

Создано: 22.12.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

Волгоград, Радужная улица

21 300 000 ₽

Волгоград, Радужная улица

Улица

[улица Радужная](#)

Дом

Площадь участка

9.98 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

294.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

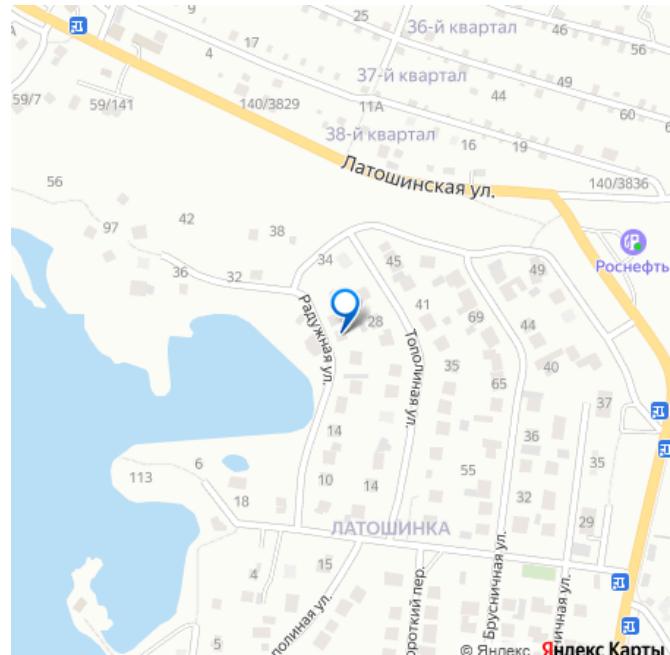
Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество

Описание

Коттедж по адресу Латошинка, улица Радужная в Тракторозаводском районе гор. Волгограда Общая площадь дома 351.40 кв.м Земельный участок 9.98 сот. ??????? Строительство дома завершено в 2022 году. Коттедж состоит из двух этажей, мансарды и



<https://volgograd.move.ru/objects/92875602>

27

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок

гаража. Площадь 2-х этажей дома составляет 294.40 кв.м.+ мансарда 60 кв.м с выходом на балкон (высота потолка 3м - это полноценный этаж, свободной планировки). Высота потолков на первом этаже - 3.50 м, второй этаж - 3.00 м. Дом строился с использованием качественных стройматериалов и без экономии. Планировка свободная, перекрытия из цельных ж/б плит (на заказ), стены из керамзитобетонного блока, утеплитель, кирпич, толщина наружных стен 65 см.(летом в доме прохладно без кондиционирования). Крыша двухслойная мягкая черепица Shinglas. Установлены пластиковые окна brusbox. В дом заведена вода (своя скважина), электричество, канализация (2-ой септик переливной). Газ - получено разрешение на подключение, газовый трубопровод на углу участка.

Терраса расположена над гаражом, балкон с видом на озеро. В озере очень много рыбы, можно рыбачить не выезжая, зимой - каток.

Гараж можно переоборудовать под сауну или спортзал. При строительстве была предусмотрена возможность сделать вход из дома. Все этапы строительства есть на видео.

