

Создано: 30.03.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:04

им. Луговского ул, 5

**4 120 000 ₽**

им. Луговского ул, 5

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

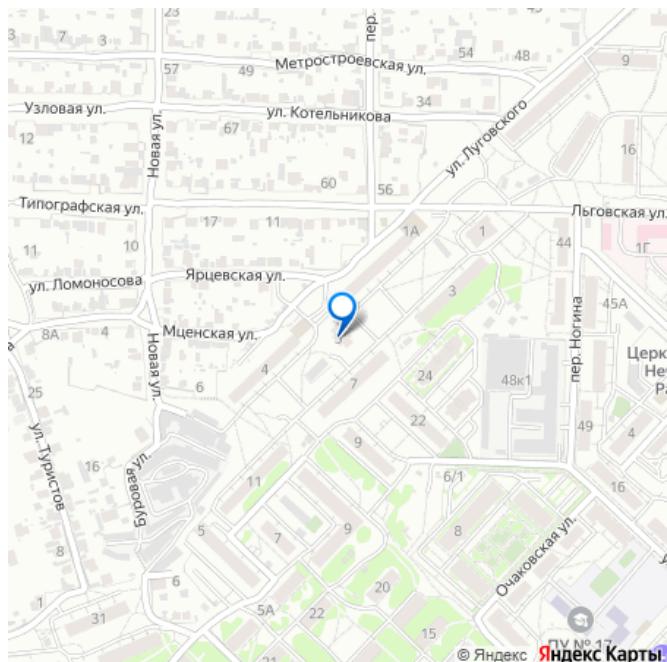
<https://volgograd.move.ru/objects/92758296>

82

Ирина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

евро

Год постройки

1985 г.

Покупка в ипотеку

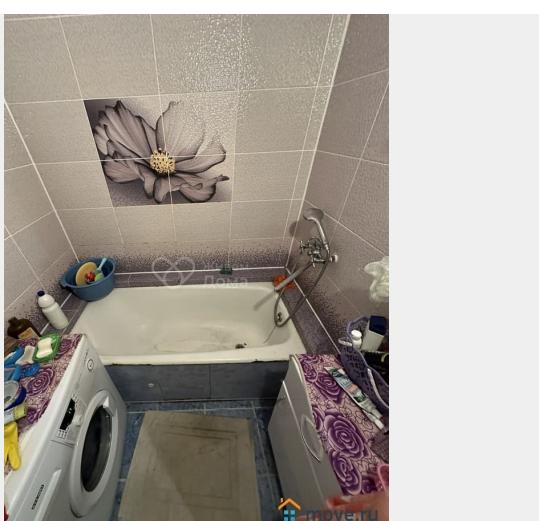
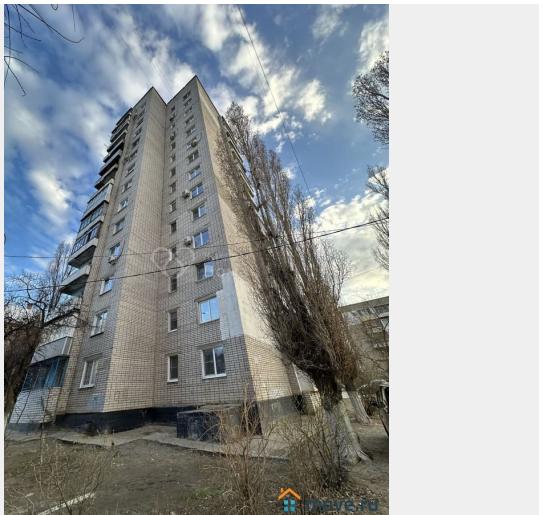
да

