

Создано: 14.02.2025 в 02:05  
Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

Комсомольская ул, 12

**15 000 000 ₽**

Комсомольская ул, 12

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

51.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

91.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

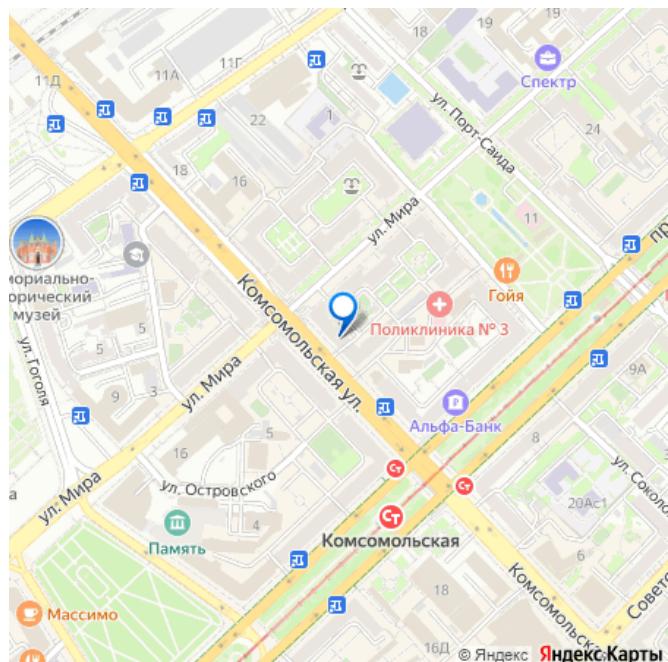
Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола



<https://volgograd.move.ru/objects/92724231>

20

Андрей, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок

ламинат

Ремонт

косметический

Год постройки

1950 г.

Покупка в ипотеку

да

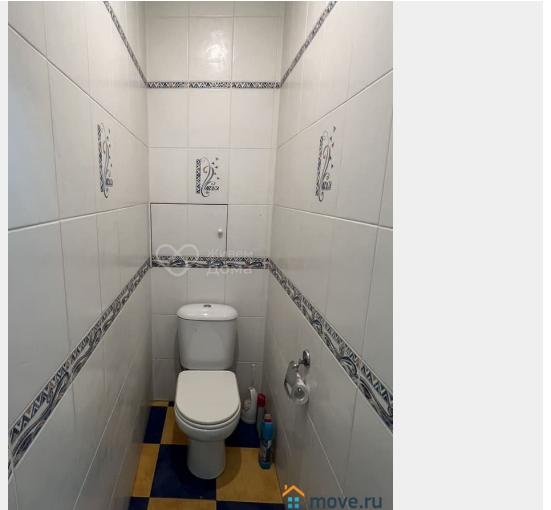
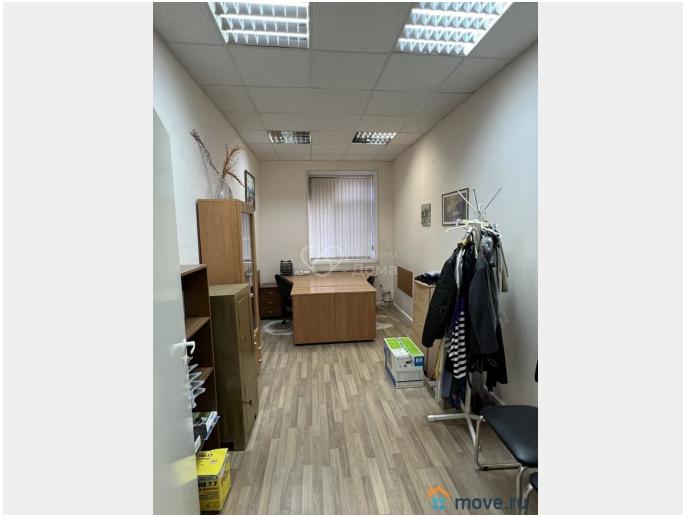
возможна ипотека, телефон, интернет

## **Описание**

3-к квартира по адресу: Комсомольская ул, д.  
12 в Центральном районе;Сталинская  
планировка: общая 91.20 / жилая 51.20 /  
кухня 10.60Раздельные комнаты: 16.6 +  
19.7 + 15.9 метровКвартира в хорошем  
состоянии. Подвесные потолки. Пластиковые  
окна. На полу ламинат. Установлены  
современные межкомнатные двери.  
Раздельный санузел.При продаже остается:  
кухня, стол, стулья, туалет, раковина,  
душевая, стиральная машина, стеллажи,  
шкафКвартира разносторонняя и не угловая,  
окна выходят на улицу Комсомольская и во  
двор.Квартира выходит на улицу  
Комсомольскую, где проходит большой  
пешеходный и транспортный трафики. Рядом  
с объектом находится остановка  
общественного транспорта, остановка  
Волгоградского метрополитена, МФЦ,  
магазины одежды, барбершоп, ломбард,  
бутики, ресторан, банк.Рядом с объектом  
расположена парковка. На въездах во двор  
установлены шлагбаумы. Ранее, до 2006 года  
данное помещение использовалось как офис  
«Ингосстраха», затем, по настоящее время,  
офис ИП. На данный момент объект является  
жилым и вход осуществляется со двора, но  
имеется физическая возможность перевести

