

Создано: 12.08.2025 в 02:04

Обновлено: 08.01.2026 в 02:04

Волгоград, Краснознаменская улица, 25

12 500 000 ₽

Волгоград, Краснознаменская улица, 25

Улица

[улица Краснознаменская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

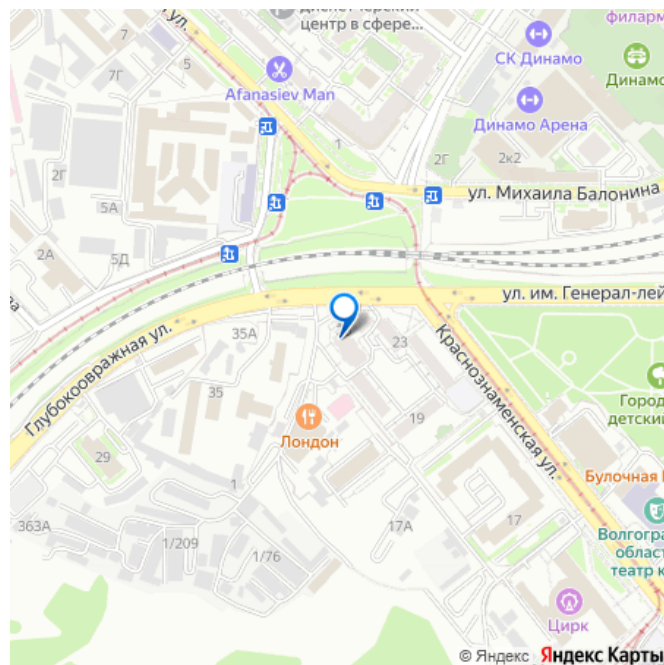
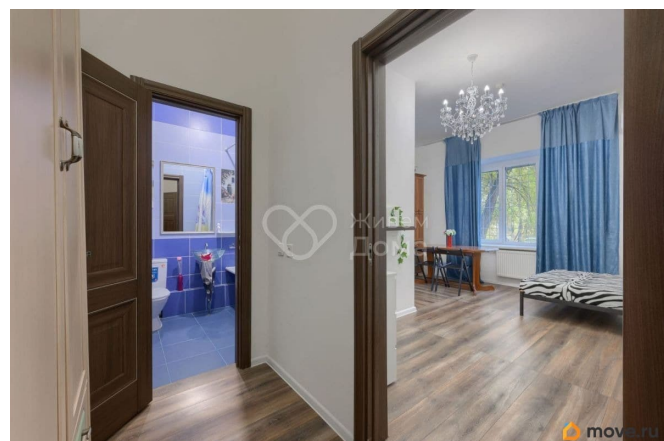
2 балкона

<https://volgograd.move.ru/objects/9284009598>

Марина, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Год постройки

2003 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

2-к квартира по адресу: Краснознаменская ул, д. 25 в Центральном районе; Планировка: общая 57.30 / жилая 41.00 / кухня 7.00 Раздельные комнаты: 21 + 20 метров Квартира в отличном состоянии. Квартира просторная, светлая, высокие потолки - 3,2 м. Просторная кухня-гостиная и спальня с выходом на застекленную лоджию. В квартире выполнен ремонт: поменяна проводка, на полу ламинат, в санузле - плитка, установлены счетчики на воду. В доме своя крышная котельная - всегда тепло, экономичные коммунальные платежи. В санузле - электрический теплый пол. В коридоре есть место для просторной гардеробной. Есть застекленная пластиком лоджия. Возможно использовать как коммерческое помещение. При продаже остается: кухонный гарнитур, холодильник, обеденный стол со стульями, две двуспальных кровати, три дивана, сплит-система, комод, прихожая, стиральная машинка ПРЕМИАЛЬНАЯ КВАРТИРА С ГОТОВЫМ БИЗНЕСОМ! Представляем вашему

вниманию уникальную возможность стать владельцем квартиры, которая уже успешно работает как сервис посуточной аренды. ?

Почему это выгодно:

- Полностью оборудованная квартира в престижном районе
- Отлаженная система бронирования через проверенные каналы
- Стабильный доход от аренды без дополнительных вложений
- Полностью меблирована и готова к заселению гостей

???? Идеально подходит для:

- Инвесторов, ищущих пассивный доход
- Предпринимателей, желающих масштабировать бизнес
- Людей, ценящих возможность пассивного заработка.

ВАЖНО: Бизнес полностью готов к работе - вам не нужно ничего настраивать или переустанавливать. Просто начните получать доход! Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в сфере краткосрочной аренды!

Квартира не угловая, окна выходят во двор на зеленую зону

Очень удобное расположение: в шаговой доступности все основные достопримечательности города, Цирк, Городской детский парк, Комсомольский сад, кукольный театр, НЭТ, Площадь павших борцов, Аллея Героев, Набережная, а так же остановки общественного транспорта: трамвай, автобус, троллейбус, маршрутные такси, школа, детский сад, ТЦ Пирамида. Строится новый Аквапарк в пойме реки Царица.

Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.

Остановка: Краснознаменская улица, Голубинская, рядом проходят улицы Голубинская, Новороссийская, Глубоководная

Объект №910678