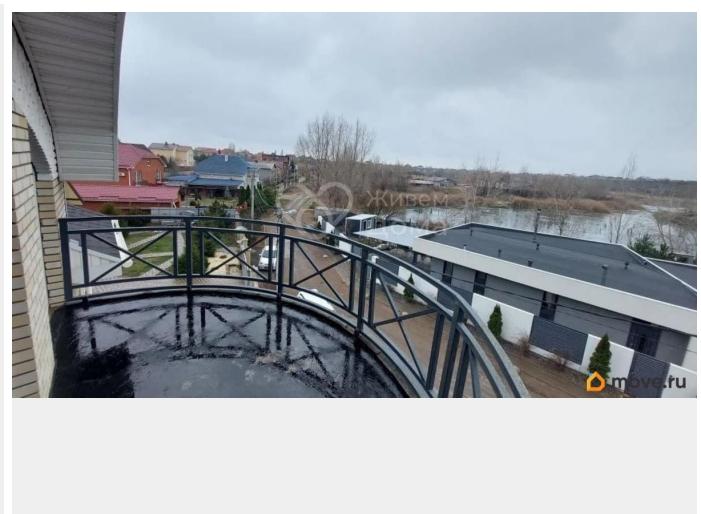
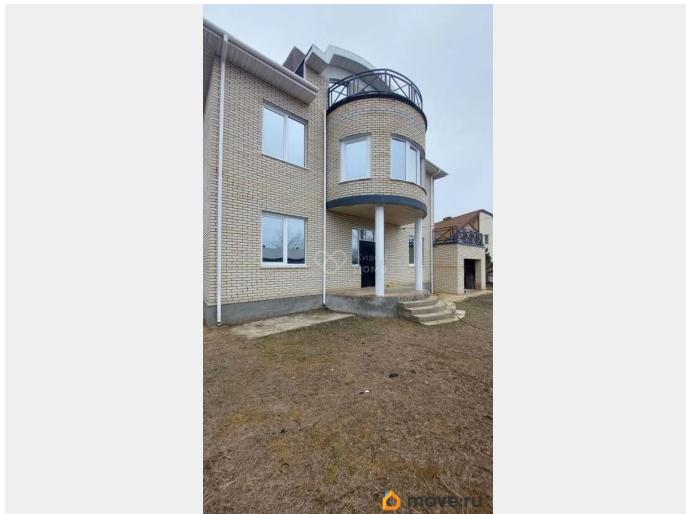
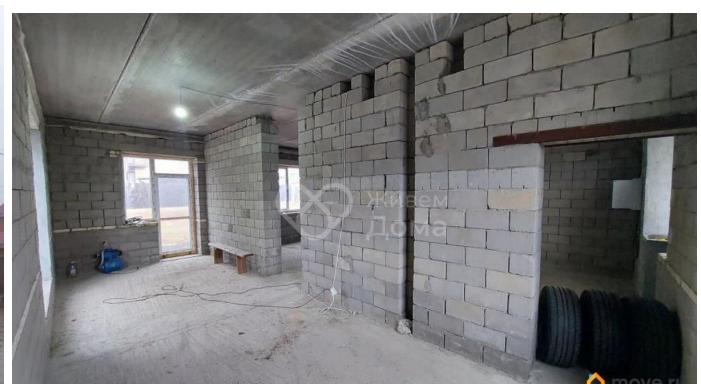
С фасада, 2-х сторонний забор, широкая калитка, ворота с эл.приводом (откатные), место для парковки. НОВЫЙ и современный дом с балконом, террасой, мансардой, эркерами и другими архитектурными решениями, которые выгодно выделяют

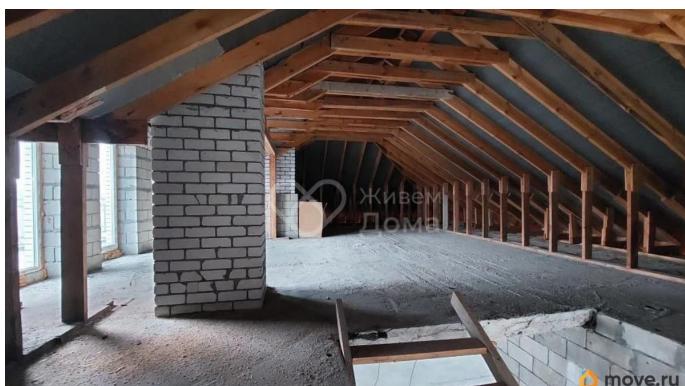
данний дом на фоне стандартных построек и являются наиболее затратными при строительстве. Закрытая и охраняемая территория поселка. Коттедж с живописным видом на природу, в экологически-чистом месте и недалеко от городской суэты.

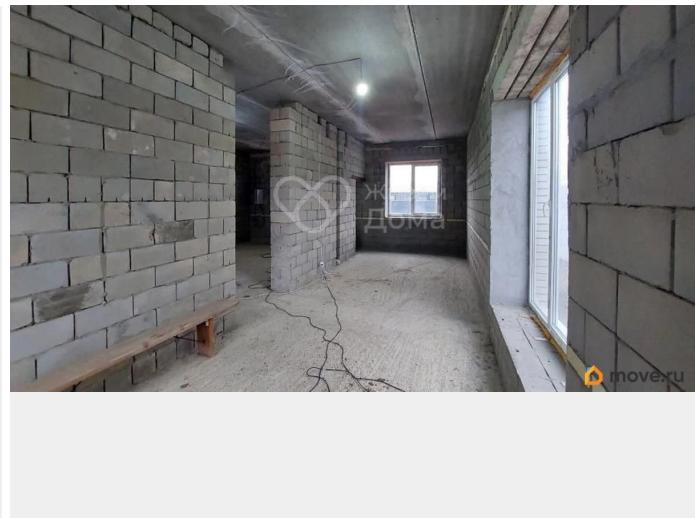
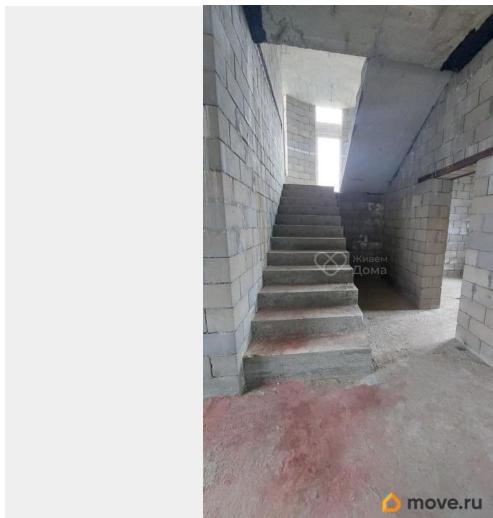
Отличное развита инфраструктура, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания. На территории