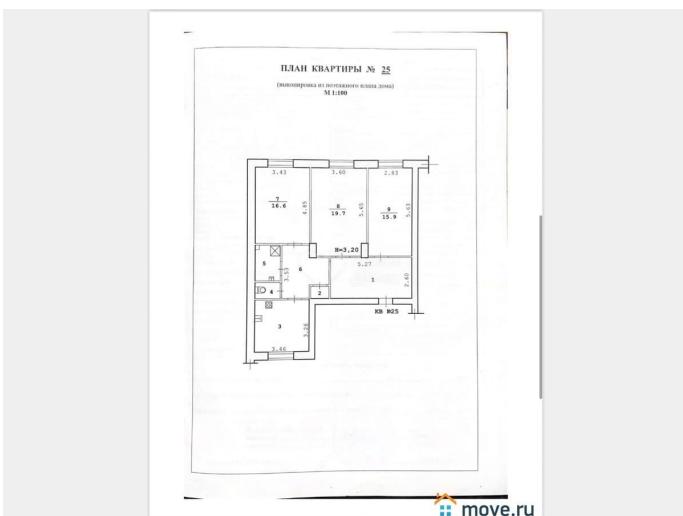
в нежилое и сделать выход на улицу  
Комсомольскую через любое из трех  
окон.Условия продажи: 1 собственник, чистая  
продажа, подходит под  
ипотеку.Остановка: Комсомольская, рядом  
проходят улицы улица Мира, проспект  
ЛенинаОбъект №870472





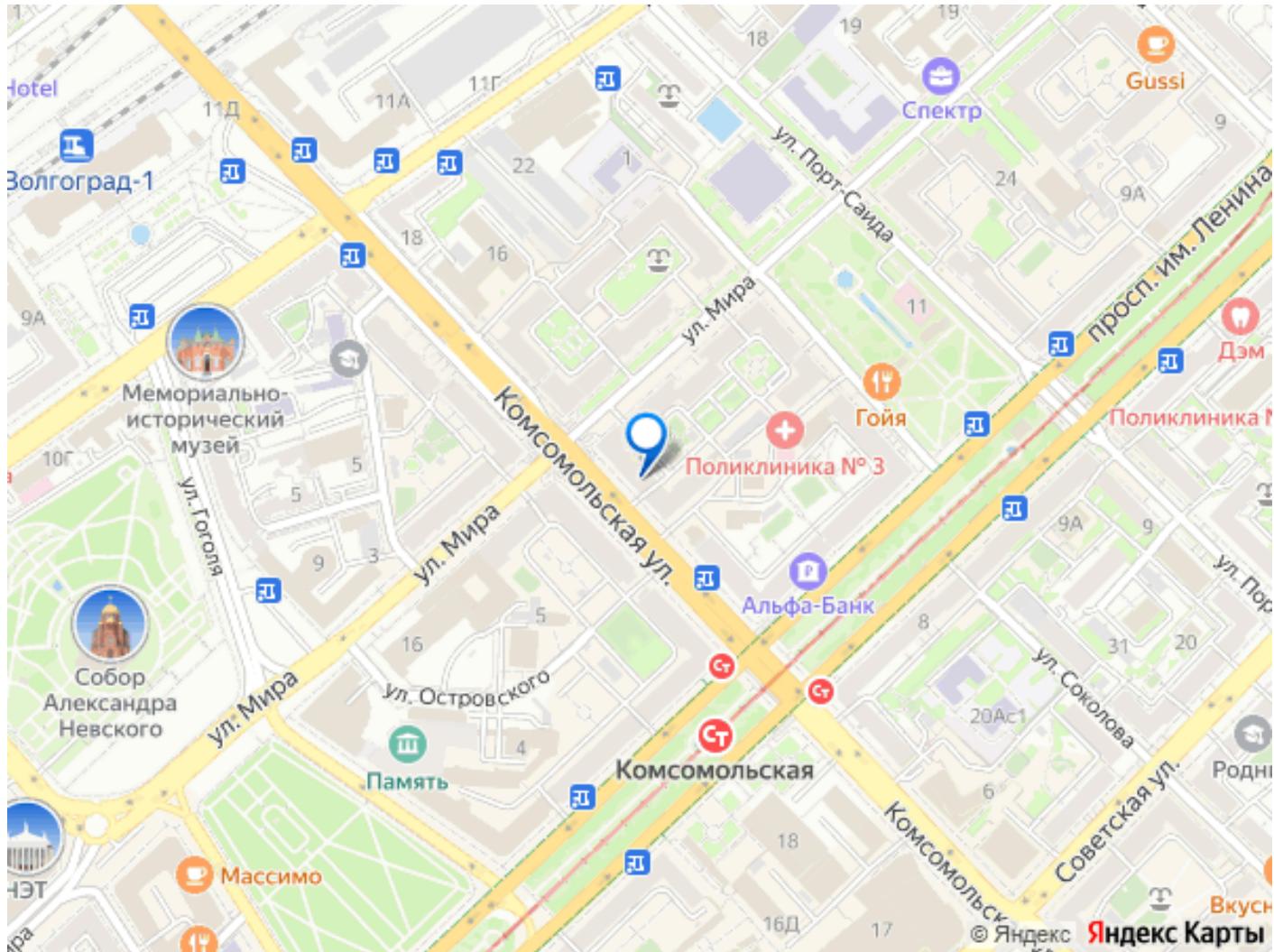
1	коридор	0,8	0,8	0,8	
2	шкаф	10,6	10,6	10,6	
3	кухня	1,6	1,6	1,6	
4	туалет	1,6	1,6	1,6	
5	душевая	4,4	4,4	4,4	
6	коридор	7,6	7,6	7,6	
7	жилая	16,6	16,6	16,6	
8	жилая	19,7	19,7	19,7	
9	жилая	15,9	15,9	15,9	
Итого:		91,2	91,2	52,2	39,0

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России