

Создано: 11.08.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

**Волгоград, посёлок Верхняя Ельшанка,  
Лунная улица**

**7 100 000 ₽**

Волгоград, посёлок Верхняя Ельшанка, Лунная улица

Улица

[улица Лунная](#)

## Дом

Площадь участка

4 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

97 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

водопровод, канализация, электричество, газ

## Описание

Продаётся дом по адресу: улица Лунная в Советском районе г Волгограда. Площадь участка: 4 сотки Площадь дома: 97 кв. метров. Количество комнат: 4 (3 спальни). Продается новый дом. В доме имеется

<https://volgograd.move.ru/objects/92839881>

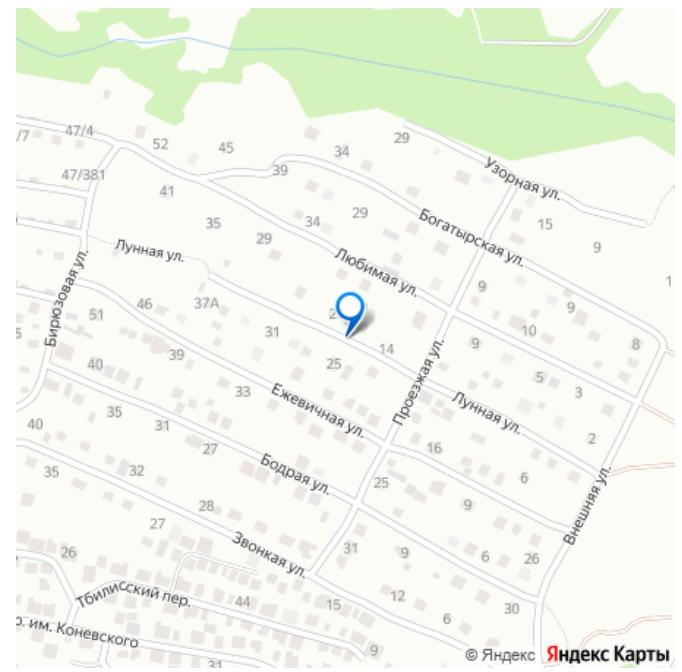
35

**Живем Дома, Живем Дома  
7-937-538-09-43**

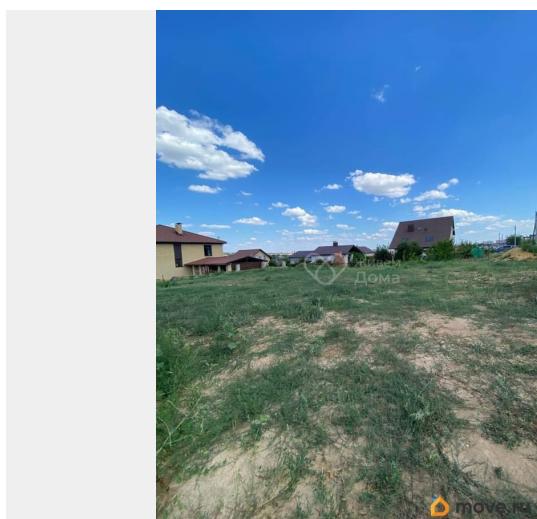
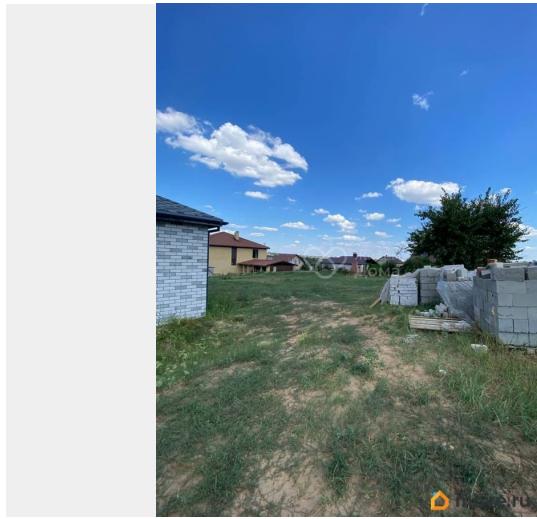
для заметок

