

Создано: 18.04.2026 в 02:05

Обновлено: 18.04.2026 в 02:05

**Волгоградская область,
Среднеахтубинский район, Ахтубинское
сельское поселение, хутор Тутов, Луговая
улица**

8 000 000 ₹

Волгоградская область, Среднеахтубинский район,
Ахтубинское сельское поселение, хутор Тутов, Луговая
улица

Улица

[улица Луговая](#)

Земельные участки

Площадь участка

86 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Участок ЛПХ по адресу: Луговая улица, хутор Тутов, Ахтубинское сельское поселение, Среднеахтубинский район, Волгоградская область. Площадь участка: 86 соток.

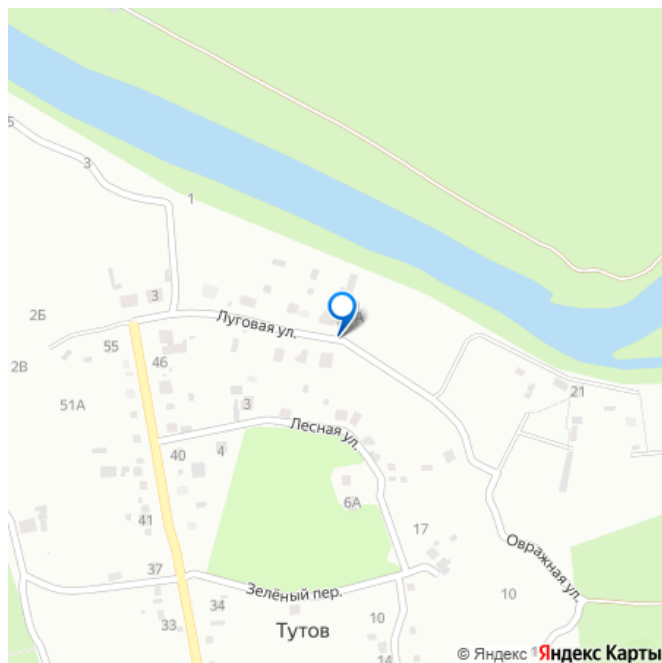
Категория земель: Земли населенных пунктов, ЛПХ (личное подсобное хозяйство).

Коммуникации: подведено электричество, газ в посёлке. Расположен на первой линии притока реки Ахтуба! Коттеджный поселок,

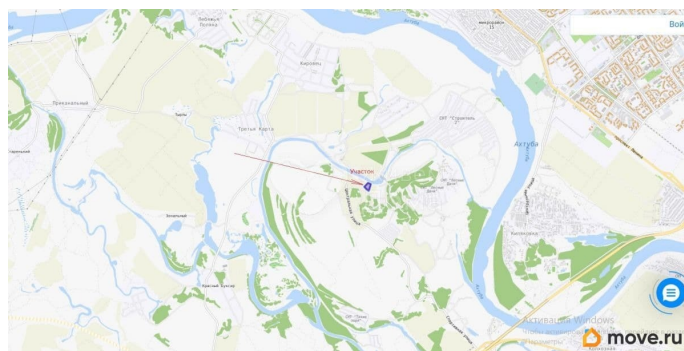
<https://volgograd.move.ru/objects/9293674442>

