

Создано: 10.09.2025 в 02:04

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

**Волгоград, Коммунальная улица, 6****4 890 000 ₽**

Волгоград, Коммунальная улица, 6

Улица

[улица Коммунальная](#)**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

<https://volgograd.move.ru/objects/92847768>

44

**Юлия, Живем Дома****7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Год постройки

1966 г.

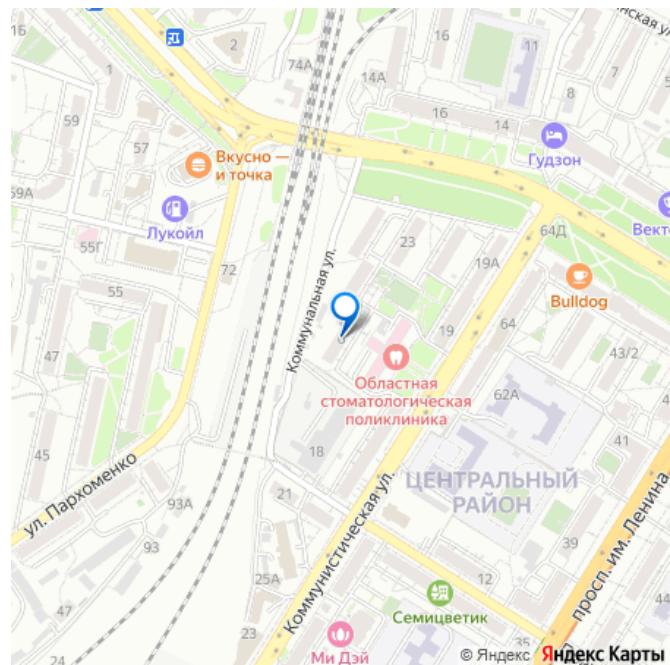
Покупка в ипотеку

да

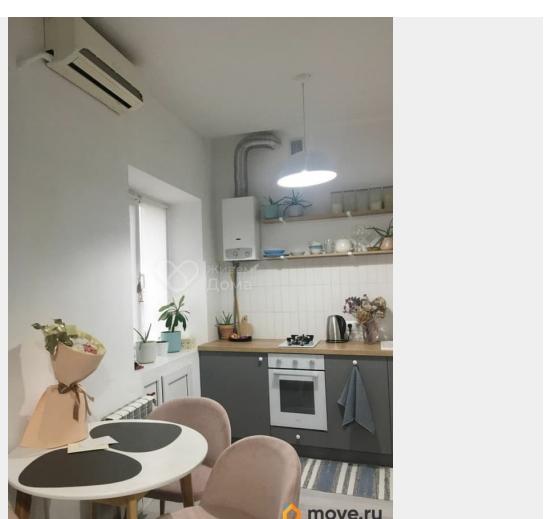
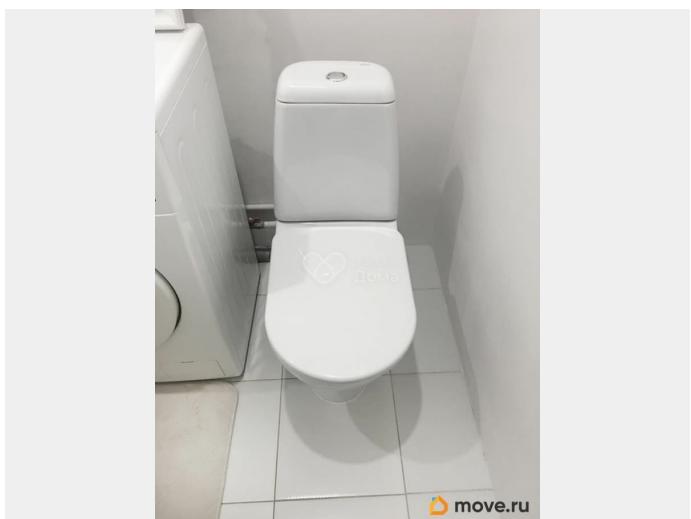
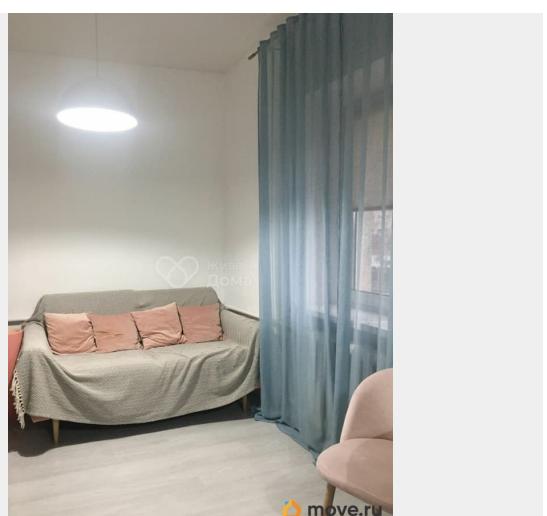
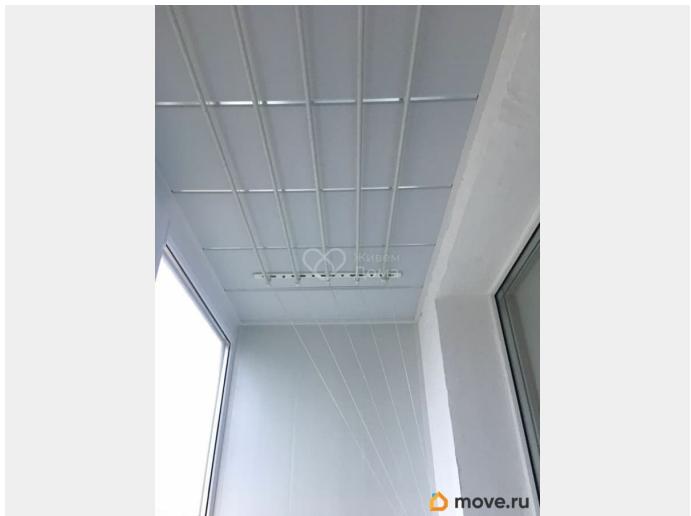
возможна ипотека

