

Клинская ул, 32А

**23 500 000 ₽**

Клинская ул, 32А

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

72.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

2 балкона

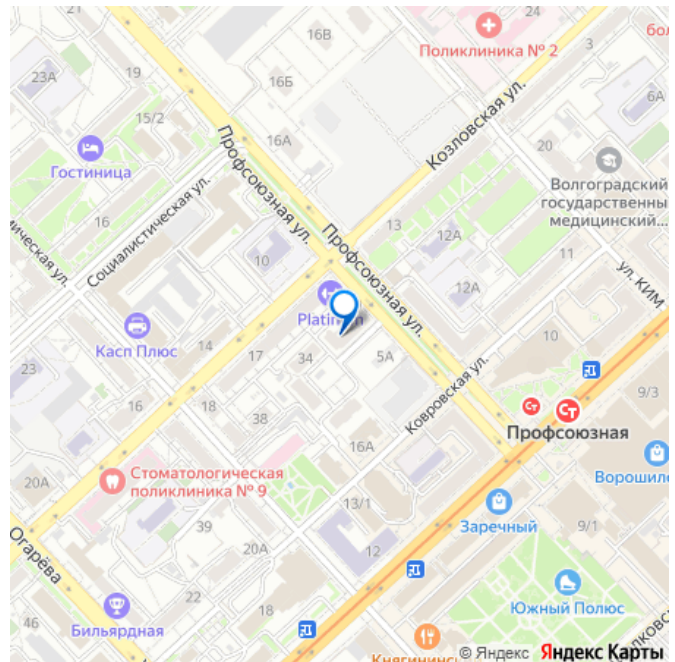
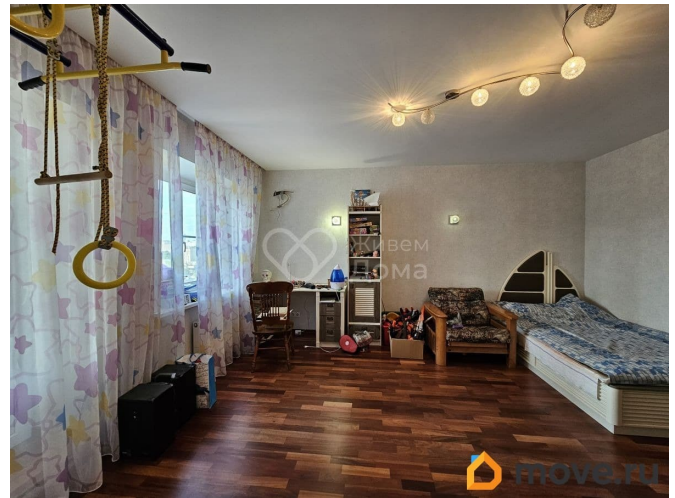
Покрытие пола

<https://volgograd.move.ru/objects/9283707349>

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



паркет

Ремонт

евро

Год постройки

2008 г.

Покупка в ипотеку

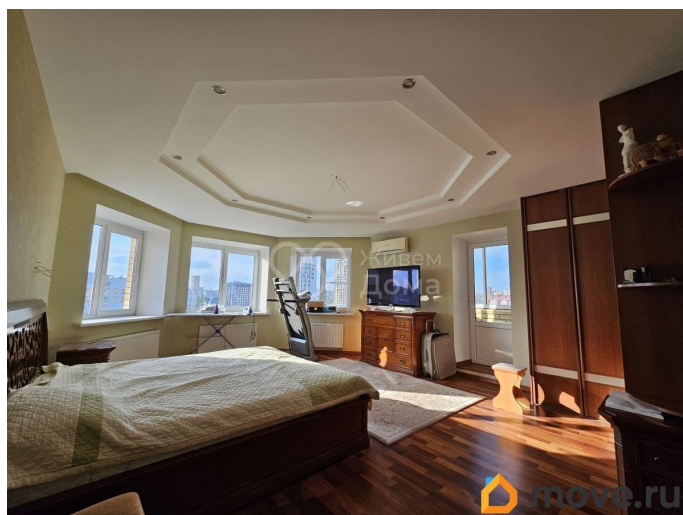
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