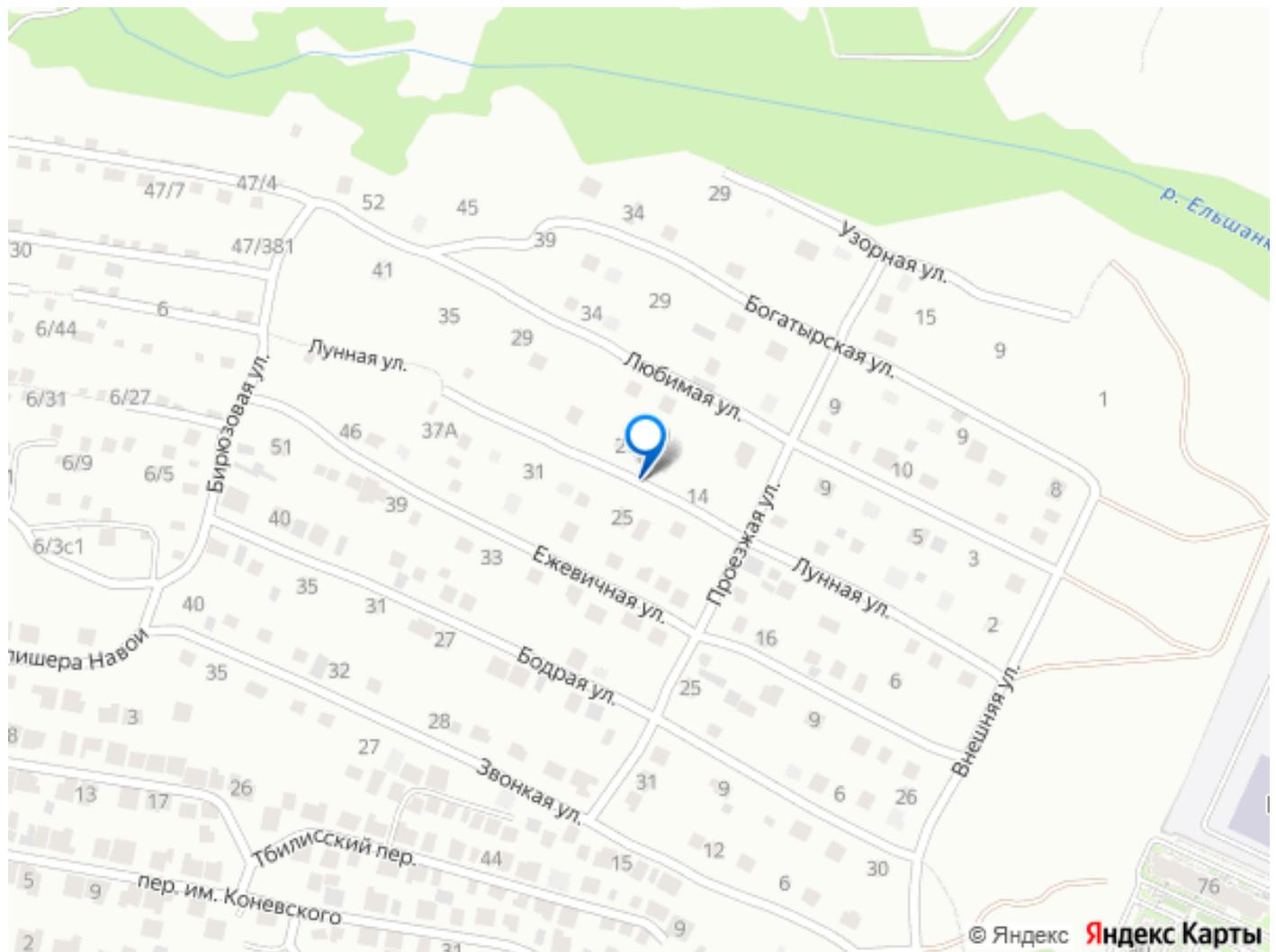


большая кухня-гостиная 43,1 кв. метров и три комнаты 14.9, 12.8, 11.4 кв. метров, санузел, отдельная котельная. Характеристика дома: фундамент ленточный, армопояс, глубиной 1,5 м., стены из КБ блока, утеплитель каменная вата 100 мм с вентилируемым зазором, облицован кирпичом, крыша мягкая черепица с подкладочный ковром. Проведено электричество 3 фазы и грамотно разведена электрика по дому. Предусмотрены розетки под сплит-системы, прикроватные тумбочки, стиральную машинку и т.д., в электрическом щите установлены реле напряжения, УЗО. По улице проходит газ, сделан септик и теплый пол с коллектором, установлен газовый котел. Выполнена разводка водоснабжения, водоотведения, есть выводы под радиаторы. Выполнена стяжка пола. Установлена качественная входная дверь с терморазрывом. Установлены пластиковые панорамные окна rehau с мульти функциональным остеклением. Стены ошпаклеваны под обои, либо покраску, высота потолков 3м. Котельная отделана декоративной штукатуркой. Вода-скважина. ??????? Местоположение дома удобное, в шаговой доступности всё имеется: детский садик, школа, сдается в 2025г., многочисленные продуктовые магазины, общественный транспорт, маршрутное такси 46А и 50. Категория земли: Земли населенных пунктов Индивидуальное жилищное строительство. Объект №873543









Move.ru - вся недвижимость России