

Создано: 18.09.2025 в 02:08

Обновлено: 11.12.2025 в 02:04

Ленина , 337

7 500 000 ₽

Ленина , 337

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.8 м²



Площадь кухни

9.5 м²

Общая площадь

74 м²

Этаж

10/11

Детали объекта

Тип сделки

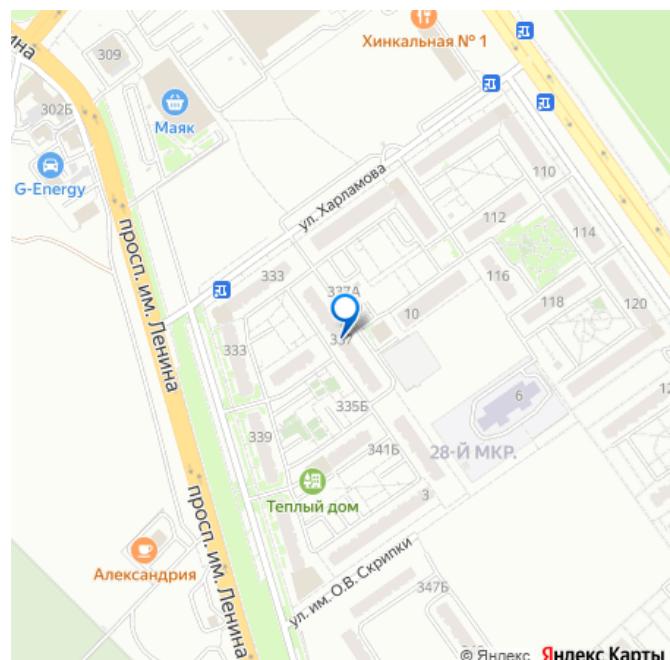
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное



Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92849790>

92

Надежда, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок

совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2021 г.

Покупка в ипотеку

да

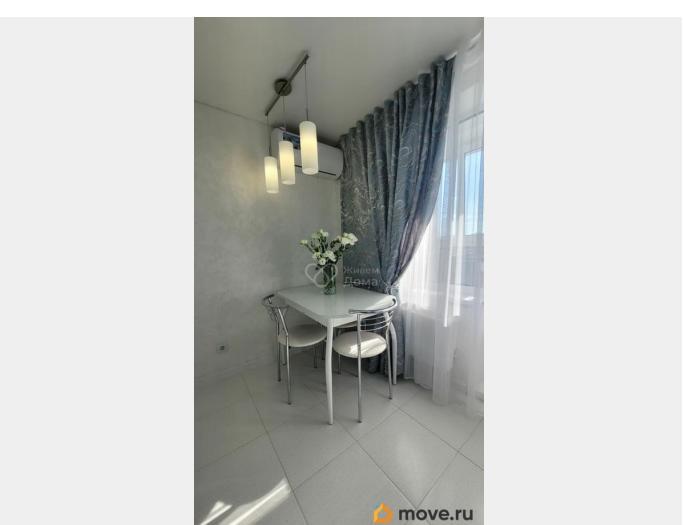
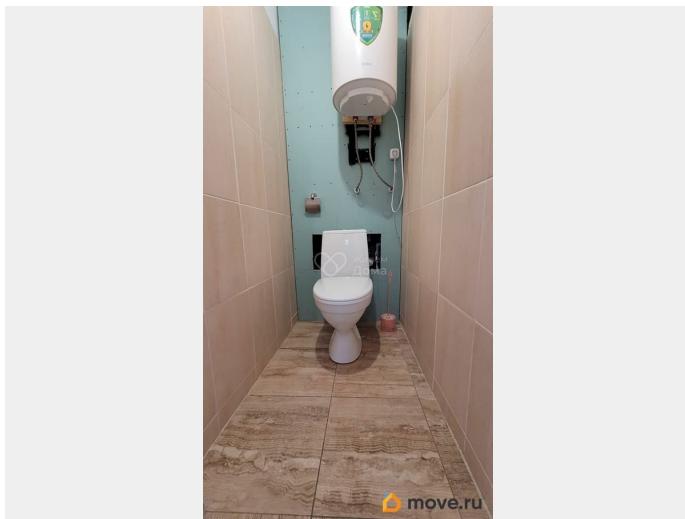
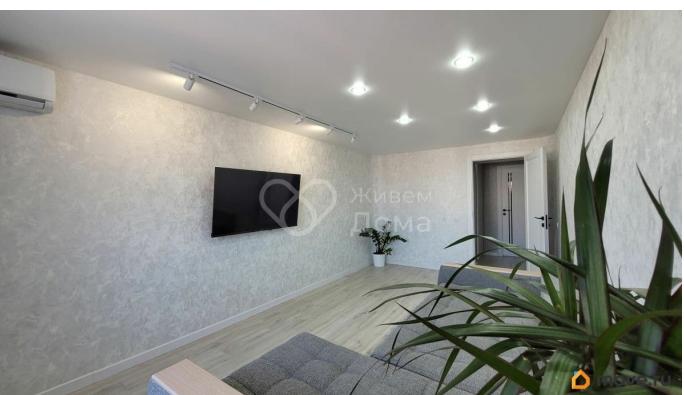
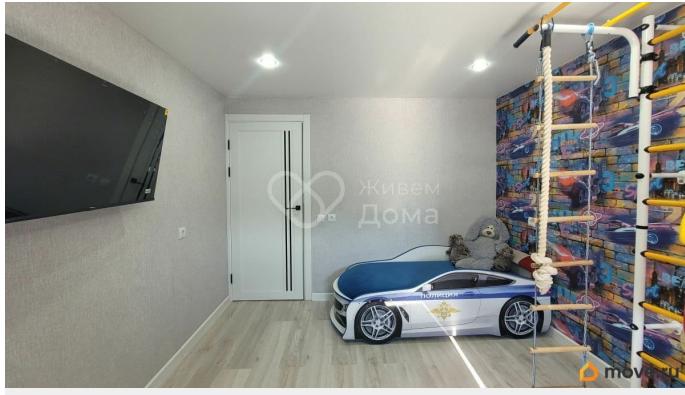
возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, охрана