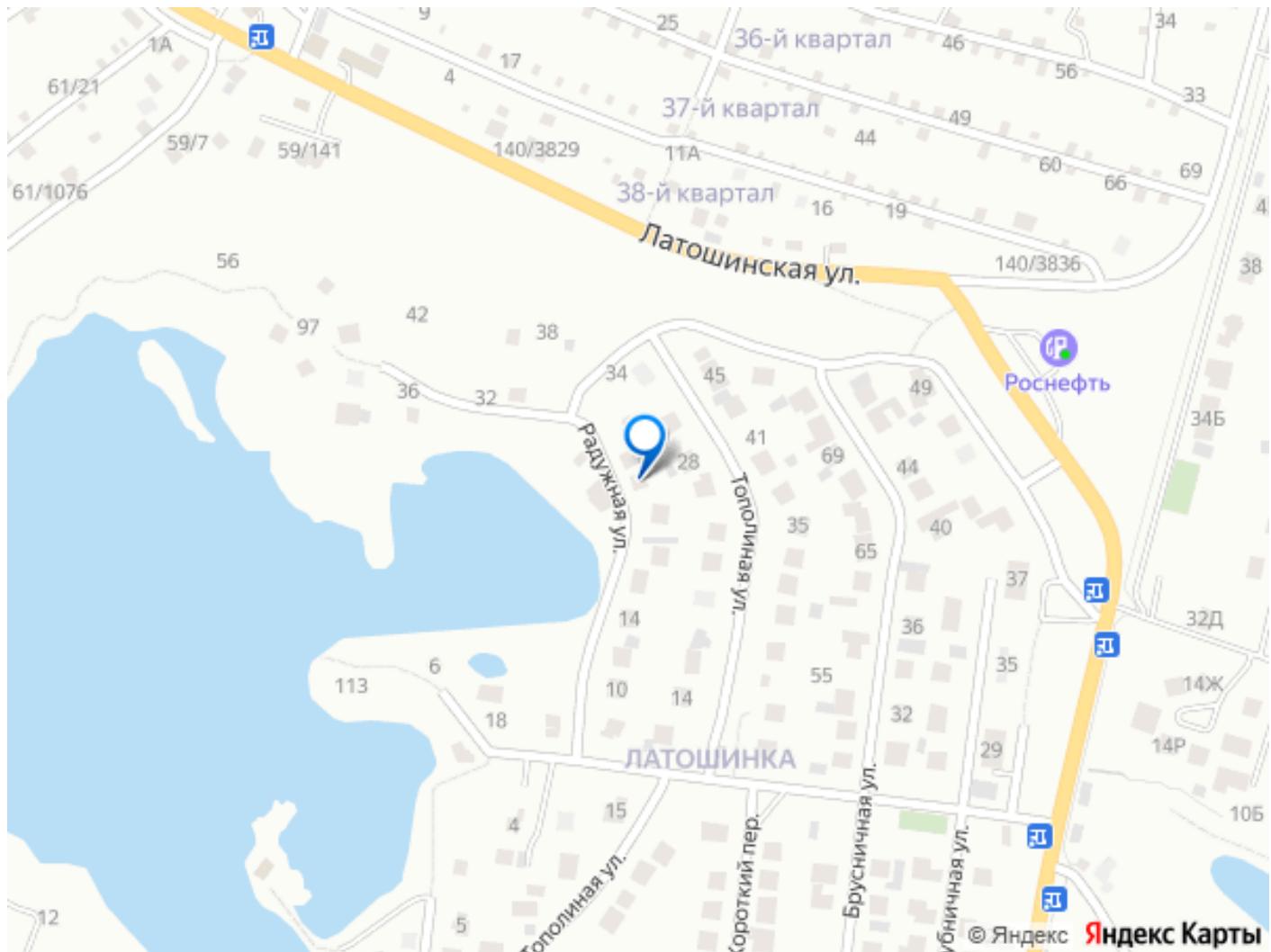
посёлка работает вейк парк, оборудованы детская и спортивная площадки. Есть свой небольшой пляж, доступ только у 3-х соседей. Есть возможность договорится о проведении работ по штукатурке, под чистовую отделку, учитывая возможность торга в пределах этой суммы, на выходе Вы получите готовый дом под отделку. Два взрослых собственника. Чистая продажа, возможен обмен на квартиру с доплатой в центре на 3-х и более комнат. Объект

№867120









Move.ru - вся недвижимость России