

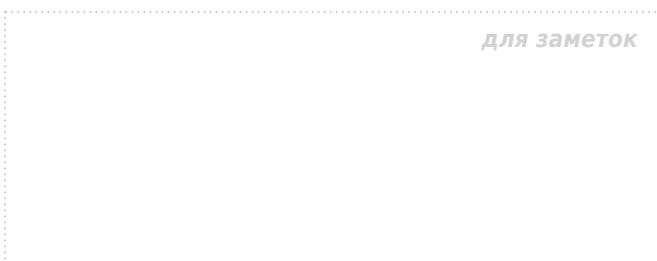
Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

<https://volgograd.move.ru/objects/92847771>

19

**Живем Дома, Живем Дома**  
**7-937-538-09-43**



**Волгоград, Латошинская улица**

**3 800 000 ₽**

Волгоград, Латошинская улица

Улица

[улица Латошинская](#)

## Дом

Площадь участка

6 соток



Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

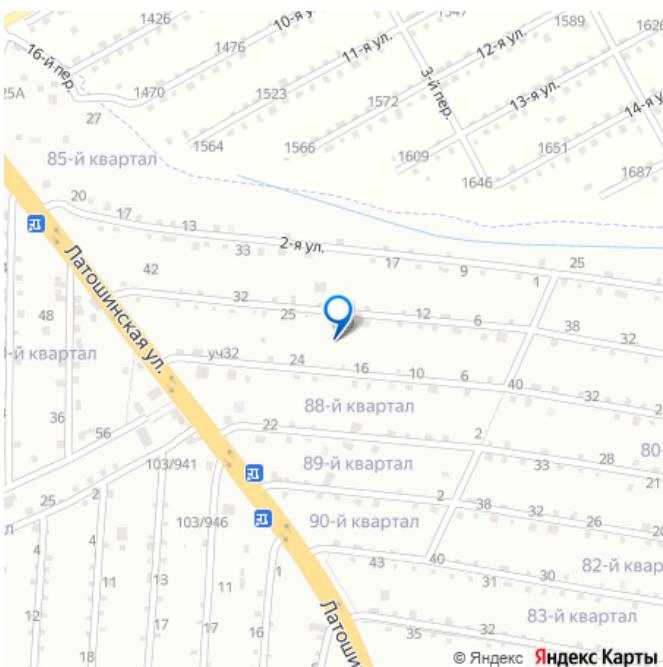
Строение

Блочное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продается 1-этажный дом по адресу: улица Латошинская, 87-й квартал, Винновский массив, СНТ Дзержинец в Тракторозаводском районе. Площадь участка: 6 соток. Площадь дома: 60.00 кв. метров. Количество комнат: 5 (2 спальни) Прочный, ленточный фундамент,



стены из КББ, утеплён как снаружи, так и изнутри. Все удобства в доме, питьевая вода (своя скважина), канализация (септик 3 кольца по 1500), отопление электрическое, установлен котел 9 Кв, свет 380В, проведен индивидуальный высоковольтный кабель подачи электричества, договор напрямую с энергосбытом, передача показаний автоматическая (онлайн). Городская прописка, в Тракторозаводском районе.

Теплый и уютный жилой дом, для семьи. Две изолированные комнаты 24.44+9.30 кв. метров, просторная кухня 7.82 кв.м, широкий коридор - по обе стороны, встроенные большие шкаф-купы, просторный санузел.

При входе большая открытая веранда, на зимний период закрыта листами ОСБ. Есть чердачное помещение и есть возможность расширения жилой площади дома.

Ухоженный участок, ровный и правильной формы. Имеются несколько построек, хозблок, курятник и помещение из блоков под баню. Высажены молодые плодовые деревья, красивые молодые туи. Улица широкая, 2-я от основной магистрали, близко к дороге, рядом остановка общественного транспорта, продуктовые и строительные магазины. Транспорт ходит круглый год, маршрутное такси 46С. Категория

земли: Земли населенных пунктов - Индивидуальное жилищное строительство.

Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку, материнский капитал, сертификаты. Остановка: Веерная. Объект №864328

