

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоград, посёлок Сакко и Ванцетти,
Луговая улица**

2 700 000 ₽

Волгоград, посёлок Сакко и Ванцетти, Луговая улица

Улица

[улица Луговая](#)

Дом

Площадь участка

5.95 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается дом по адресу: Луговая улица,
посёлок Сакко и Ванцетти в
Красноармейском районе. Площадь участка:
5.95 соток. Площадь дома: 48.9 кв. метров.
Количество комнат: 4 (3 спальни) Хороший

<https://volgograd.move.ru/objects/92847771>

92

**Живем Дома, Живем Дома
7-937-538-09-43**

для заметок

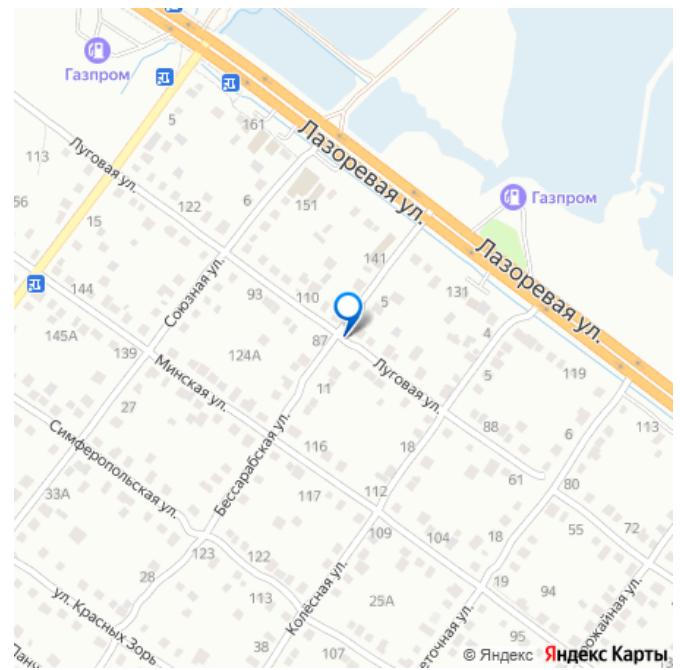


дом. Гараж. Погреб. Плодовые деревья.

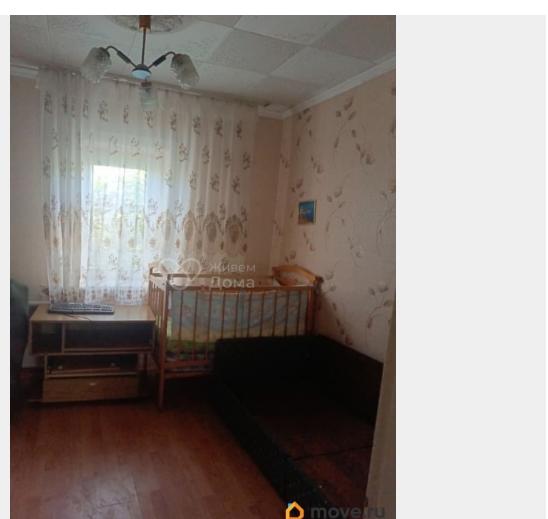
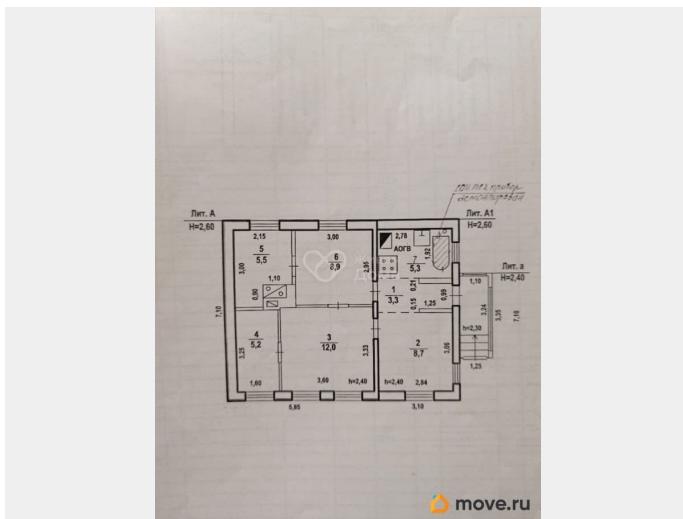
Категория земли: Земли населенных пунктов

— Индивидуальное жилищное строительство.

