

Создано: 10.09.2025 в 02:05

Обновлено: 21.01.2026 в 02:05

**Волгоград, посёлок Сакко и Ванцетти,
Луговая улица**

2 700 000 ₽

Волгоград, посёлок Сакко и Ванцетти, Луговая улица

Улица

[улица Луговая](#)

Дом

Площадь участка

5.95 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается дом по адресу: Луговая улица,
посёлок Сакко и Ванцетти в
Красноармейском районе. Площадь участка:
5.95 соток. Площадь дома: 48.9 кв. метров.
Количество комнат: 4 (3 спальни) Хороший

<https://volgograd.move.ru/objects/92847771>

92

Живем Дома, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок

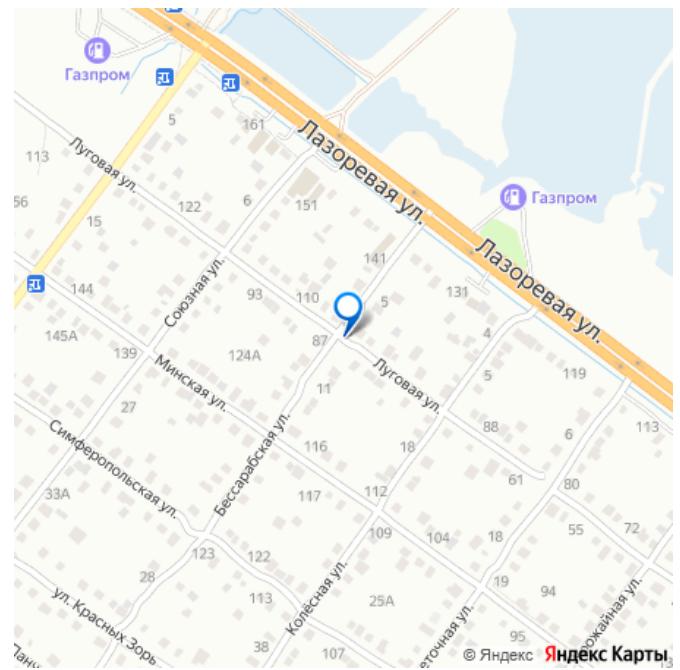


дом. Гараж. Погреб. Плодовые деревья.

Категория земли: Земли населенных пунктов

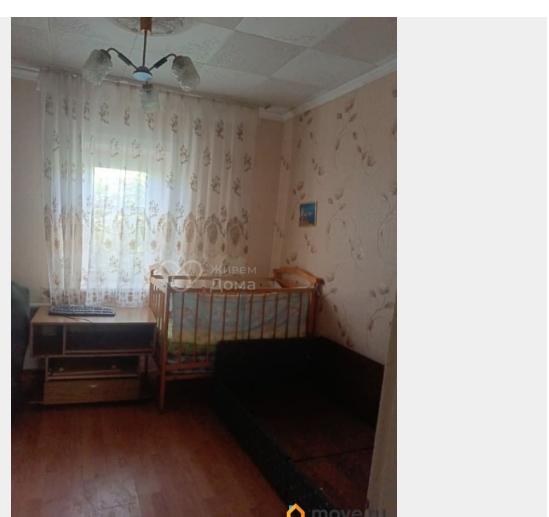
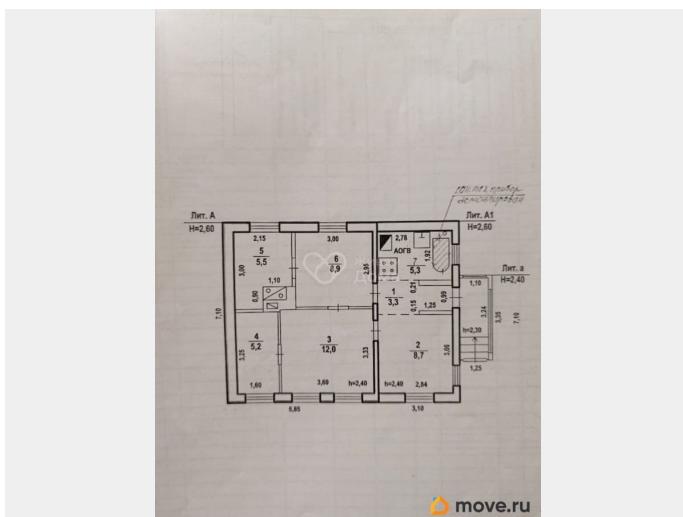
— Индивидуальное жилищное строительство.