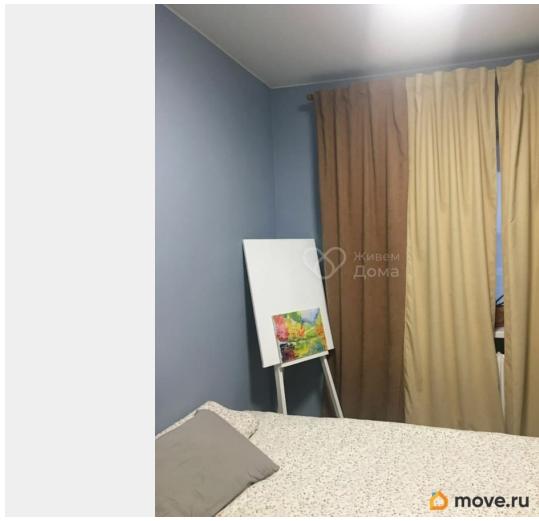
## Описание

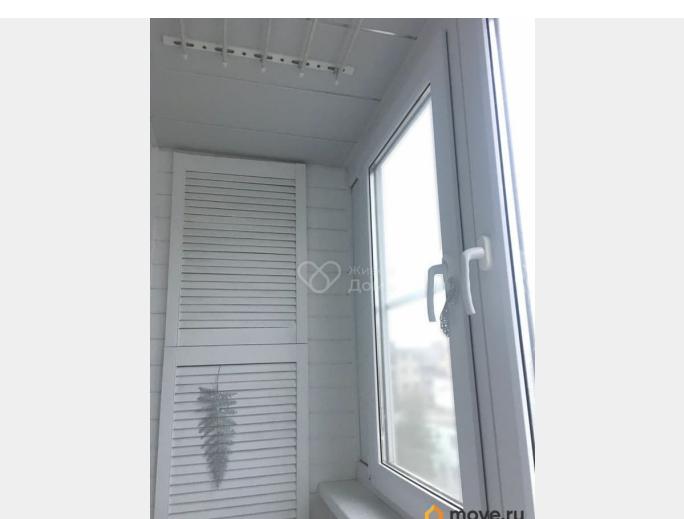
1-к квартира по адресу: Коммунальная ул, д. 6 в Центральном районе; Хрущевская планировка: общая 31.20 / жилая 9.00 / кухня 16.00 Квартира в отличном состоянии. Евродвушка: большая гостиная-кухня + отдельная спальня с выходом на балкон. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу — ламинат, стены окрашены моющейся матовой краской, качественный двери. Новая кухня от фабрики «Мария» с встроенной духовкой и посудомоечной машиной. Новая газовая колонка. Смеситель с встроенной подводкой для фильтра и гибким краном. Откосы окон отделаны гипсокартоном. По ремонту — осталось сделать столешницу в ванной над стиральной машиной, раковина уже куплена. Установлены современные межкомнатные двери. Новая проводка. Отдельные автоматы на всё, заземление. Высокие потолки — 3 м. Есть застекленный пластиком балкон,

