

Создано: 21.08.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект имени Ленина, 166**

**1 950 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина,  
166

### Комната в квартире

Жилая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

36.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Монолитное

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

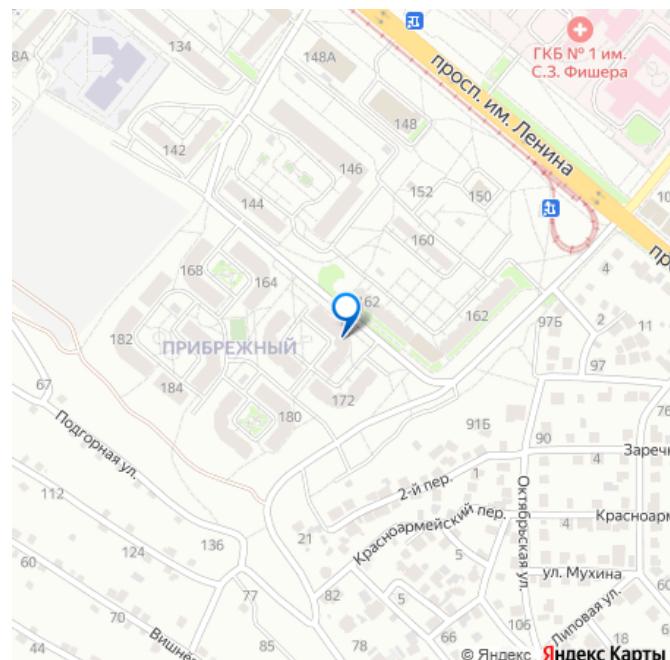
<https://volgograd.move.ru/objects/92842472>

42

**Наталия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

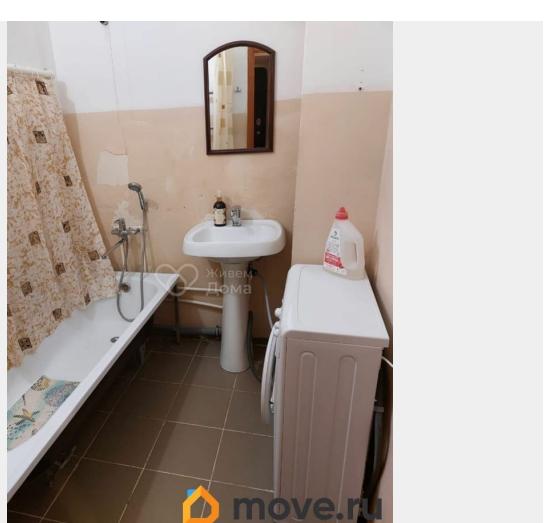
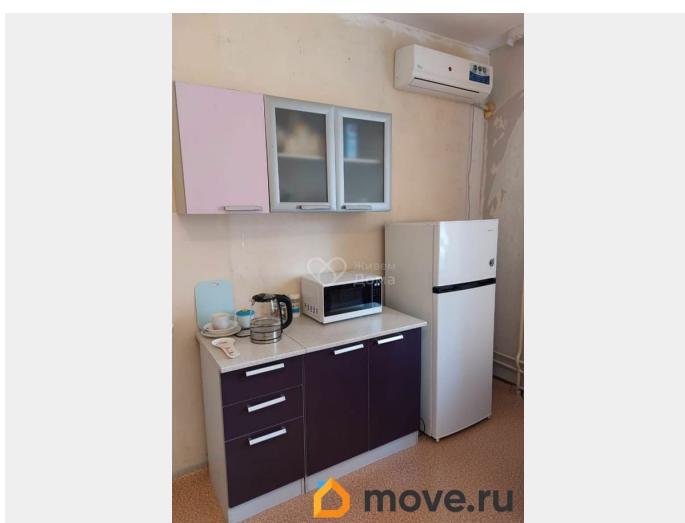
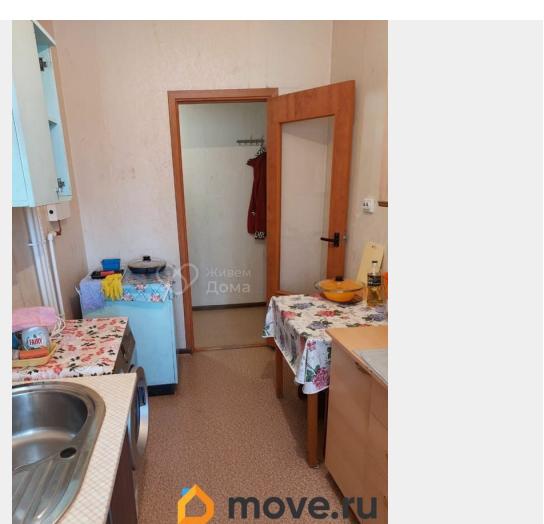
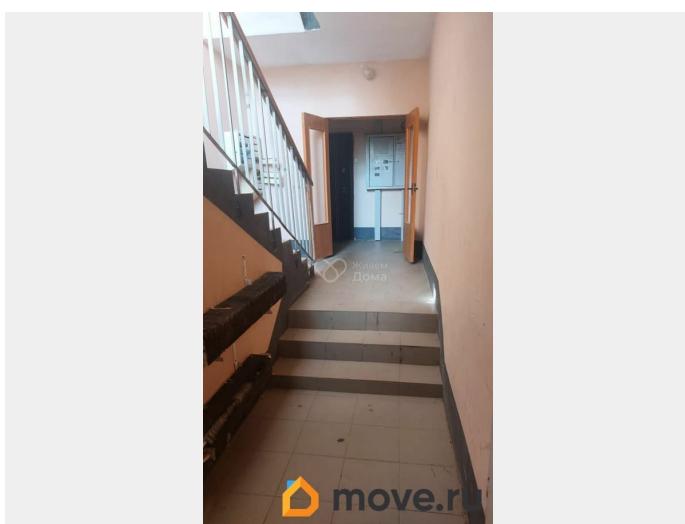
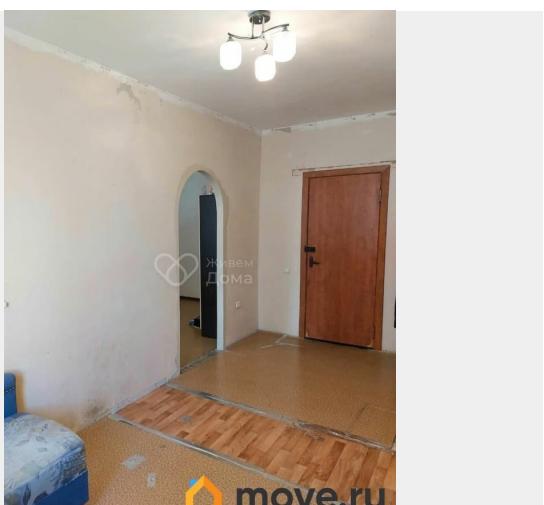
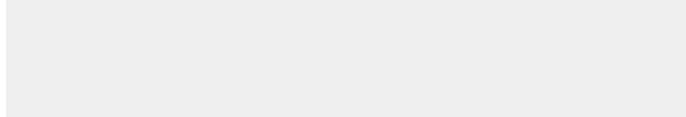
для заметок