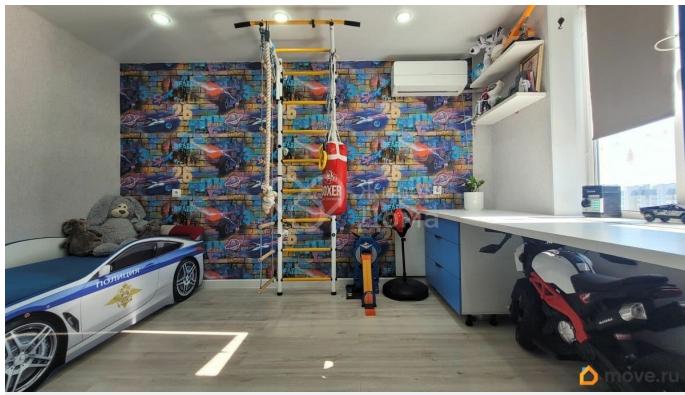
Описание

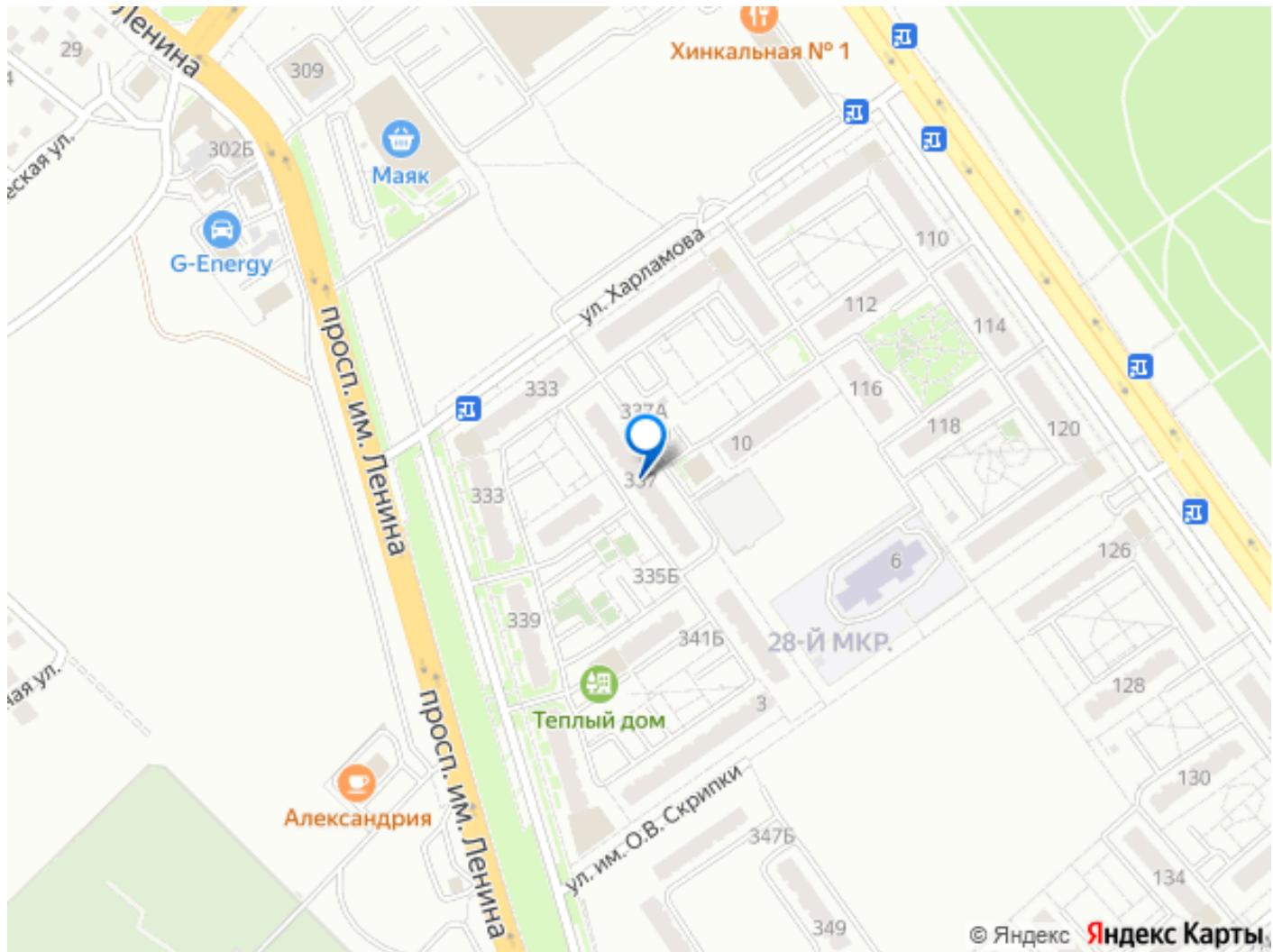
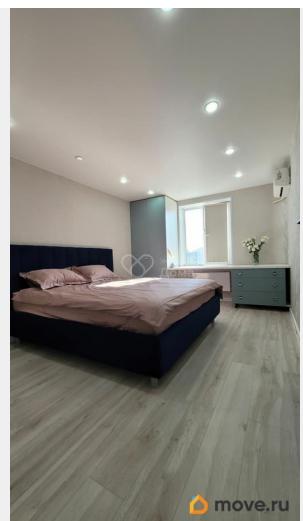
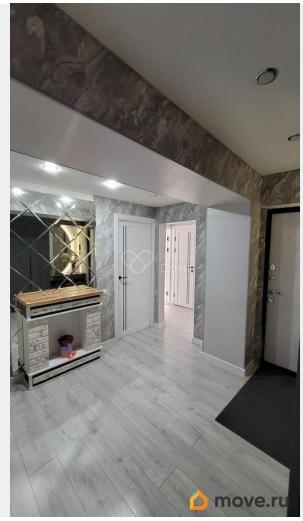
3-комнатная квартира по адресу: проспект имени Ленина, 337, Волжский, Волгоградская область Улучшенная планировка: общая без учета балкона 72.10 / жилая 48.80 / кухня 9.50 кв. метров. Раздельные комнаты: 17.90 + 17.90 + 13.00 кв. метров. Квартира в отличном состоянии. Натяжные, подвесные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат. Установлены современные межкомнатные двери. Стены на кухне декоративная штукатурка, окрашены в белый цвет. Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон, теплый пол, имеется шкаф и розетки. В квартире выполнен качественный ремонт (на кухне стены декоративная штукатурка, в коридоре (холле), декоративный камин и большое зеркало, дополнительно оборудована гардеробная (их в квартире две). На полу ламинат везде, выровнены все стены, поверх обои пастельных тонов. Балкон с выходом из кухни — мечта любой хозяйки. Все комнаты раздельные, санузел раздельный, в туалете установлен бойлер на 30 литров — гарантия постоянной горячей воды обеспечена. В

