

Создано: 28.09.2025 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,  
проспект имени Ленина, 96В**

**6 150 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, проспект имени Ленина,  
96В

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.74 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.39 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

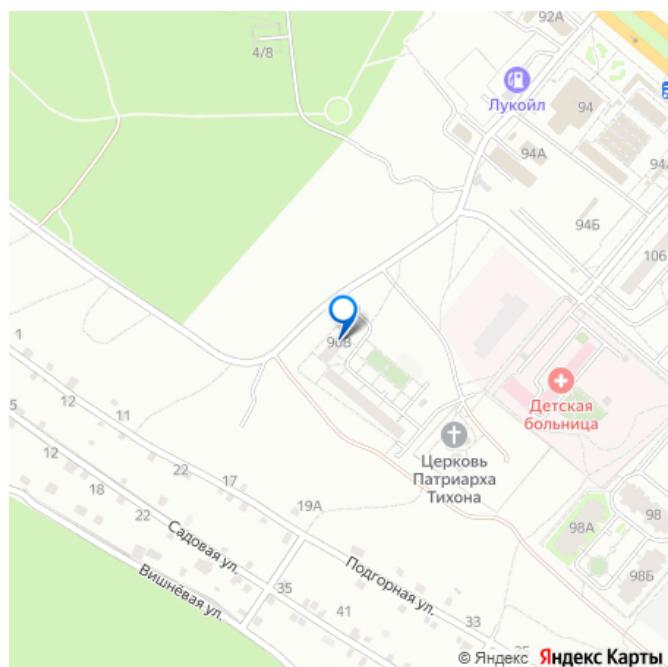
<https://volgograd.move.ru/objects/92852492>

00

**Елена, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

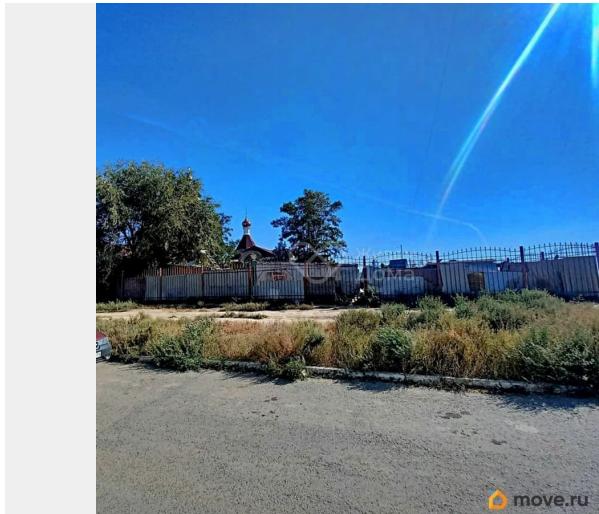
Покупка в ипотеку

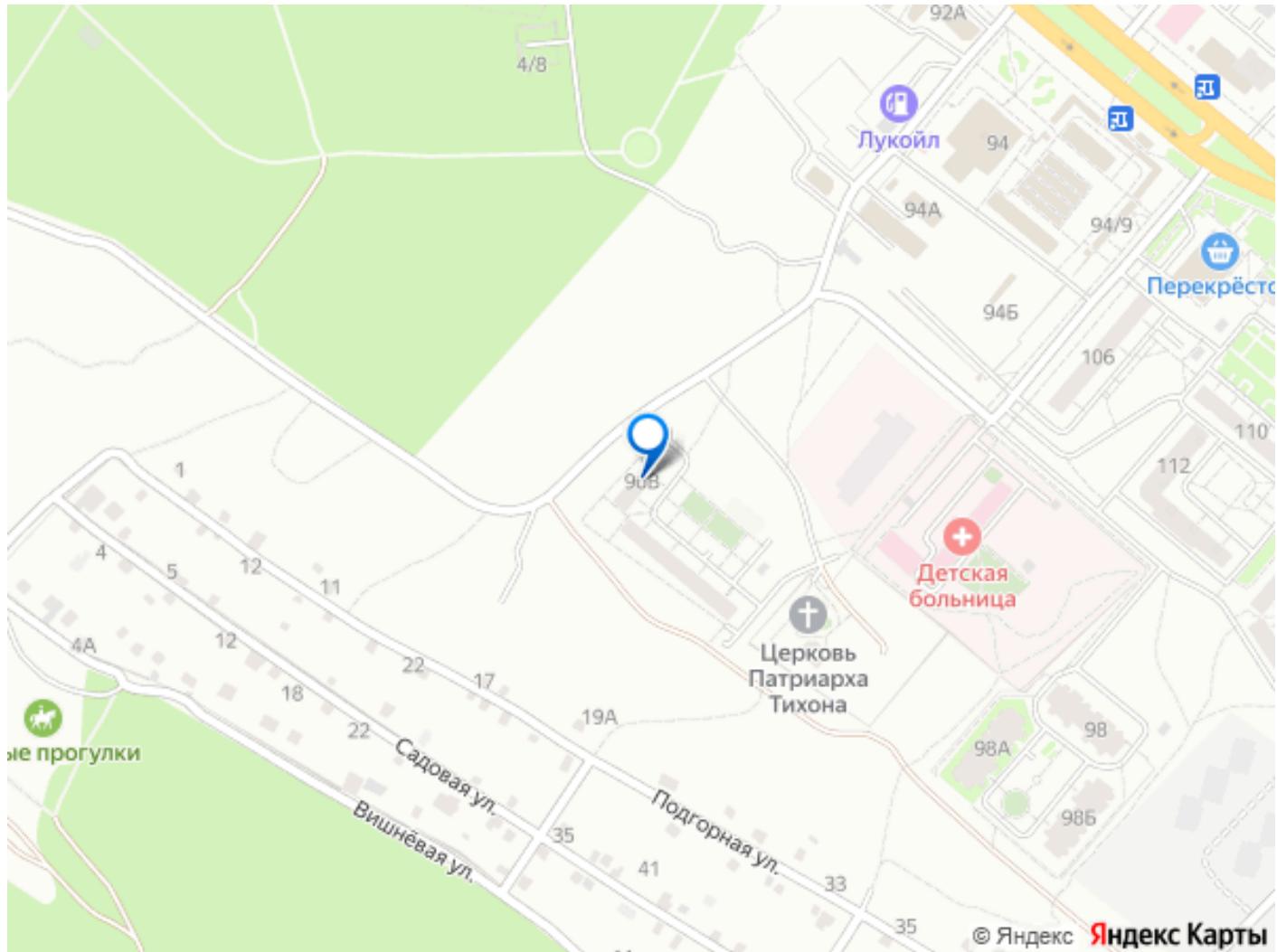
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

2-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 96в в районе Новый город Волжского; Улучшенная планировка: общая 58.90 / жилая 31.74 / кухня 9.39 Раздельные комнаты: 13.76 + 17.98 метров Квартира в хорошем состоянии. Пластиковые окна. На полу в комнатах ламинат, в кухне, ванной сан.узле и коридоре качественный дорогой керамогранит! Раздельный санузел. Есть балкон. Флагманская планировка с большим холлом! Произведен капитальный ремонт: замена проводка, сан. техника, залит и выровнен пол. Покупателю только поклеить обои на свой вкус и цвет. При продаже остается: кухонный гарнитур Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят двор и красивый вид на реку Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: 14 микрорайон, Волжский Парк, Продуктовый Рынок, Поликлиника, Гипермаркет Перекресток, Магнит, Пятерочка, школа 22, д/с 61, рядом проходят улицы Королева Объект №920069





Move.ru - вся недвижимость России