

Создано: 29.11.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:06

Волгоград, улица Кирова, 86А

**4 000 000 ₽**

Волгоград, улица Кирова, 86А

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

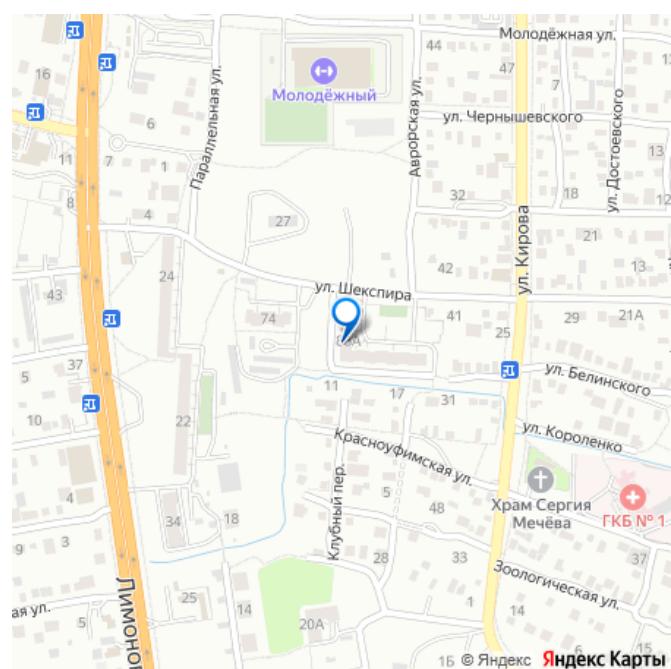
<https://volgograd.move.ru/objects/92869419>

43

Марина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



© Яндекс Карты

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

2005 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

1-к квартира по адресу: им. Кирова ул, д. 86А в Кировском районе; Планировка: общая 32.40 / жилая 16.60 / кухня 6.80 Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки.

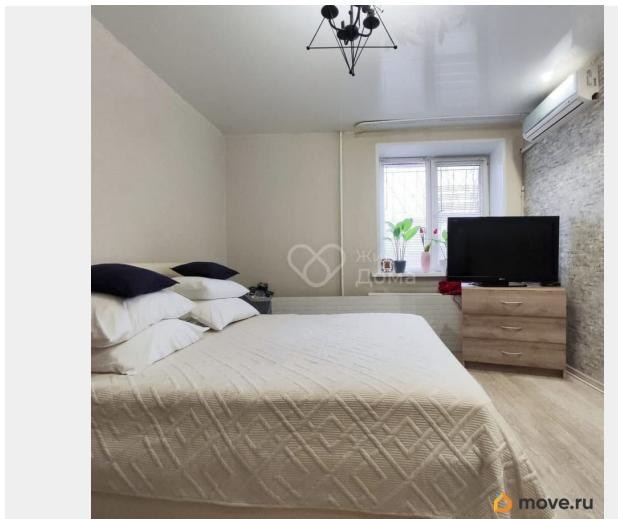
Качественные пластиковые окна - не дует, имеются решетки. На полу ламинат, плитка.