каждой комнате установлены сплит системы, которые остаются новым собственникам, в том числе и на кухне. При продаже остается: 4 сплит-системы, кухонный гарнитур со встроенной вытяжкой, варочной поверхностью, большой диван в зале, шкаф в спальню и стол, шкафы в детской спальне, прихожка в холле, стиральная машина в ванной и зеркало, бойлер на 30 литров. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор с видом на Волгоград, с зала на восточную сторону. До остановки общественного транспорта 5 минут — автобус 2У, маршрутка 6А теперь ходит по новому маршруту до 28 микрорайон, конечная маршрутки № 17, №5 в 10 минутах.

Сразу за домом детский сад, школа в 10 минутах в соседнем микрорайоне. ???????Удобное месторасположение : конечная маршрутка 6А. В соседнем доме магазины: Магнит и Магнит косметик, детский новый сад через дом, на парковке достаточно мест для автомобиля. Вход в подъезд осуществляется через умный домофон с круглосуточным видео наблюдением, что дает дополнительное удобство. Рядом парк Авангард, новая прогулочная аллея, много магазинов , в том числе Магнит Экстра в 5 минутах от дома, магазин Лента в 7мин. 28 мкрн экологически самый чистый в городе. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 28 микрорайон, ЖК Радужный, рядом проходят улицы: Харламова, Оломоуцкая, Александрова, проспект Дружбы. Объект №917898







© Яндекс Яндекс Карты