Объект №885758



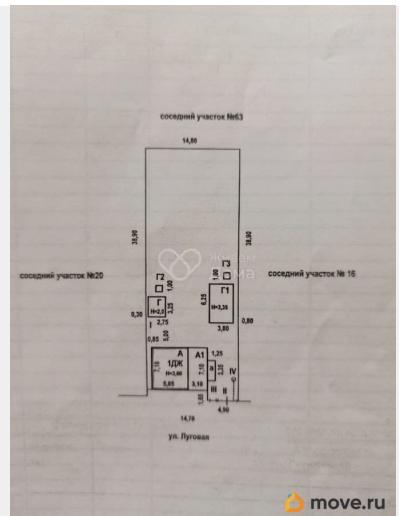
1		1.1. Описание объекта	1.2. Описание земельного участка
2		Состав объекта	
3		Сведения о правообладателях объекта	
4		Ситуационный план	
5		Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	
6		Полтажный план	
7		Экспликация к поэтажному плану жилого дома	
8		Отметки об обследованиях	

1.1.1. Описание сведений		
1	Назначение	жилой дом
2	Фактическое использование	по назначению
3	Год постройки	1932
4	Общая площадь жилого дома	48,9 м ²
5	Жилая площадь жилого дома	40,3 м ²
6	Число этажей надземной части	1
7	Число этажей подземной части	-
8	Примечание	