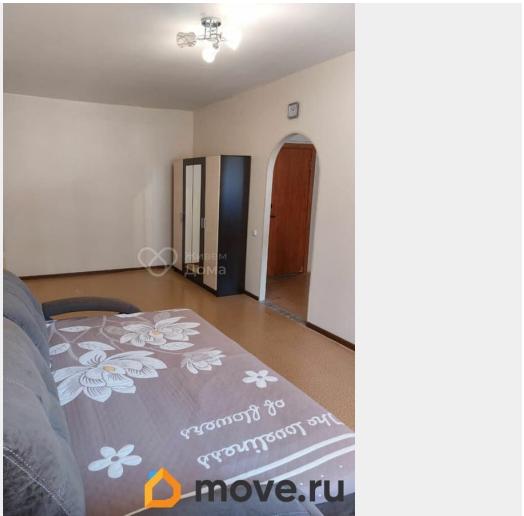
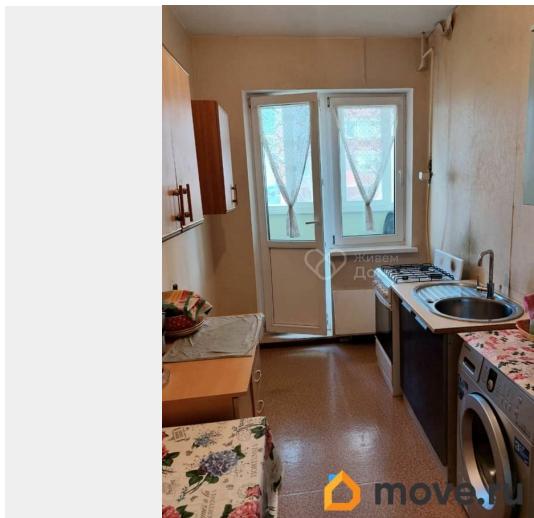