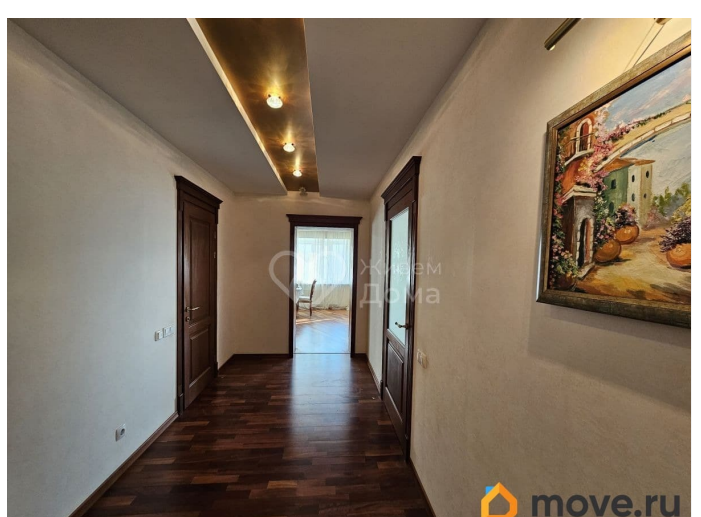
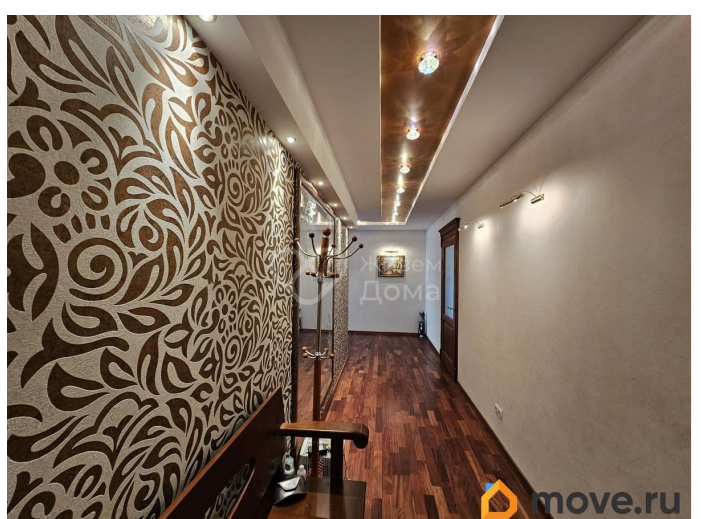
## Описание

3-комнатная квартира по адресу: улица Клинская, 32А в Ворошиловском районе, Волгоград. Планировка: общая 121.10 / жилая 72.60 / кухня 13.00 кв. метров. Комнаты: 25.0 + 27.9.19.7 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Планировка квартиры — индивидуальный проект. Кухня-гостиная — 38 кв. метров, две больших спальни, два совмещенных санузла, два больших коридора, общей площадью 30 кв. метров, отопление — котел, поэтому всегда есть горячая вода, а платеж за услуги теплоснабжение/газоснабжение составляет не более 3000 рублей, даже зимой. В квартире сделан качественный ремонт, итальянская кухня Aran, на полу паркетная доска. Дизайнерские потолки. Пластиковые окна. На полу паркет. Установлены современные межкомнатные двери. Раздельный санузел. Испанская/итальянская плитка в санузлах, чугунная ванна, кондиционеры Mitsubishi, Panasonic. Есть застекленная пластиком лоджия. При продаже остается: вся встроенная мебель остаётся, остальное по договоренности. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Отлично развитая социальная инфраструктура, в шаговой доступности