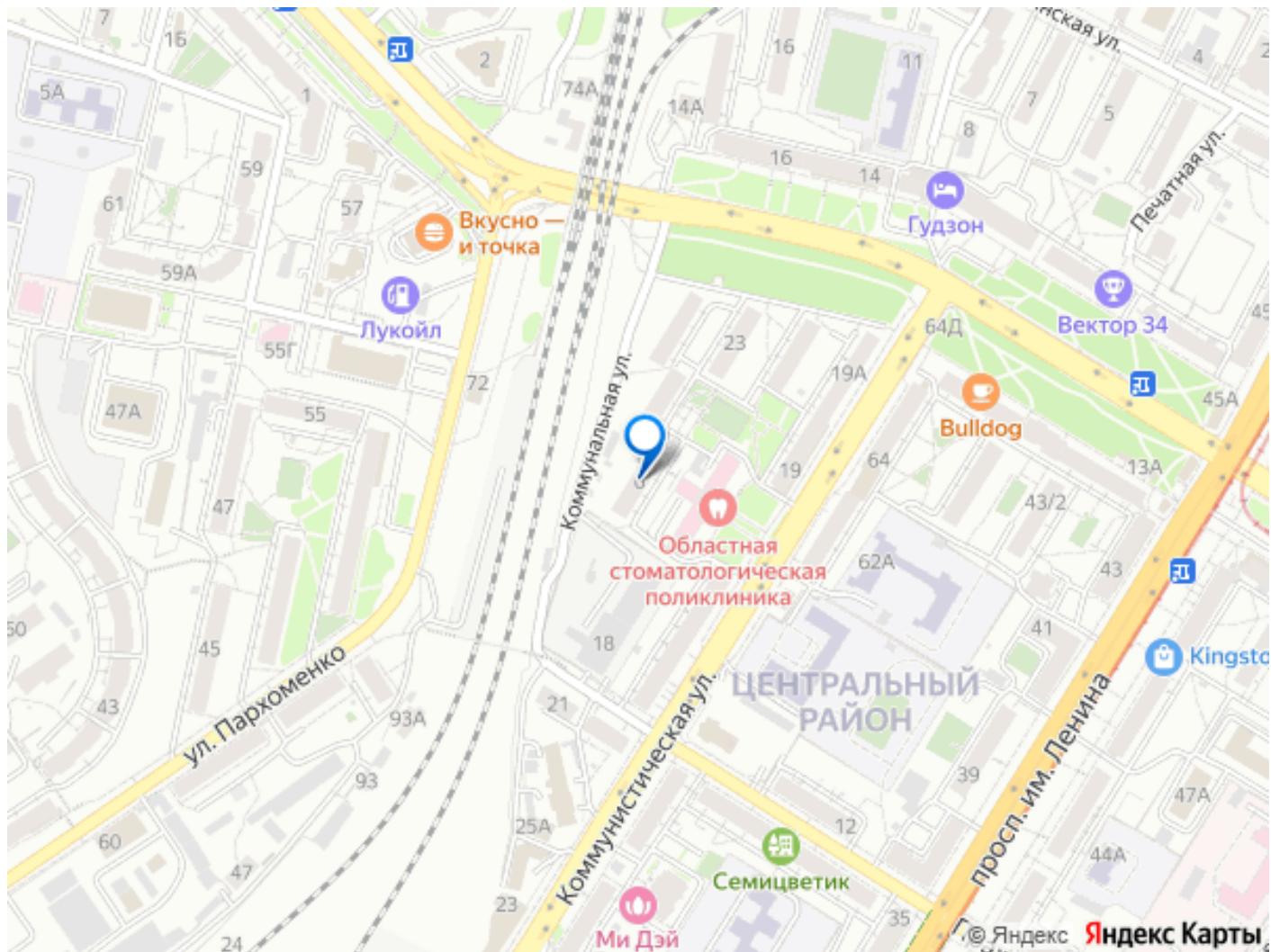


утеплён, на нём есть вместительный шкаф с жалюзийными дверцами. При продаже остается: сплит система Квартира не угловая, окна выходят на улицу. Тихий уютный двор с небольшим, но достаточным количеством парковочных мест. Рядом все супермаркеты, торговый центр, до остановок — 7 минут, до набережной — 10 минут. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Областная стоматология, рядом проходит улица Пражская. Объект №802803









Move.ru - вся недвижимость России