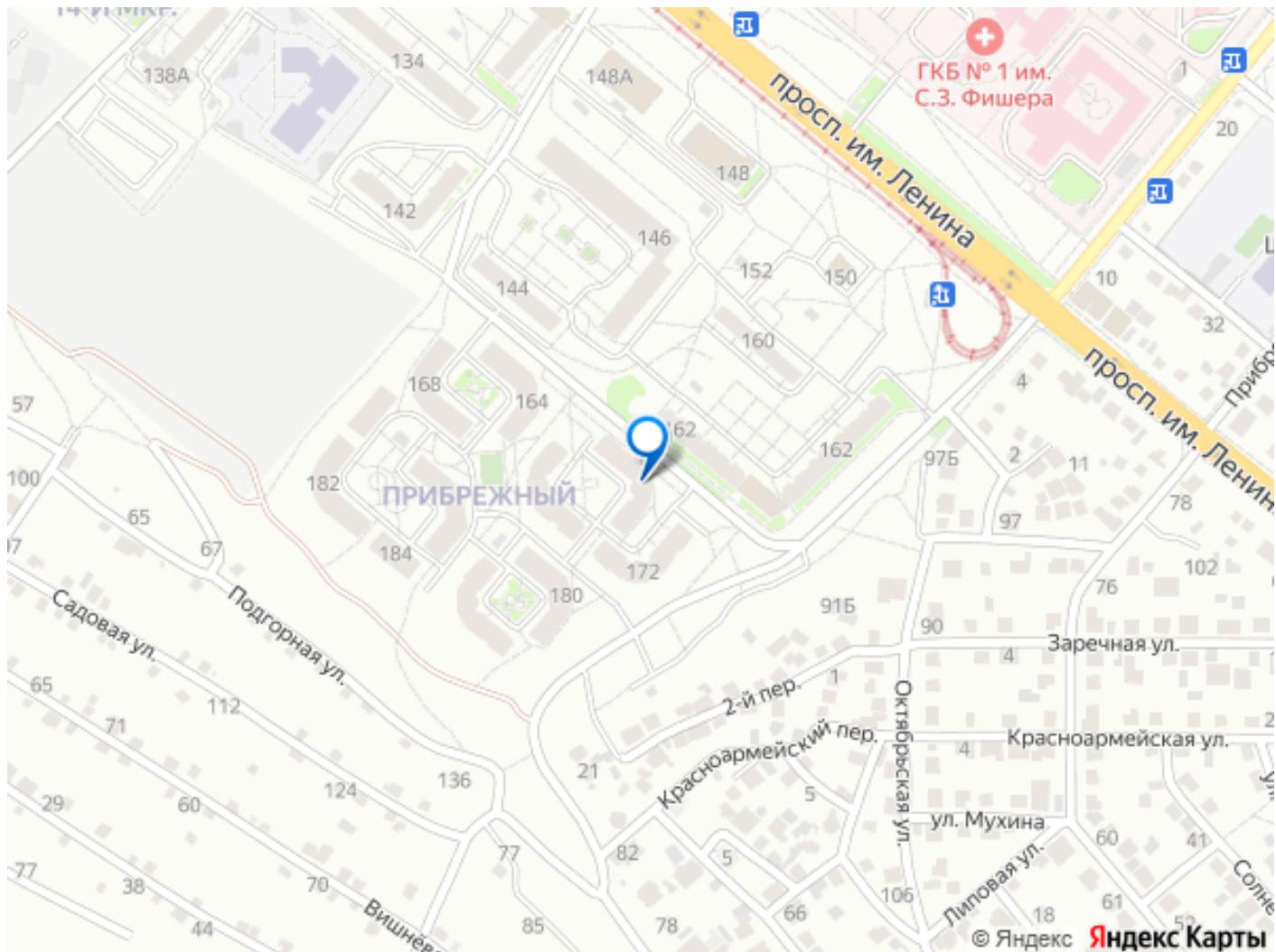
## Описание

Продается доля в 4-к квартире  
88.30/ 36.30 кв.м, расположенные в Новой  
части города Волжский, район Прибрежный,  
14 микрорайон, проспект Ленина, дом  
166. Общая площадь квартиры 88.30 кв.  
метров, жилая площадь 2-х комнат 36.30 кв.  
метров (20.80 + 15.50 кв.м), кухня 7.80 кв.  
метров. Дом монолитный, 2014 года  
постройки. Комнаты в отличном состоянии,  
выполнен косметический ремонт, окна  
пластиковые, на полу линолеум. Комнаты  
светлые и просторные, смежно-  
изолированные, квартира очень теплая.  
Места общего пользования содержатся в  
чистоте, есть общая лоджия, застекленная  
пластиком, выход с кухни. Санузел  
раздельный, облицован кафельной  
плиткой. Квартира на 2 собственников  
(соседка порядочная пенсионерка). При  
продаже остается вся мебель и бытовая  
техника (вся на гарантии). Заходи и живи,  
полностью укомплектована. Чистый подъезд,  
на лестничной площадке тамбур на 3  
квартиры, тихие и спокойные  
соседи. Благоустроенный двор, высажено  
много зеленых насаждений, оборудована  
современная детская площадка. Открытая  
парковка для автомобилей. Отличное  
месторасположения, дом расположен в  
тихом, спокойном районе, с хорошо развитой  
инфраструктурой. В шаговой доступности  
детский сад, школа, сетевые магазины,  
остановки общественного транспорта в  
любую часть города и Волгоград. Условия  
продажи: 1 собственник. Чистая

продажа.Объект №877252







Move.ru - вся недвижимость России