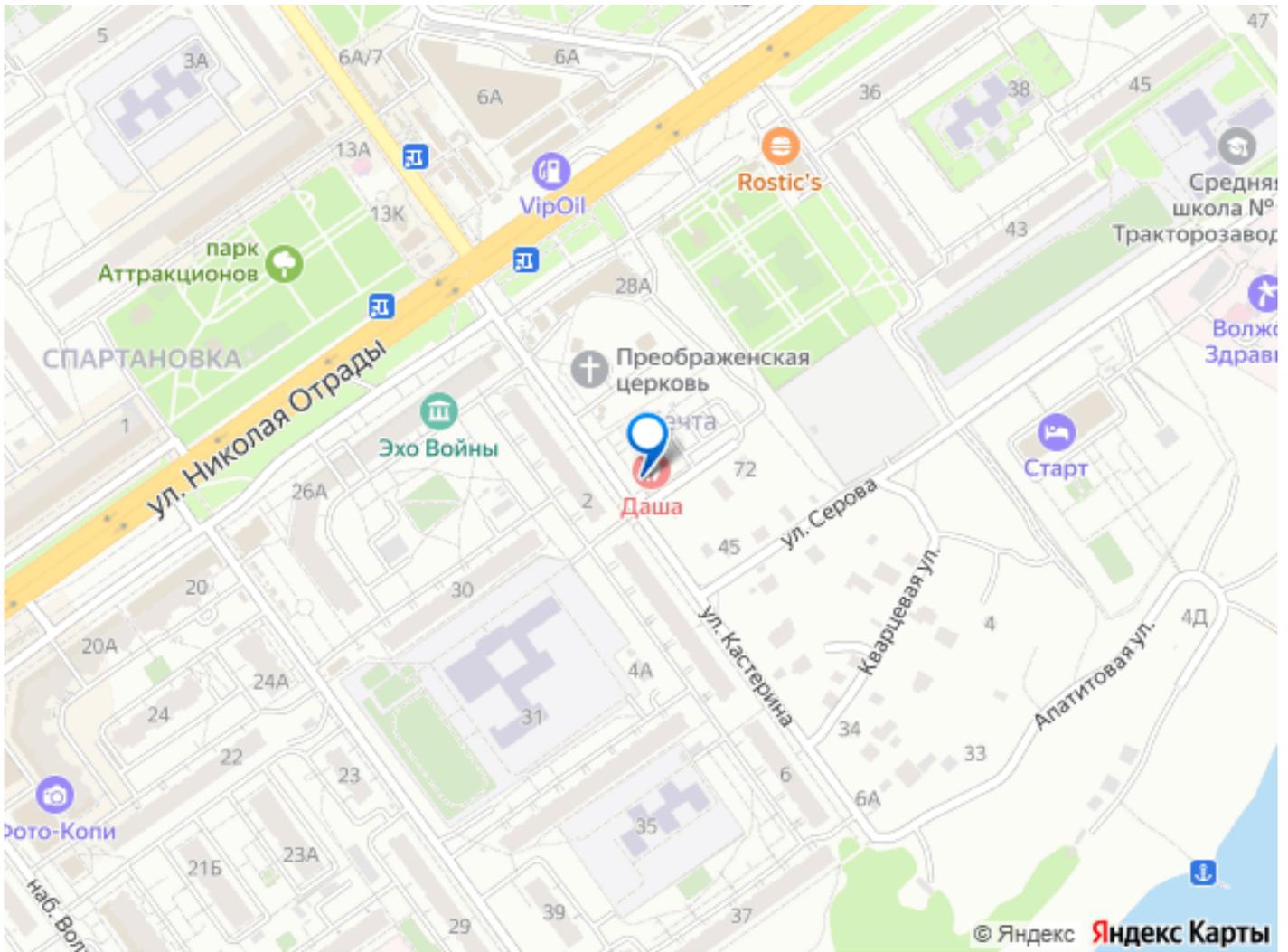
3-к квартира по адресу: им. Кастерина ул, д. 5 в Тракторозаводском районе; Планировка: общая 103.70 / жилая 36.12 / кухня 31.30 Раздельные комнаты: 11.4 + 11.88 + 12.84 метров Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Дизайнерские, натяжные потолки. В квартире предусмотрено абсолютно все для комфортного проживания: просторные комнаты, два санузла, гардеробная, 2 больших лоджии с панорамным остеклением для утренних завтраков и вечерних посиделок, а также оборудованная кухня с современной техникой. Дизайнерский ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что создает уютную и стильную атмосферу в каждом уголке квартиры. квартирой новому владельцу передается и дизайн проект квартиры с планами электро-монтажной разводкой и полной инженерно технической документации. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. При продаже остается: вся мебель. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на двор и детскую площадку, вторая сторона на набережную р. Волга. Этаж, на котором расположена квартира, обеспечивает прекрасный вид из окон на живописный ландшафт, что позволит вам наслаждаться красотой природы и уютом своего дома. Расположение комплекса в зеленом и

экологически чистом районе города позволяет наслаждаться свежим воздухом и звуками природы, создавая умиротворенную атмосферу для отдыха и работы. Для удобства жильцов предусмотрены лифты, большая парковка у дома, а также развитая инфраструктура вокруг дома. Эта квартира станет идеальным выбором для семей с детьми, молодежи, инвесторов и пожилых людей. Возможность приобретения в ипотеку и использования материнского капитала делает данное предложение еще более привлекательным и доступным для различных категорий покупателей. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Спартановка, парк Атракционов, Гимназия 16, Кастерина, Преображенская церковь, рядом проходят улицы Кастерина, Серова, Николая Отрады. Объект №941284









Move.ru - вся недвижимость России