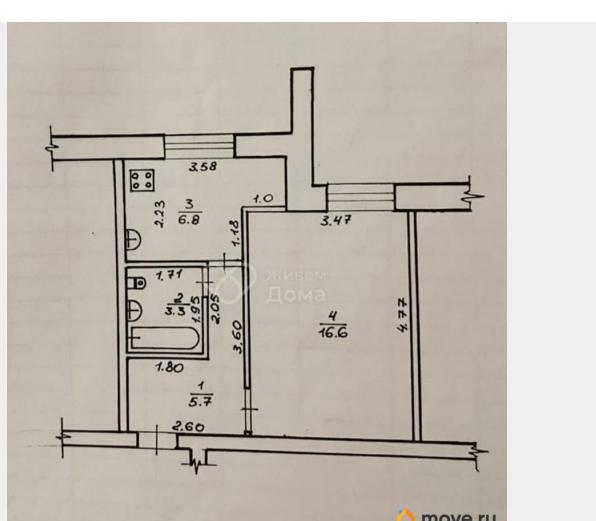
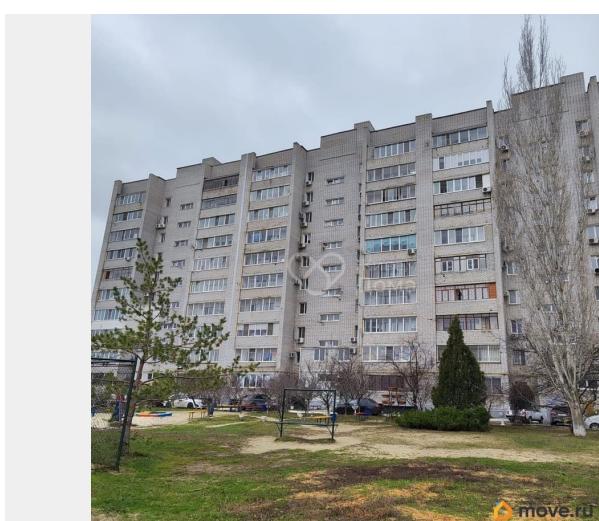
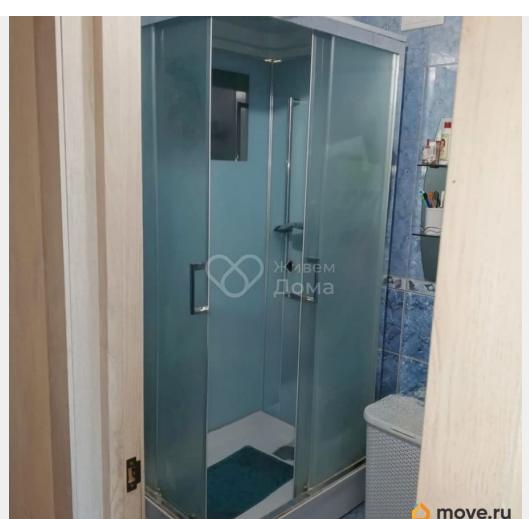
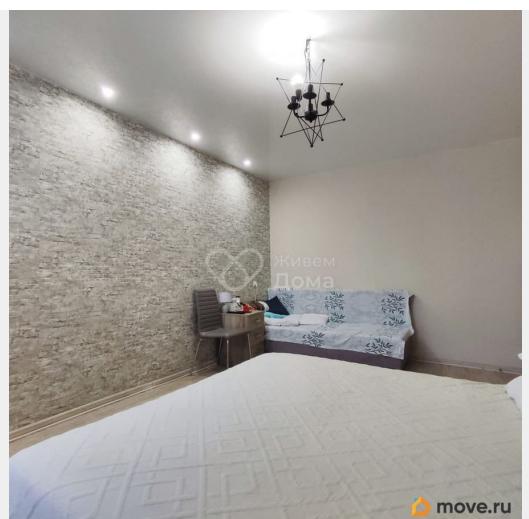
Установлены современные межкомнатные двери. Новая сантехника, заменены все трубы. Прочная входная дверь с новым замком, видеокамера 24/7 над дверью.