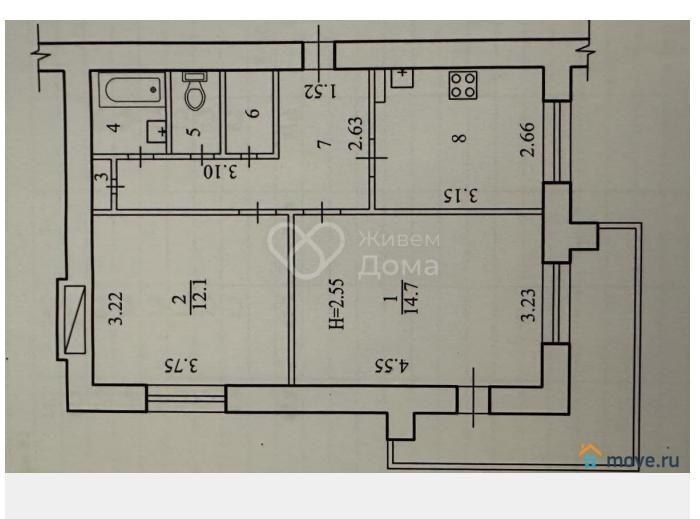
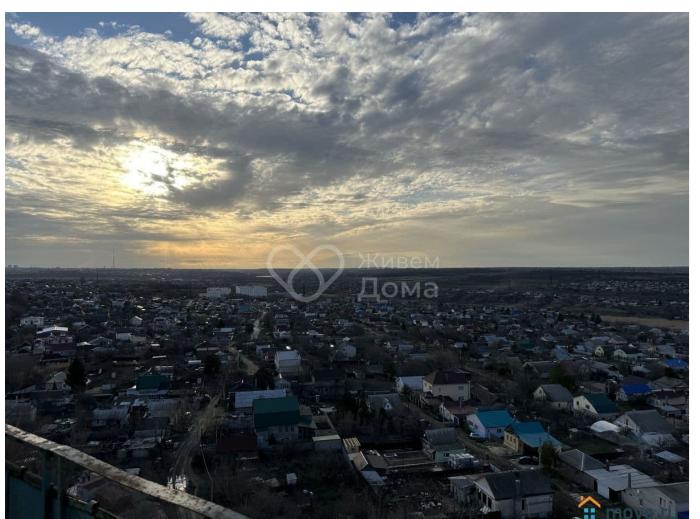
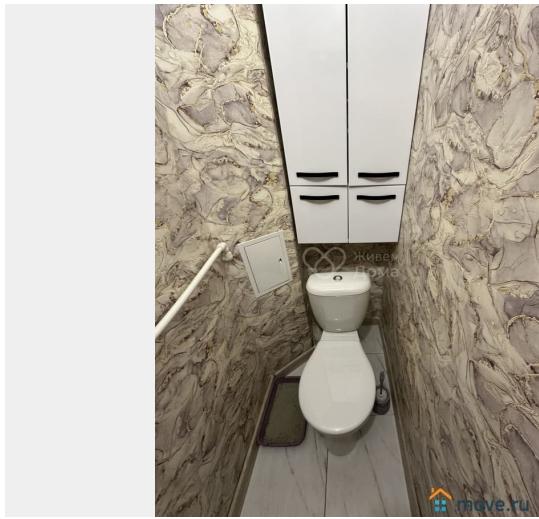
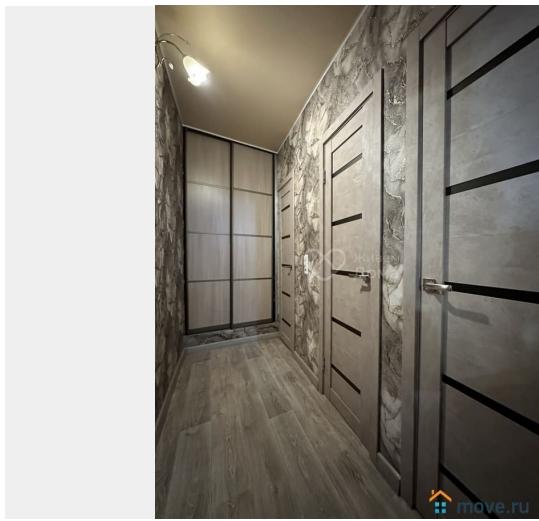
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