Объект №885758

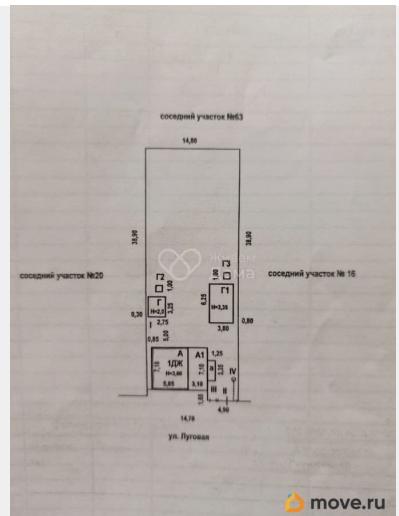


1	Общие сведения	
2	Состав объекта	
3	Сведения о правообладателях объекта	
4	Ситуационный план	
5	Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6	Поземельный план	
7	Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8	Отметки об обследованиях	
1. Общие сведения		
1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1932
4	Общая площадь жилого дома	48,9 м ²
5	Жилая площадь жилого дома	40,3 м ²
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	-
8	Примечание	



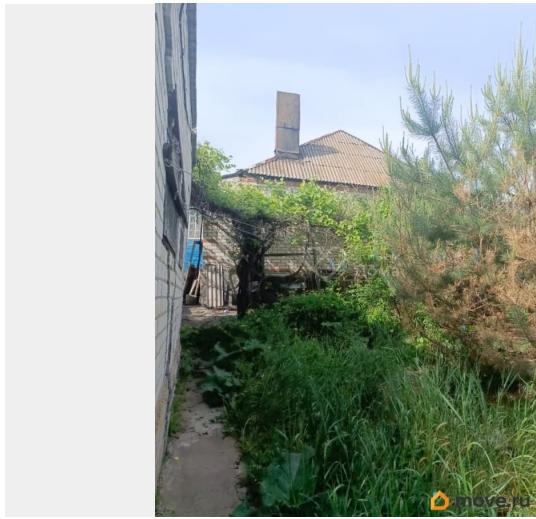
2. Состав объекта							
№ п/п	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию и типы конструкций	Материал стены	Параметр			Площадь земельного участка, км²
				изменение параметра	самое измеренное	всего	
1							
A	Дом	1980 деревянный 1932 кирпичный	дерево обл. кирпич	площадь	м²	41,5	41,5
A1	Жилая пристройка	1980 1972	кирпичные	площадь	м²	22,0	22,0
а	Холодильная пристройка		деревянные	площадь	м²	4,2	4,2
Г	Сараи		деревянные	площадь	м²	8,9	8,9
Г1	Гарик		деревянные	площадь	м²	23,8	23,8
Г2	Луна		деревянные	площадь	м²	1,2	1,2
Г3	Туалет		деревянные	площадь	м²	1,0	1,0
I	Забор		деревянный	площадь	м²	82,3	82,3
II	Ворота		металлический	площадь	м²	7,0	7,0
III	Колонка		металлический	площадь	м²	1,4	1,4
IV	Водопровод		ст. тр.	протяж.	м	3,6	0,5
				Итого:		103,1	

