

квартал Береговой

**6 000 000 ₺**

квартал Береговой

## Дом

Площадь участка

9.56 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

142.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

канализация, электричество, газ

## Описание

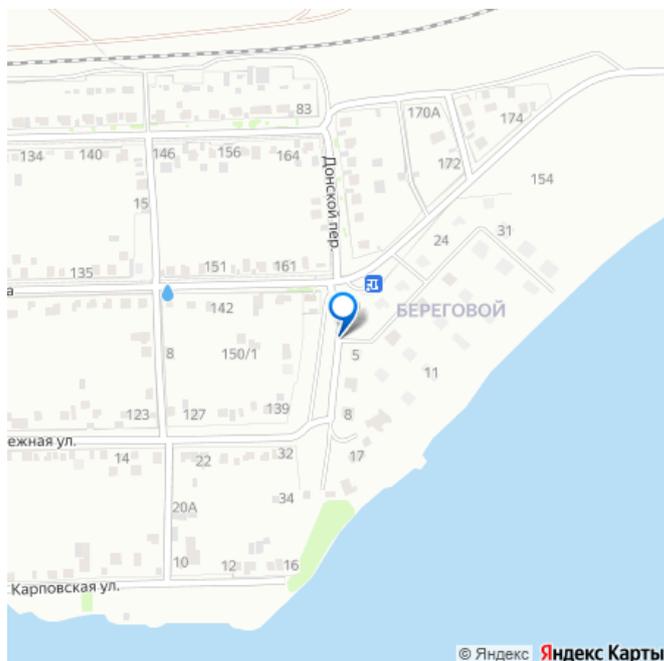
Продается дом по адресу: квартал Береговой, посёлок Ильёвка, Ильёвское сельское поселение, Калачёвский район. Площадь участка: 9.56 соток. Площадь дома: 142.4 кв. метра. Количество комнат: 4 (3 спальни).  
Фундамент: установлены 3 метра сваи и засыпан ростверк, стены: качественный керамзито-бетонный блок, армопояс, утеплитель 100 мм и сайдинг Cedral

<https://volgograd.move.ru/objects/9289605576>

**Живем Дома, Живем дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок

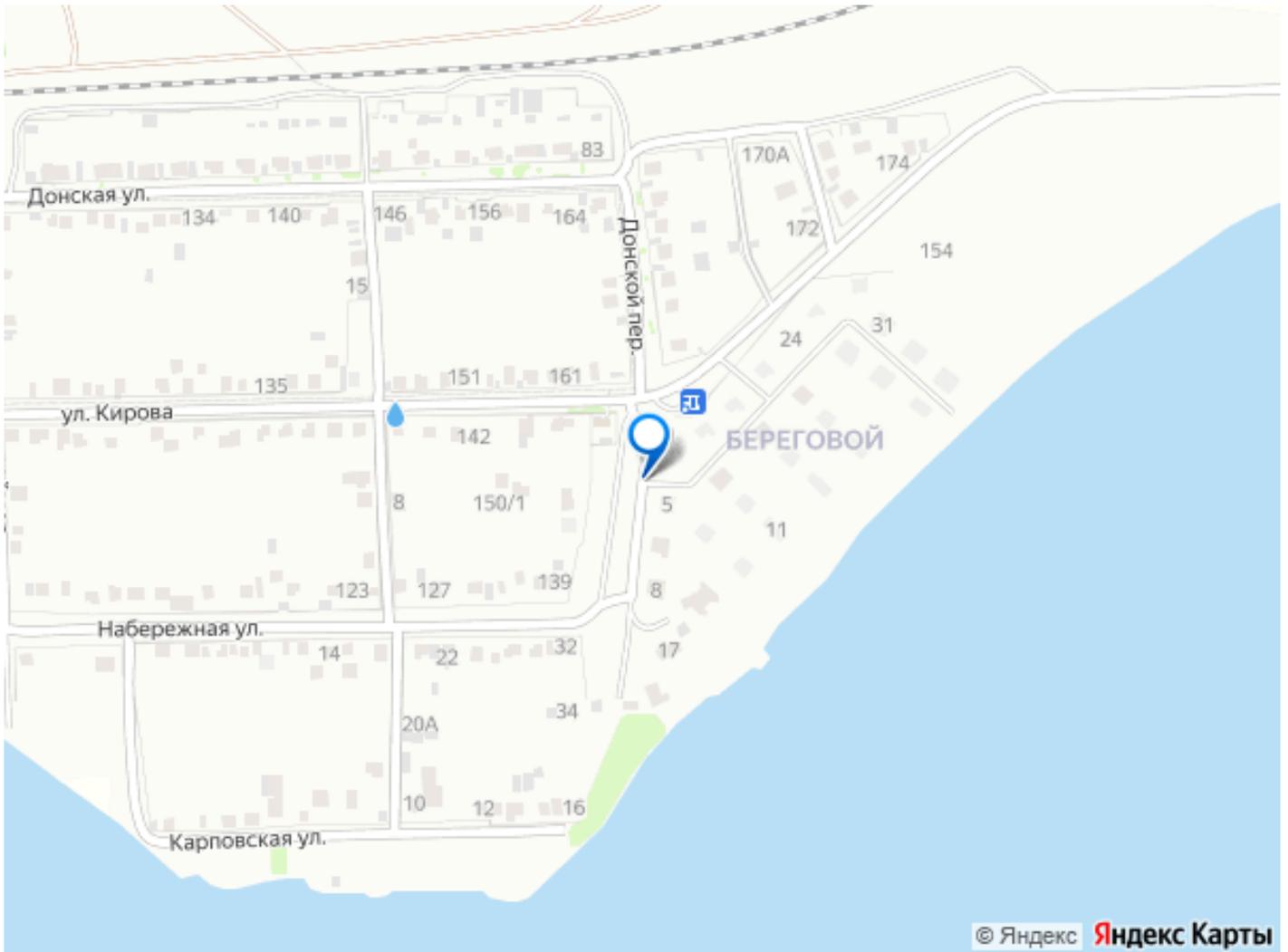


(устойчив к перепаду температур, не деформируется и не выгорает), крыша: мягкая кровля. Высота потолков от 3 до 5м. Установлены пластиковые панорамные окна, входная дверь. Запланированы 3 комнаты, гостиная, столовая, кухня и выход на веранду. Планировка свободная. Подключен газ, смонтирован септик, для воды можно пробурить скважину, установлена трансформаторная подстанция на 32 дома, осталось подключить кабель. Участок ровный, правильной формы. Вокруг построены дома круглогодичного проживания, от асфальта к дому проложены ж/б плиты. В 120 метрах Волго-Донской канал / Карповское водохранилище: отдых, рыбалка, чистый воздух. Дом можно использовать для круглогодичного постоянного проживания или сдавать посуточно, как тур.базу. До Волгограда 72 км - час езды. Категория земли: Земли населенных пунктов - Индивидуальное жилищное строительство. Условия продажи: 1 собственник. Объект №853303









Move.ru - вся недвижимость России