

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 01.02.2026 в 02:15

Волгоград, Латошинская улица

**7 280 000 ₽**

Волгоград, Латошинская улица

Улица

[улица Латошинская](#)

## Дом

Площадь участка

12 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

204 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

отопление, канализация, электричество, газ

## Описание

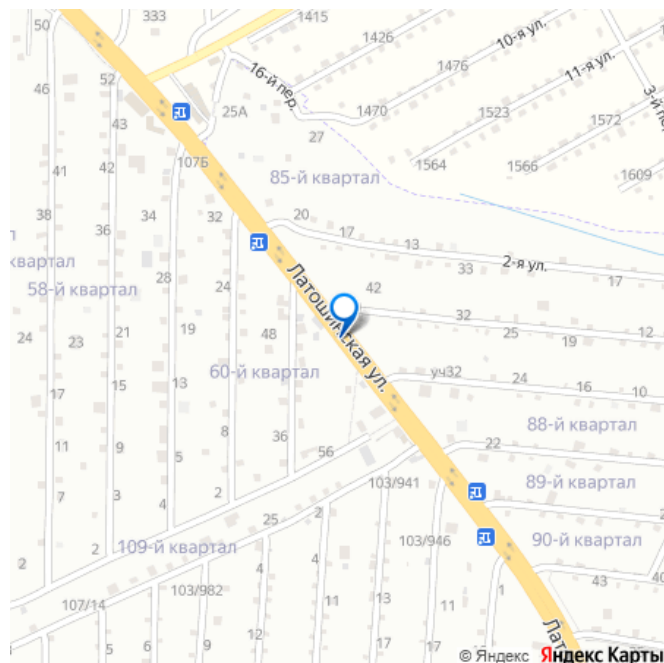
Продается дом по адресу: СНТ  
Дзержинец Латошинская улица в  
Тракторозаводском районе Площадь участка:  
12 соток. Площадь дома: 204 кв. метра.  
Количество комнат: 4 (2 спальни).  
Просторный, теплый дом, частично

<https://volgograd.move.ru/objects/92847770>  
65

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



требующий ремонта с большой прилегающей территорией. Можно заехать и жить, постепенно дорабатывая под себя. Дом строился для себя. Огромный сад (плодовые деревья, цветы хвойники). Много места для дополнительных построек для полноценного отдыха и удобства. (баня, летняя кухня, гараж, мангальная зона). Водопровод скважина. Категория земли: Земли населенных пунктов — Садоводство или огородничество Условия продажи: документы готовы для продажи, один взрослый собственник. Все в собственности. Объект №830199







7. Экспликация к поэтажному плану жилого дома

12

Этаж	Помещение	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь (кв. м)				Площадь пола (кв. м)	Площадь пола (кв. м)	Площадь пола (кв. м)	Площадь пола (кв. м)	Площадь пола (кв. м)	Площадь пола (кв. м)
			общая	жилая	кухня	ванная						
1-й этаж	1	прихожая	11,8	11,8		11,8						
	2	жилая	30,0	30,0	30,0							
	3	жилая	12,7	12,7	12,7							
	4	жилая	12,1	12,1	12,1							
	5	коридор	9,3	9,3		9,3						
	6	жилая	26,8	26,8	26,8							
	7	санузел	6,1	6,1		6,1						
	8	кухня	22,3	22,3		22,3						
Итого по 1-му этажу			131,1	131,1	81,6	49,5						
манс.	1	жилая	73,2	73,2	73,2							
	Итого по мансардному этажу			73,2	73,2	73,2						
Всего по дому:			204,3	204,3	154,8	49,5						