move.ru

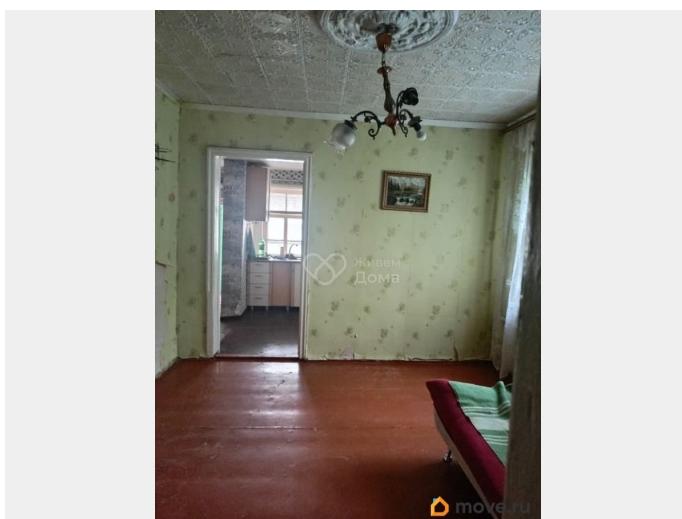


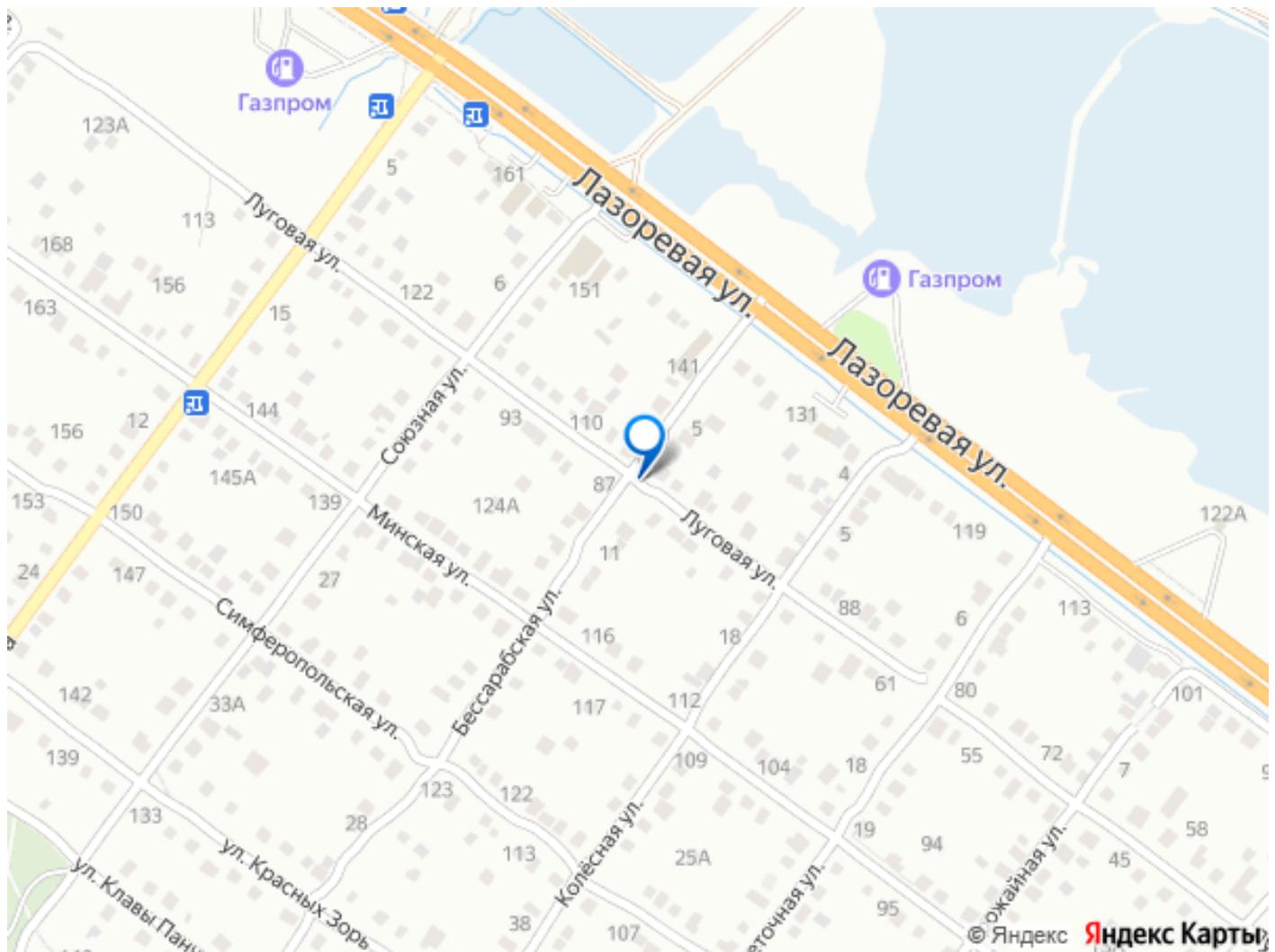
move.ru





Экспликация к поэтажному плану													
Номер комнаты из плана	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и др.)	Площадь всех комнат (комнат и помещений использованного и не использованного в жи- лых помещениях)			В том числе (вкл. м) из них:			Площадь помещений использованного в жи- лых помещениях (вкл. балконы, лоджии, крыши)			Площадь неприватизиро- ванных помещений (вкл. балконы, лоджии, крыши)		
		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Коридор					3,3			2,40	17,4			
2	Гостиная					8,7			2,40	8,7			
3	Жилая					12,0			2,40				
4	Жилая					5,2			2,40				
5	Жилая					5,5			2,40				
6	Жилая					8,9			2,40				
7	Кухня						5,3		2,40	5,3			
Всего по дому:		48,9	48,9	40,3	8,6								





Move.ru - вся недвижимость России