

Создано: 06.12.2025 в 02:04

Обновлено: 09.12.2025 в 02:04

Волгоград, район Семь Ветров, улица Константина Симонова, 18

7 200 000 ₽

Волгоград, район Семь Ветров, улица Константина

Симонова, 18

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

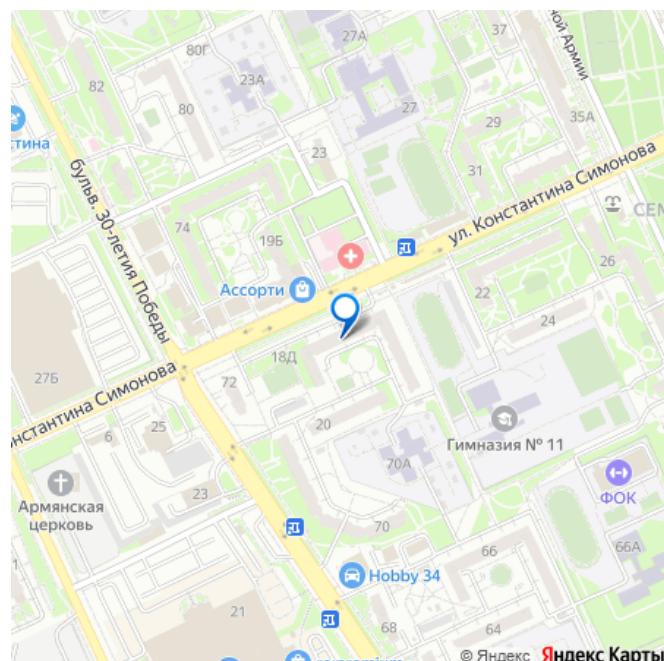
<https://volgograd.move.ru/objects/92871509>

37

Налия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

1980 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

3-к квартира по адресу: им. Константина Симонова ул, д. 18 в Дзержинском районе; Улучшенная планировка: общая 62.00 / жилая 40.50 / кухня 8.20 Раздельные комнаты: 17.1 + 13.1 + 10.3 метров Квартира в отличном состоянии. Натяжные потолки. В коридоре, на кухне и в ванной теплый пол с умными датчиками (можно управлять с телефона, задавать расписание и интегрировать в умный дом). Окна с тройным стеклопакетом. Входная дверь из толстого металла. Современные межкомнатные двери. 2 раздельных санузла. Есть 2 застекленных пластиком лоджии При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой - варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник; диван, журнальный столик в гостиной; в детской — шкаф, диван, комод в комнате и на балконе; в спальне полностью гарнитур; два стеллажа в кладовке, комплект в прихожей, все люстры, трехступенчатый фильтр для воды, сплит-система. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на улицу. Чистый подъезд, новый лифт (менялся в 2021 году) Выход с подъезда на две

стороны.Рядом школа, детский сад, сетевые магазины, остановка общественного транспорта, пункты выдачи, поликлиника. Во дворе детская площадка и закрытая спортивная сетка.Условия продажи: альтернативная продажа, подходит под ипотеку.Остановка: Поликлиника 28, Симонова , рядом проходят улицы 8 Воздушной Армии, бульвар 30 летия ПобедыОбъект №934905

