

Создано: 30.01.2026 в 02:04

Обновлено: 30.01.2026 в 02:04

Волгоград, Кузнецкая улица, 71

**5 490 000 ₽**

Волгоград, Кузнецкая улица, 71

Улица

[улица Кузнецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

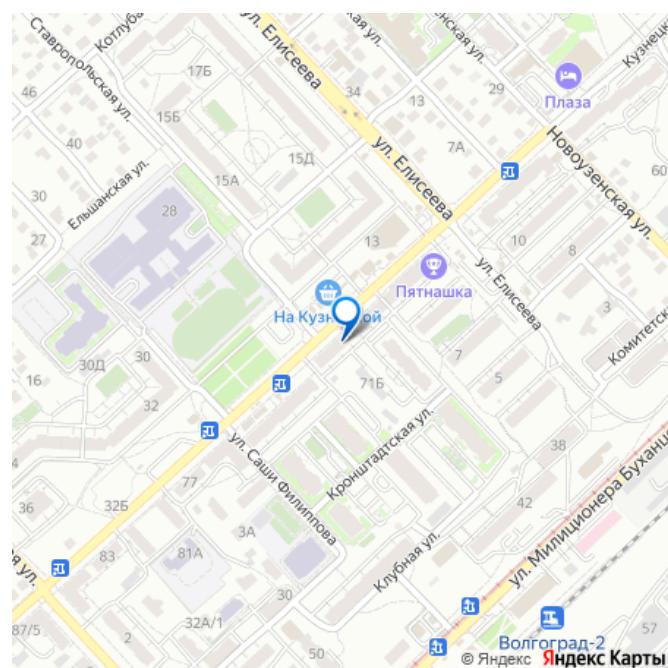
<https://volgograd.move.ru/objects/92884975>

43

Андрей, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



Покрытие пола

линолеум

Ремонт

косметический

Год постройки

1973 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

3-к квартира по адресу: Кузнецкая ул, д. 71 в  
Ворошиловском районе;Брежневская  
планировка: общая 57.90 / жилая 37.00 /  
кухня 5.90Раздельные комнаты: 13.9 + 12.80  
+ 10.3 метровКвартира в хорошем  
состоянии. Натяжные потолки. Пластиковые  
окна. На полу линолеум. Установлены  
современные межкомнатные двери.При  
продаже остается: кухонный гарнитур , а  
сплит-система по-согласованию.Квартира  
разносторонняя и не угловая, окна выходят  
во двор (юго-восток), на улицу (северо-  
запад).В 100 м детский сад № 25, школы №  
123, № 105, сетевые магазины. Недалеко  
рынок Мира (Дар гора), рядом проходит  
маршрутка № 3с, недалеко трамвай № 1,3,4,5,  
ст. Волгоград-2Условия продажи: 1  
собственник, подходит под ипотеку.  
Перепланировка узаконена.Остановка:  
Детская школа искусств / Новоузенская,  
рядом проходят улицы Елисеева,  
Кронштадтская, Саши ФилипповаОбъект  
№941220



