

Надежда, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

Ленина , 337

**7 500 000 ₽**

Ленина , 337

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

Этаж

10/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

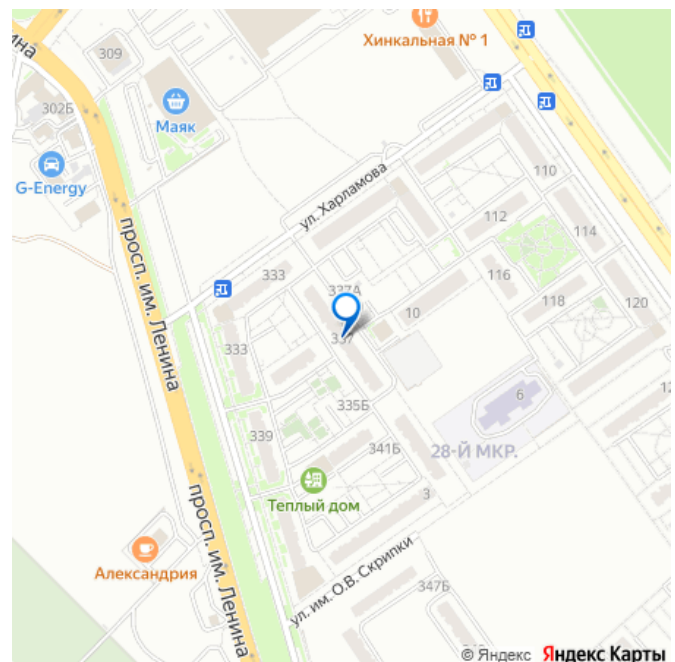
раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



---

Покрытие пола

---

ламинат

---

Ремонт

---

евро

---

Год постройки

---

2021 г.

---

Покупка в ипотеку

---

да

---

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, охрана

## Описание

3-комнатная квартира по адресу: проспект имени Ленина, 337, Волжский, Волгоградская область. Улучшенная планировка: общая без учета балкона 72.10 / жилая 48.80 / кухня 9.50 кв. метров. Раздельные комнаты: 17.90 + 17.90 + 13.00 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Натяжные, подвесные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Стены на кухне декоративная штукатурка, окрашены в белый цвет. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон, теплый пол, имеется шкаф и розетки. В квартире выполнен качественный ремонт (на кухне стены декоративная штукатурка, в коридоре (холле), декоративный камин и большое зеркало, дополнительно оборудована гардеробная (их в квартире две). На полу ламинат везде, выровнены все стены, поверх обои пастельных тонов. Балкон с выходом из кухни — мечта любой хозяйки. Все комнаты раздельные, санузел раздельный, в туалете установлен бойлер на 30 литров — гарантия постоянной горячей воды обеспечена. В

каждой комнате установлены сплит системы, которые остаются новым собственникам, в том числе и на кухне. При продаже остается: 4 сплит-системы, кухонный гарнитур со встроенной вытяжкой, варочной поверхностью, большой диван в зале, шкаф в спальне и стол, шкафы в детской спальне, прихожка в холле, стиральная машина в ванной и зеркало, бойлер на 30 литров. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор с видом на Волгоград, с зала на восточную сторону. До остановки общественного транспорта 5 минут — автобус 2У, маршрутка 6А теперь ходит по новому маршруту до 28 микрорайон, конечная маршрутки № 17, №5 в 10 минутах. Сразу за домом детский сад, школа в 10 минутах в соседнем микрорайоне. ??????Удобное месторасположение : конечная маршрутка 6А. В соседнем доме магазины: Магнит и Магнит косметик, детский новый сад через дом, на парковке достаточно мест для автомобиля. Вход в подъезд осуществляется через умный домофон с круглосуточным видео наблюдением, что дает дополнительное удобство. Рядом парк Авангард, новая прогулочная аллея, много магазинов , в том числе Магнит Экстра в 5 минутах от дома, магазин Лента в 7мин. 28 мкрн экологически самый чистый в городе. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 28 микрорайон, ЖК Радужный, рядом проходят улицы: Харламова, Оломоуцкая, Александрова, проспект Дружбы. Объект №917898

