

Создано: 18.02.2026 в 02:04

Обновлено: 19.02.2026 в 02:07

им. В.И. Ленина ул, 25

6 500 000 ₽

им. В.И. Ленина ул, 25

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.1 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

32 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

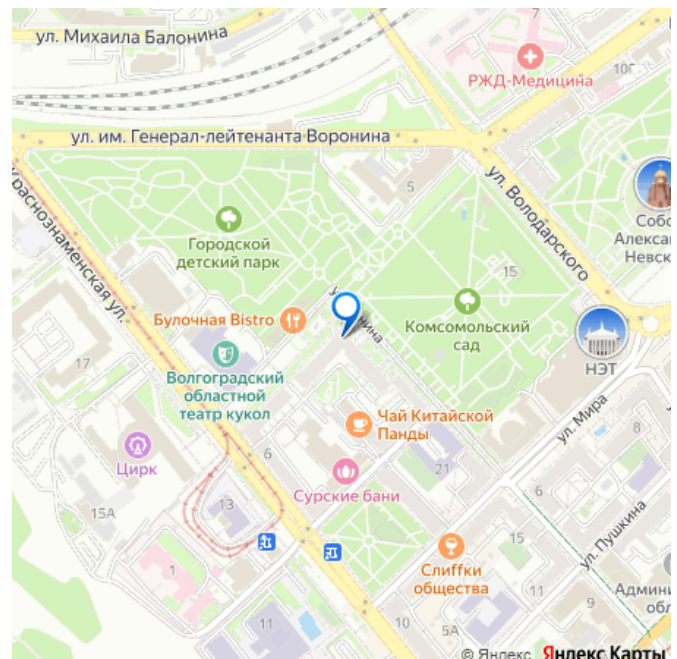
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9290138869>

Анастасия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покрытие пола

линолеум

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

1-к квартира по адресу: улица им. В.И. Ленина, д. 25 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 28.80 / жилая 13.10 / кухня 7.60 кв. м. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть балкон. При продаже остается: кухонный гарнитур, встроенный шкаф. Квартира разносторонняя, окна выходят на парк. Квартира располагается в доме главного архитектора послевоенного Сталинграда, Вадима Масляева — той самой сталинке с башенкой в Горсаду, одного из самых узнаваемых зданий центрального района Волгограда, настоящего культурного и исторического наследия. Квартира располагается на первом этаже башни, а окна не только выходят на памятник трамваю и благоустроенную прогулочную зону, но и ведут на обширную угловую крышу-террасу с панорамой, которую не найти больше нигде. Перед вами — весь зелёный массив парка Горсада, историческая пожарная каланча, часы центрального вокзала, воссозданный Александро-Невский собор и крыша театра Нэт. Эта крыша — ваши Vip-места на все главные салюты в городе. Условия продажи: 1 собственник, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Детский центр, рядом проходят улицы: Краснознаменская, Мира. Объект №939822