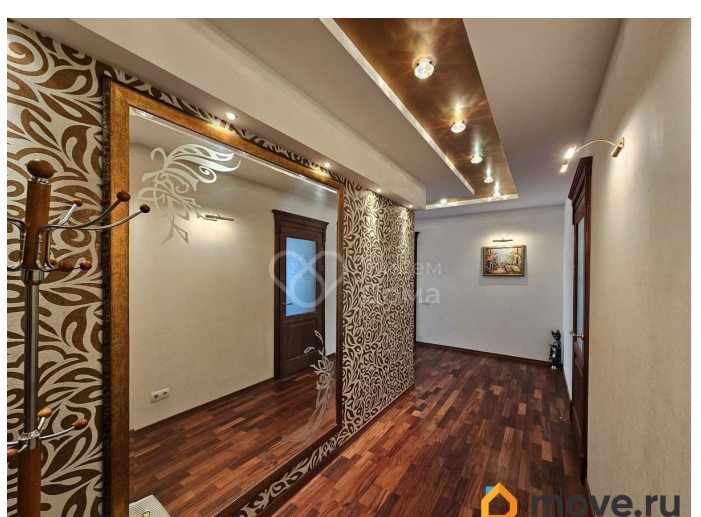
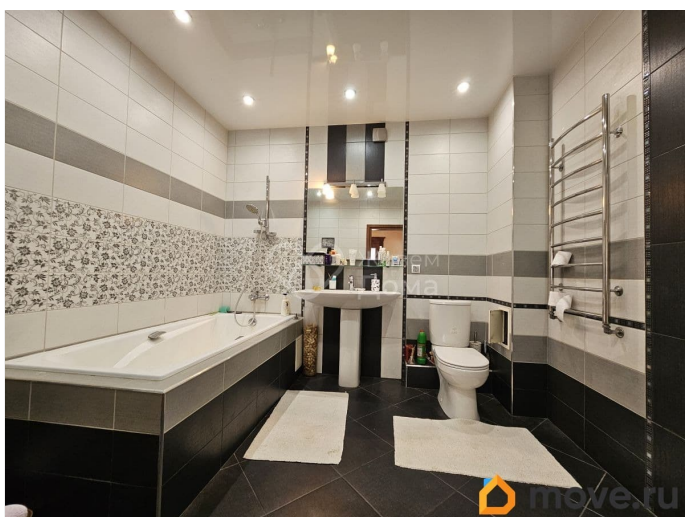
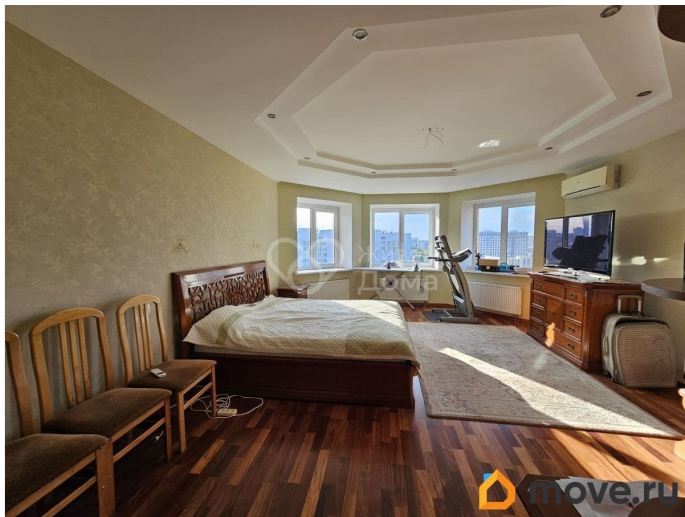
остановки, школы, детские сады, удобная транспортная развязка. В 15 минутах Центральная набережная. Рядом развлекательный Торговый Центр, кинотеатр КиноМакс, ТЮЗ, пекарня, банки, аптеки, поликлиника. Дом 2008 года постройки. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. В собственности больше 10 лет. Квартира без обременений. Перепланировка узаконена. Остановка: Торговый центр, рядом проходят улицы: Рабоче-Крестьянская, Профсоюзная, Академическая, Социалистическая, Ковровская. Объект №829458



