

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Клименко

**6 500 000 ₽**

Волгоград, улица Клименко

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

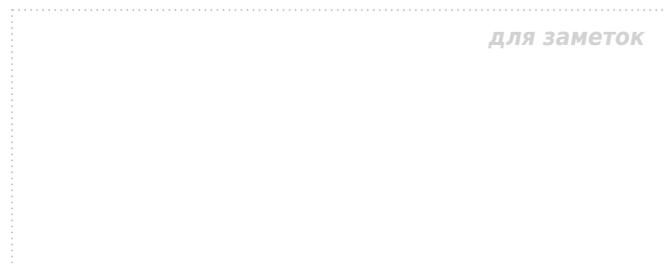
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение по адресу: Клименко в Тракторозаводском районе Общая площадь помещения: 69.3 метров Густонаселенный спальный р-н, высокая проходимость. Помещение расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома расположенного в шаговой доступности от первой продольной магистрали, ул. Ополченская и рынка ТЗР. Хороший ремонт, высокие потолки. Два входа центральный и для разгрузки с оборудованным пандусом. На данный момент в помещении находится арендатор ПВЗ. ??????? Договор долгосрочный. Отличный вариант для вложения с быстрой окупаемостью в 8 лет. Также подойдет для собственной коммерческой деятельности или офиса.

Объект №925894

