

Создано: 31.05.2025 в 02:04

Обновлено: 04.02.2026 в 02:05

Кузнецкая ул, 75

**14 500 000 ₽**

Кузнецкая ул, 75

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

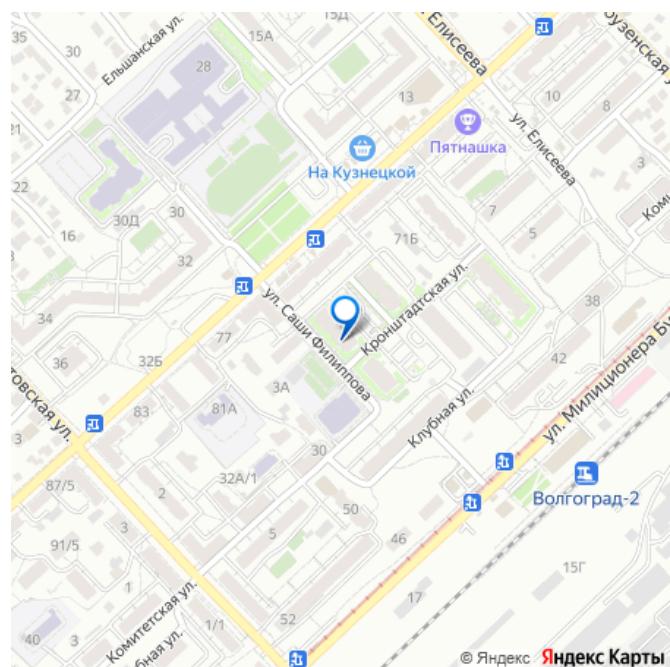
<https://volgograd.move.ru/objects/92803294>

99

Марина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

3-к квартира по адресу: Кузнецкая ул, д. 75  
в ЖК «Квартал на Клубной» в Ворошиловском районе; Планировка: общая 83.40 / жилая 50.90 / кухня 14.00 Раздельные комнаты: 16.1 + 21.9 + 12.9 метров Квартира в отличном состоянии. Планировка по индивидуальному проекту, с большой гардеробной и просторными изолированными комнатами, перепланировка узаконена: кухня-гостиная 26,1 кв. М., спальня 16,1 кв. М., детская спальная зона 21,9 кв. М., 2 застекленные просторные лоджии (одна лоджия утепленная тёплый пол 1,5 кв. М.).— Кухня-гостиная оборудована всей необходимой бытовой техникой: встроенная кухня, холодильник Side by Side Samsung с вместительной морозильной камерой, индукционная варочная поверхность Hotpoint-Ariston, электрический духовой шкаф Hotpoint-Ariston, посудомоечная машина Hotpoint-Ariston, вытяжка большой мощности Kuppersberg Slimbox 60 GW на 25 кв. М.— Детская комната разделена на две зоны (игровая/ученическая спальня утеплённая лоджия, переоборудованная в лофт-зону).— Санузел раздельный, инсталляция Grohe, установлен большой бойлер Zanussi на случай отключения горячей воды.— Ванная

комната, зеркало с подсветкой, большая  
угловая ванна, стиральная машина  
Whirlpool.— Спальня просторная с  
дополнительной зоной, укомплектована  
большой кроватью Askona матрас  
ортопедический двусторонний Askona;  
телевизор Samsung. Во всех комнатах  
установлены мощные новые сплит-системы  
Zanussi. Мягкая мебель и все матрасы —  
Askona. В квартире установлен видеодомофон, находится под охраной  
вневедомственных  
служб.??????Смонтирована новая  
электропроводка, установлен ЗПУ, выполнена  
стяжка, выровнены стены. Ремонт  
произведен по дизайнерскому проекту  
исключительно из высококачественных  
материалов. При продаже остается: кухонный  
 гарнитур со встроенной техникой,  
 холодильник, два дивана, две двуспальные  
 кровати, система хранения в гардеробной,  
 три сплит-системы Квартира разносторонняя  
 и не угловая, окна выходят на город и жилой  
 массив Видеонаблюдение по периметру всего  
 дома, подъезды, лифты, квартирные общие  
 зоны. Квартал благоустроен большим  
 количеством детских площадок, много  
 парковочных мест. Всё в пешей доступности:  
 транспорт (трамвай, электричка, маршрутки),  
 магазины, банки, поликлиники, фитнес-зал,  
 несколько школ, в 5 минутах от дома новая  
 инновационная школа, новый детский  
 сад. Условия продажи: 1 собственник, чистая  
 продажа, подходит под ипотеку.  
 Перепланировка узаконена. Остановка:  
 Детская школа искусств, вокзал Волгоград-2,  
 рядом проходят улицы Буханцева, Саши  
 Филиппова, Комитетская, Клубная,  
 Елисеева Объект №886216