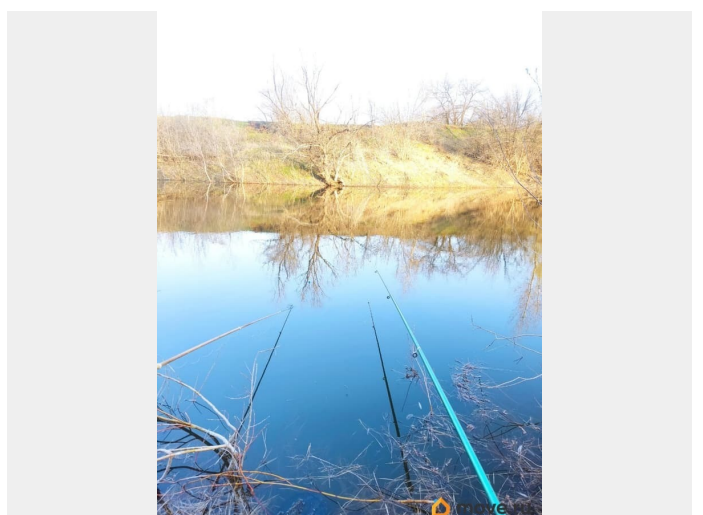
Живем Дома, Живем дома
7-937-538-09-43

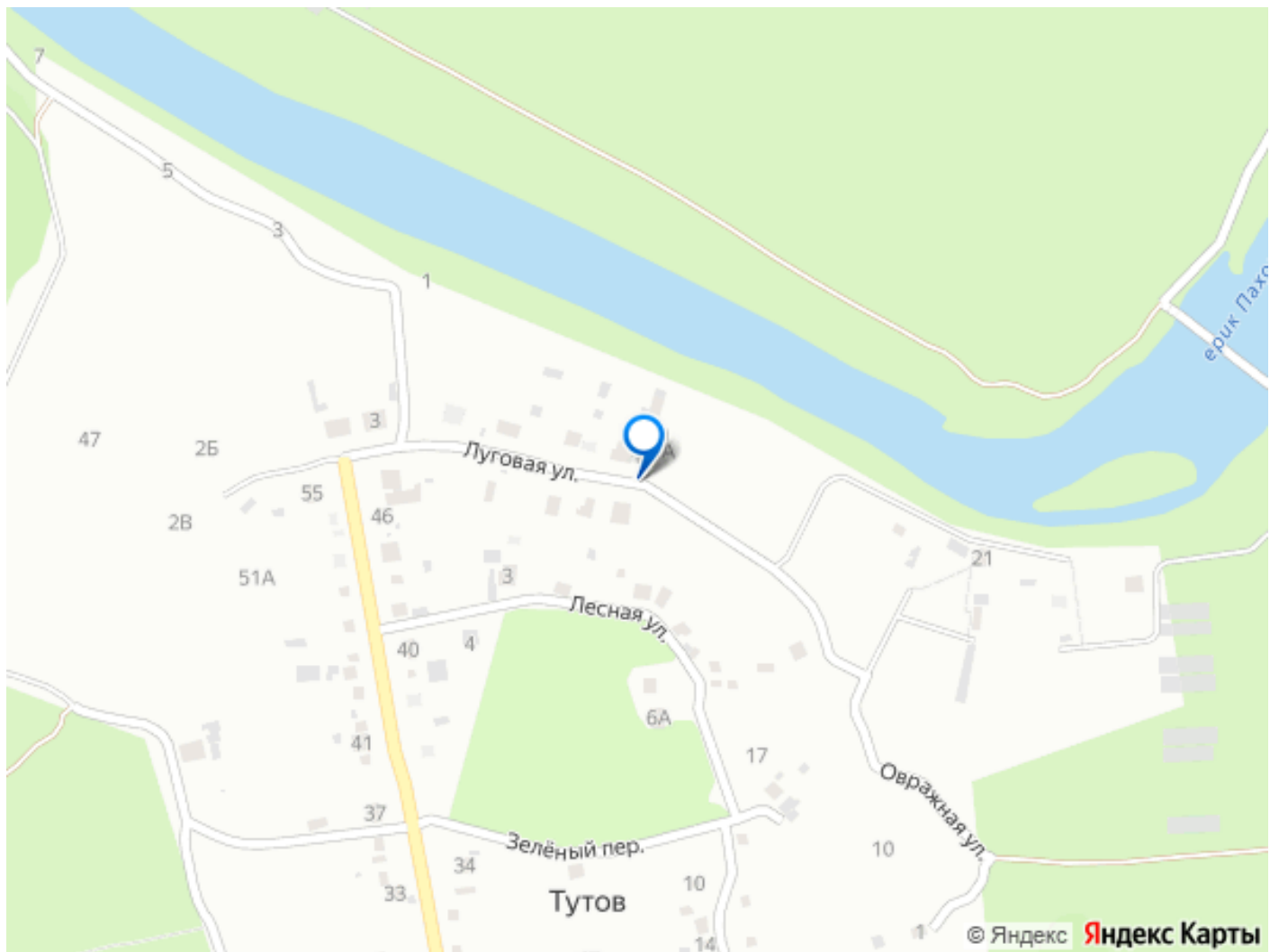
для заметок



глэмпинг. Главное преимущество — 50 метров собственной береговой линии с прямым выходом к реке Ахтуба. Это не просто участок, это готовый проект для создания престижного малоэтажного поселка или большой усадьбы. · Первая линия. До воды — 20 метров. · Удобный выход на воду. Недалеко — дамба и оборудованный спуск для лодочных прицепов. Свой катер или моторная лодка — не проблема. · Живописнейшие места. Грибные места, тихая охота, рыбалка буквально у порога. Это место для тех, кто ценит настоящую тишину и покой вдали от городской суеты. · Потенциал. Статус ЛПХ на землях населенных пунктов дает широкие возможности: от строительства одного крупного дома до деления под компактный коттеджный поселок (КП) или размещения глэмпинга, базы отдыха. ???????Отличная транспортная доступность. Участок ровный, сухой, готов к освоению. 1 собственник. Документы готовы к сделке. Рассматриваю предложения. Звоните, покажем локацию на местности. Объект №971978







Move.ru - вся недвижимость России