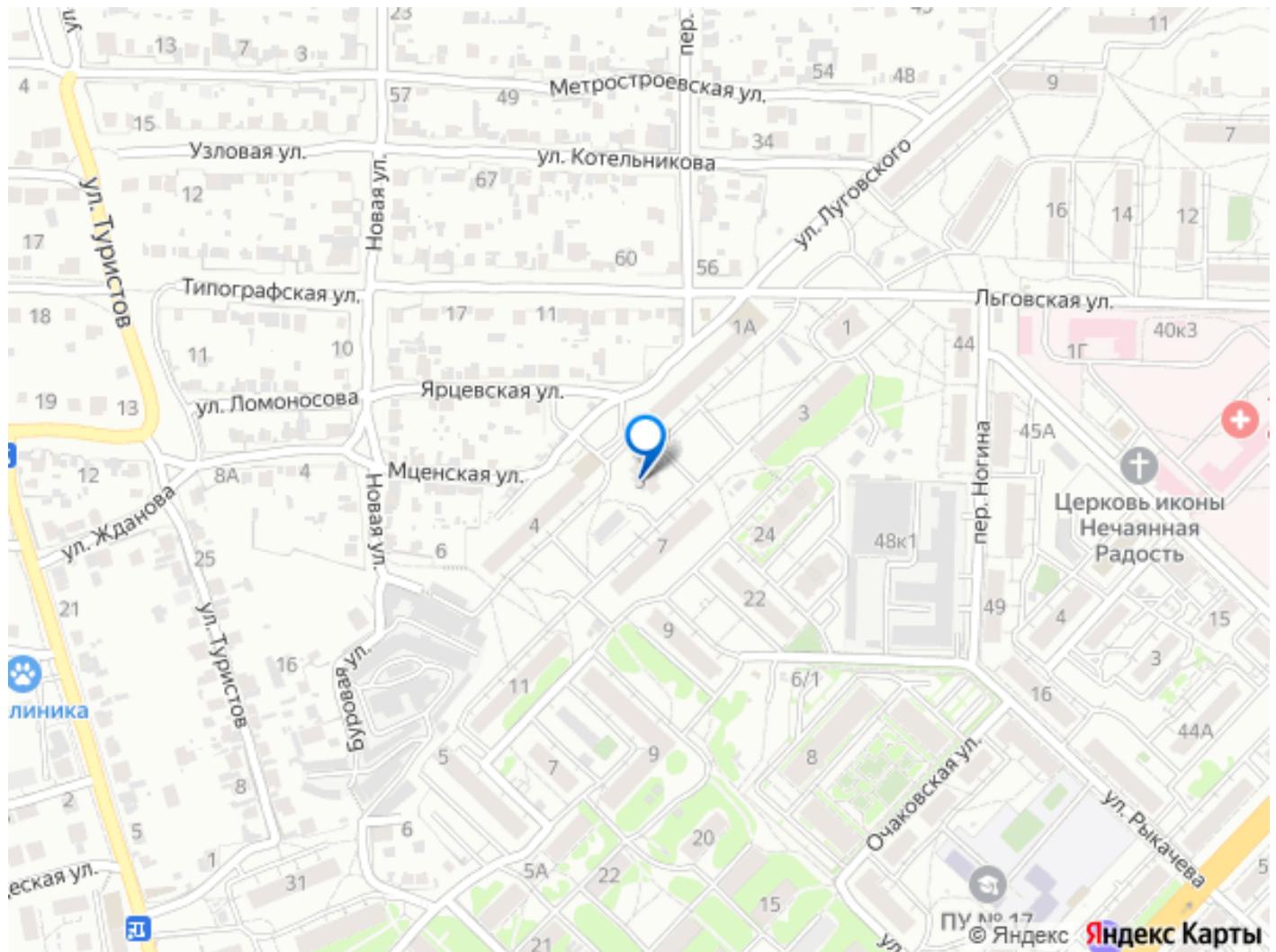
## Описание

2-к квартира по адресу: им. Луговского ул, д. 5 в Тракторозаводском районе; Улучшенная планировка: общая 47.90 / жилая 26.80 / кухня 8.30 Раздельные комнаты: 14.7 + 12.1 метров Квартира в очень хорошем состоянии, сделан качественный евроремонт. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. На кухне установлена вся необходимая бытовая техника. Планировка квартиры продумана до мелочей, что делает её особенно комфортной. Ванная комната оборудована современной сантехникой, санузел раздельный. Интересный угловой балкон на 2 стороны с широкими видовыми характеристиками. Имеется 2 помещения для хранения. При продаже остается: кухонный гарнитур, плита, остальное по договорённости с покупателем. Квартира разносторонняя, из окна открывается шикарный вид на закат. В доме есть технический этаж, поэтому не придется переживать за соседство с крышей и топот сверху соседей. Район отлично развит: в

шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Всё необходимое для комфортного проживания находится рядом. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Ветеринарная клиника, магазин Астория, магазин Магнит, КБ № 4, рядом проходят улицы Ополченская, Льговская. Объект №877996







Move.ru - вся недвижимость России