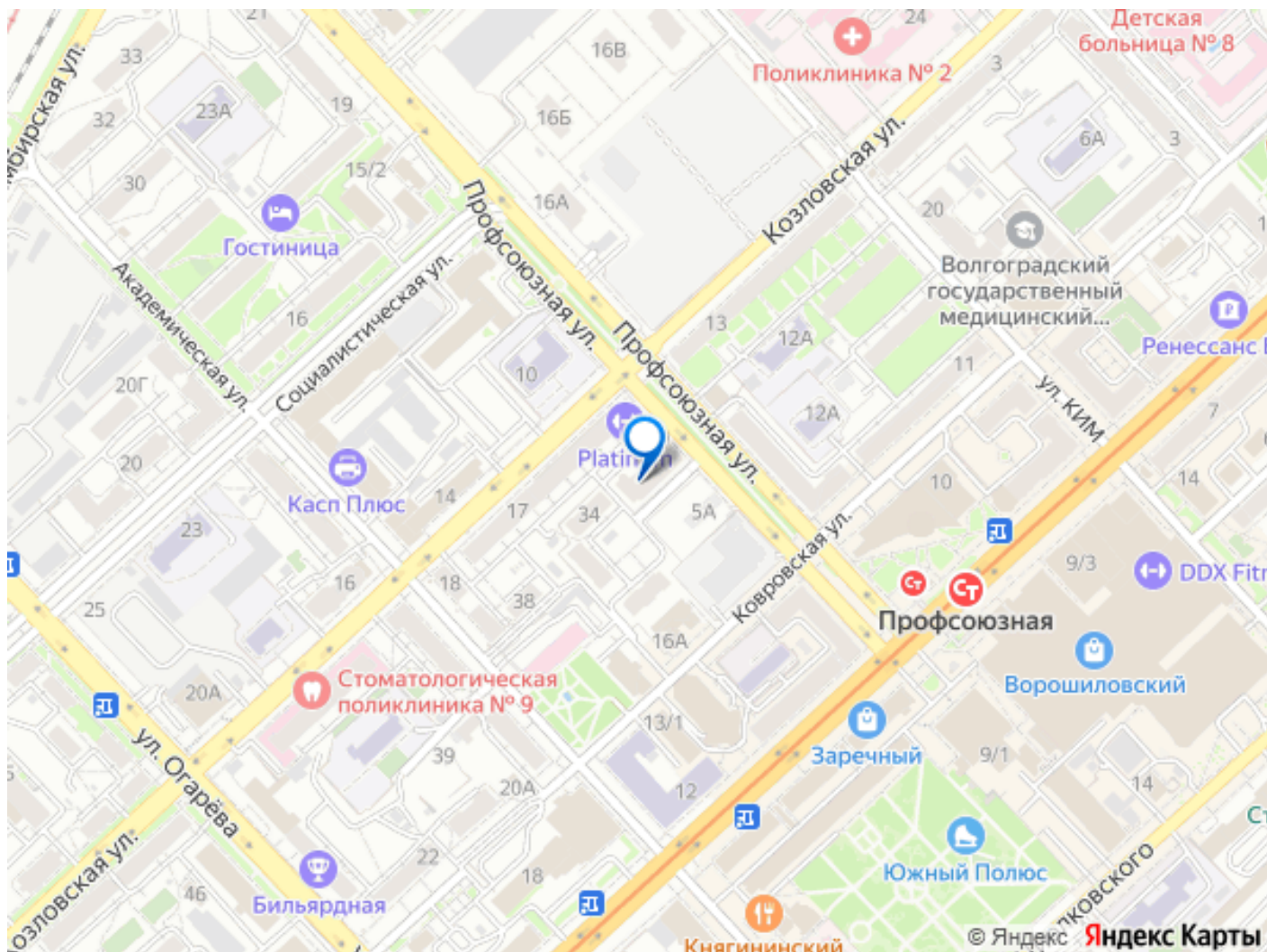












Move.ru - вся недвижимость России