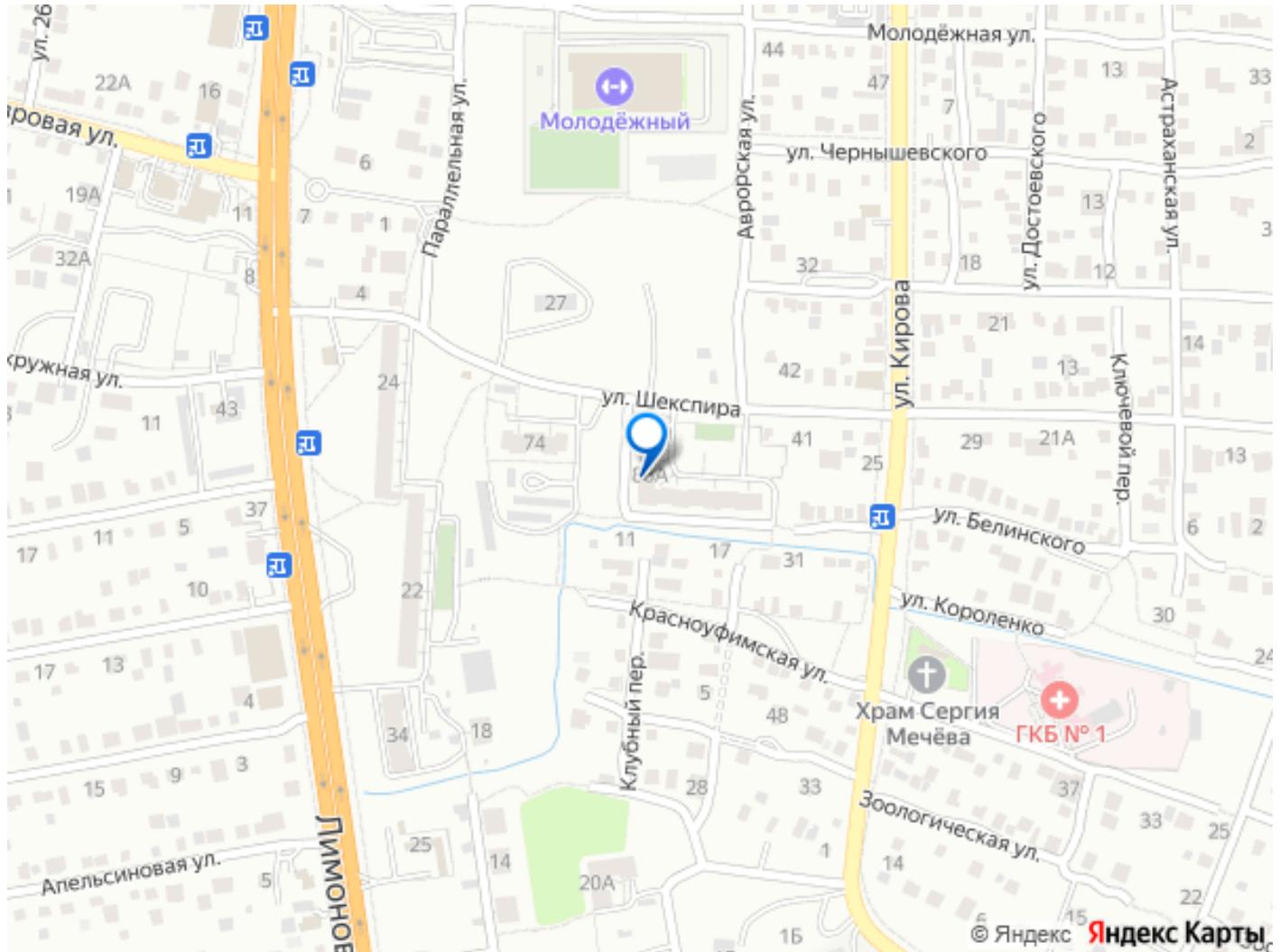
Высокий первый этаж. При продаже остается: кровать двуспальная, диван, кухонный гарнитур, холодильник Ariston, телевизор, инверторная сплит-система, шкаф с зеркалом в прихожей. Квартира не угловая, окна выходят на жилой массив. Свое ТСЖ, ежедневная уборка в подъезде и ухоженная придомовая территория. Рядом магазины, остановка, спортивный комплекс с

бассейном. Дом 2005 года, закрытый зеленый двор со шлагбаумом и детской площадкой. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Белинского / 1-я городская больница, рядом проходят улицы

Колосовая, Лимоновая, Шекспира,  
Писемского  
Объект №930141







Move.ru - вся недвижимость России