

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 01.02.2026 в 02:15

Волгоград, Латошинская улица

7 280 000 ₽

Волгоград, Латошинская улица

Улица

[улица Латошинская](#)

Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

204 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, канализация, электричество, газ

Описание

Продается дом по адресу: СНТ

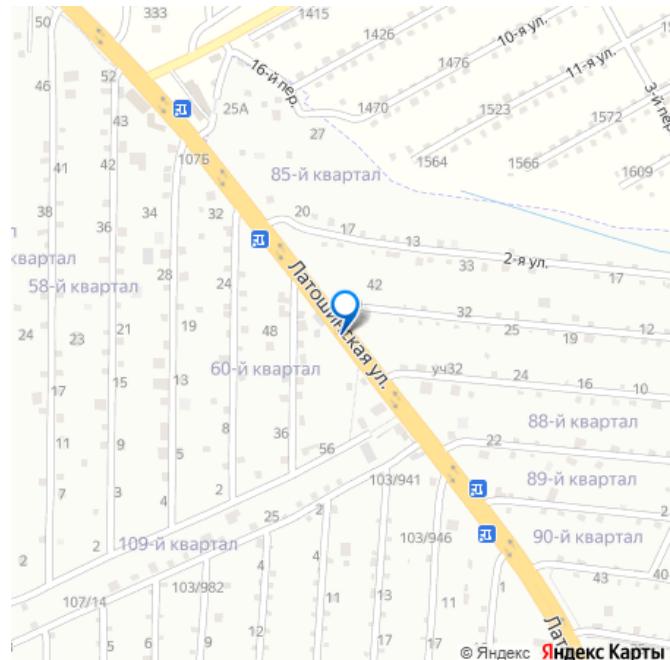
Дзержинец Латошинская улица в

Тракторозаводском районе Площадь участка:

12 соток. Площадь дома: 204 кв. метра.

Количество комнат: 4 (2 спальни).

Просторный, теплый дом, частично



© Яндекс Карты

требующий ремонта с большой прилегающей территорией. Можно заехать и жить, постепенно дорабатывая под себя. Дом строился для себя. Огромный сад (плодовые деревья, цветы хвойники). Много места для дополнительных построек для полноценного отдыха и удобства. (баня, летняя кухня, гараж, мангальная зона). Водопровод скважина. Категория земли: Земли населенных пунктов — Садоводство или огородничество Условия продажи: документы готовы для продажи, один взрослый собственник. Все в собственности. Объект №830199





7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома												
Номер по плану	Этаж	Номер поэтажной схемы	Номер помещения на плане	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ			Износ	Фактическая площадь	Площадь зонного использования	Площадь зонного использования (расчет)	Износ зонного использования	Площадь зонного использования (расчет)
				6	7	8						
1	1	1	1	прихожая	11,8	11,8	11,8	11,8	2,32			
А1	1	2	2	жизня	30,0	30,0	30,0	30,0	2,88			
А	+	3	3	жизня	12,7	12,7	12,7	12,7	3,06			
*	4	4	4	жизня	12,1	12,1	12,1	12,1	3,02			
*	5	5	5	коридор	9,3	9,3	9,3	9,3	-			
*	6	6	6	жизня	26,8	26,8	26,8	26,8	2,80			
*	7	7	7	санузел	6,1	6,1	6,1	6,1	-			
*	8	8	8	кухня	22,3	22,3	22,3	22,3	2,88			
Итого по 1-му этажу				131,1	131,1	81,6	49,5					
*	манс.	1	1	жизня	73,2	73,2	73,2	73,2	3,55			
Итого по мансардному этажу				73,2	73,2	73,2	73,2					
Всего по дому:				204,3	204,3	154,8	49,5					