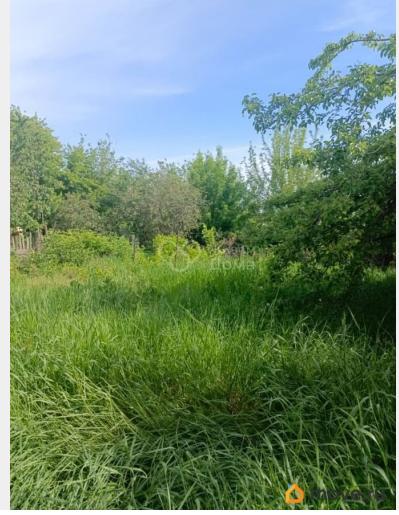


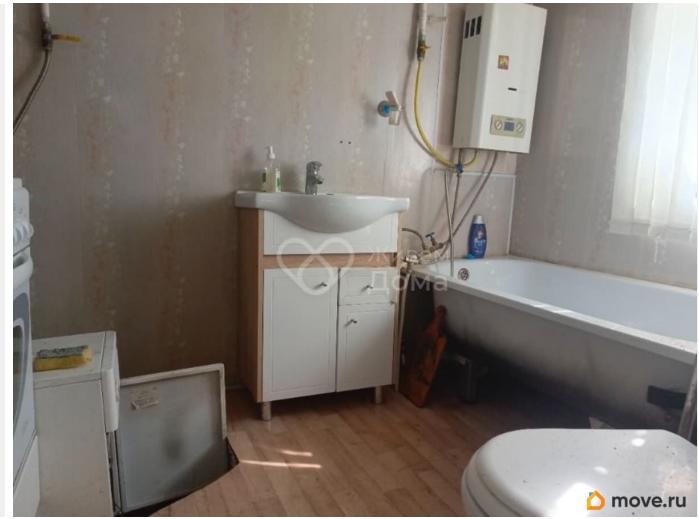
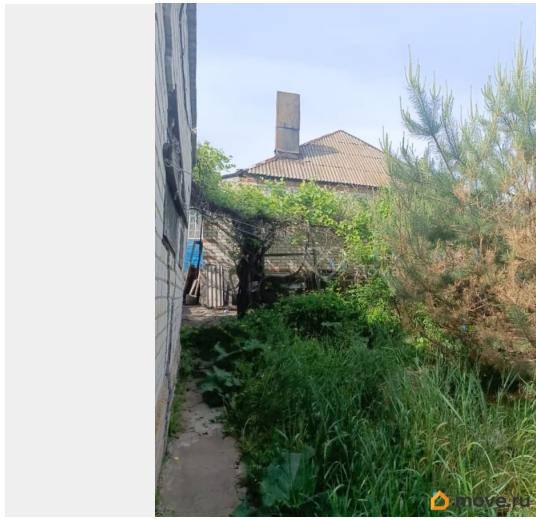
2. Состав объекта							
№ п/п	Наименование зданий, сооружений	Год постройки и год ввода в эксплуатацию	Материал стены	Параметр			Площадь земельного участка, км
				изменение параметра	самое изменившееся	всего	
1							
A	Дом	1980 1932	дерев. обл. кирпич	площадь	м ²	41,5 41,5	
A1	Жилая пристройка	1980 1972	кирпичные	площадь	м ²	22,0 22,0	
а	Холодильная пристройка		деревянные	площадь	м ²	4,2 4,2	
Г	Сараи		деревянные	площадь	м ²	8,9 8,9	
Г1	Гарик		деревянные	площадь	м ²	23,8 23,8	
Г2	Лодка		деревянные	площадь	м ²	1,2 1,2	
Г3	Туалет		деревянные	площадь	м ²	1,0 1,0	
I	Забор		деревянный	площадь	м ²	82,3 82,3	
II	Ворота		металлические	площадь	м ²	7,0 7,0	
III	Колонка		металлические	площадь	м ²	1,4 1,4	
IV	Водопровод		ст. тр.	протяж.	м	3,6 0,5	
				Итого:		103,1 103,1	

move.ru

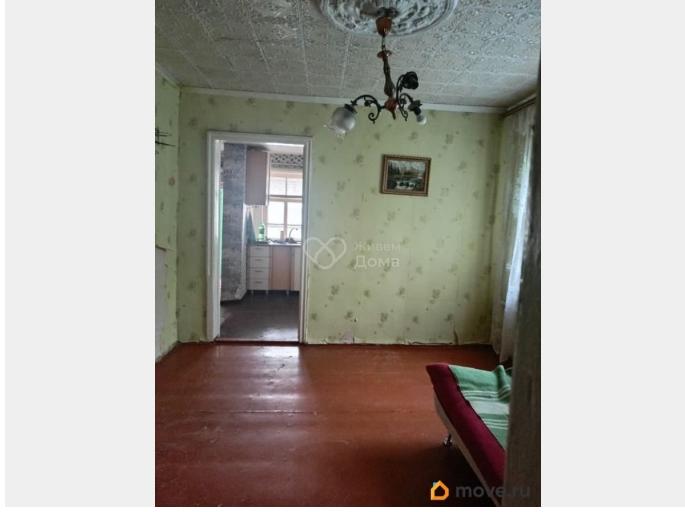


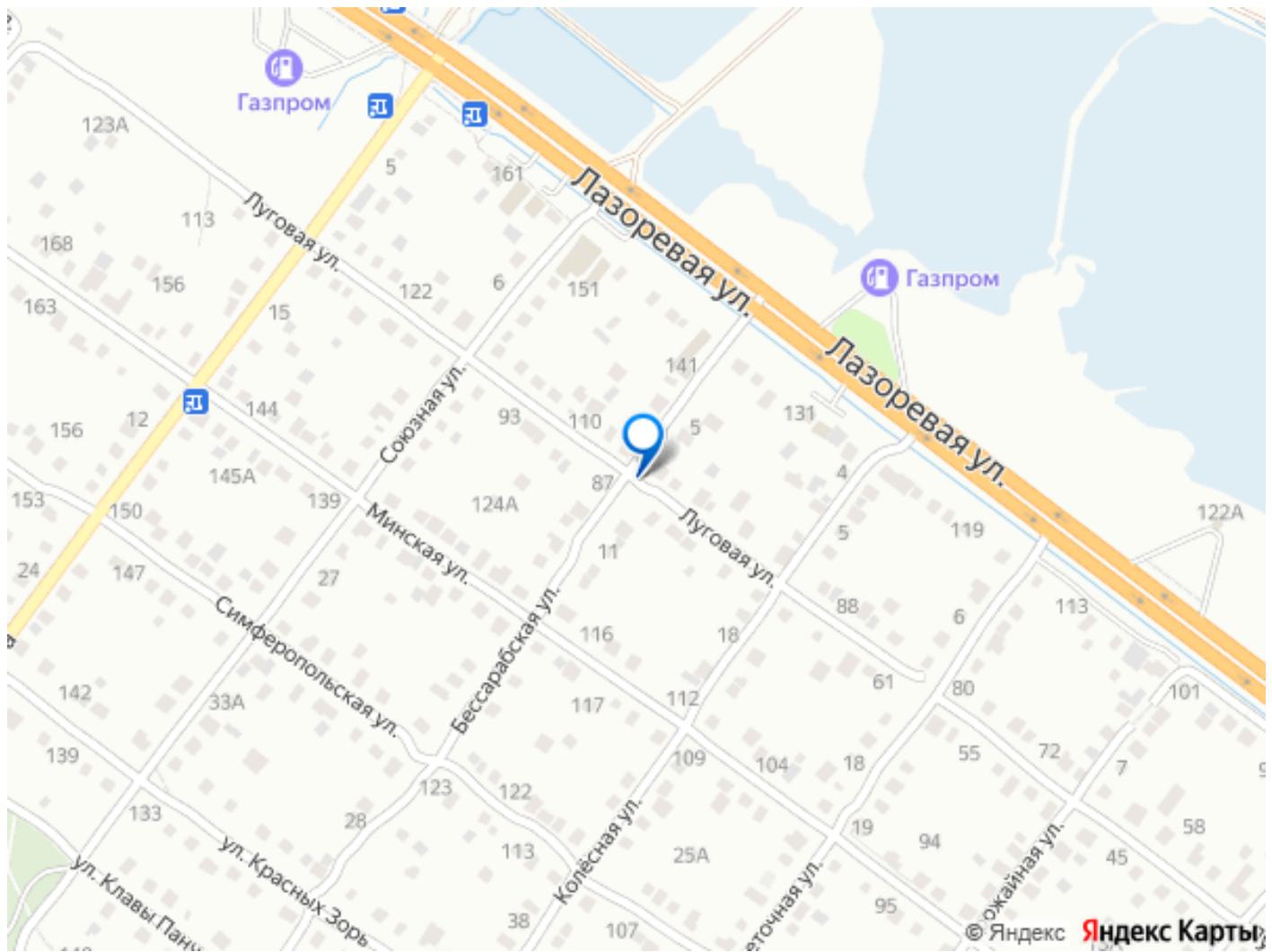
move.ru





Экспликация к поэтажному плану											
Номер комнаты из плана	Назначение комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех этажей комнаты и помещений, используемых в жилых помещениях			Площадь покрытий пола в жилых помещениях			Площадь покрытий пола в подсобных помещениях			Служебные и хозяйственные помещения на этаже, кв.м
		из них	жилых	подсобных	жилых	подсобных	жилых	подсобных	из них	жилых	подсобных
4											
1	Коридор				3,3					2,40	17,4
2	Гостиная				8,7					2,40	8,7
3	Жилая				12,0					2,40	
4	Жилая				5,2					2,40	
5	Жилая				5,5					2,40	
6	Жилая				8,9					2,40	
7	Кухня					5,3				2,40	5,3
Всего по дому:		48,9	48,9	40,3	8,6						





Move.ru - вся недвижимость России