

🕒 Создано: 30.10.2025 в 02:04

Обновлено: 16.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Малиновского, 8А

**3 999 000 ₽**

Волгоград, улица Малиновского, 8А

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

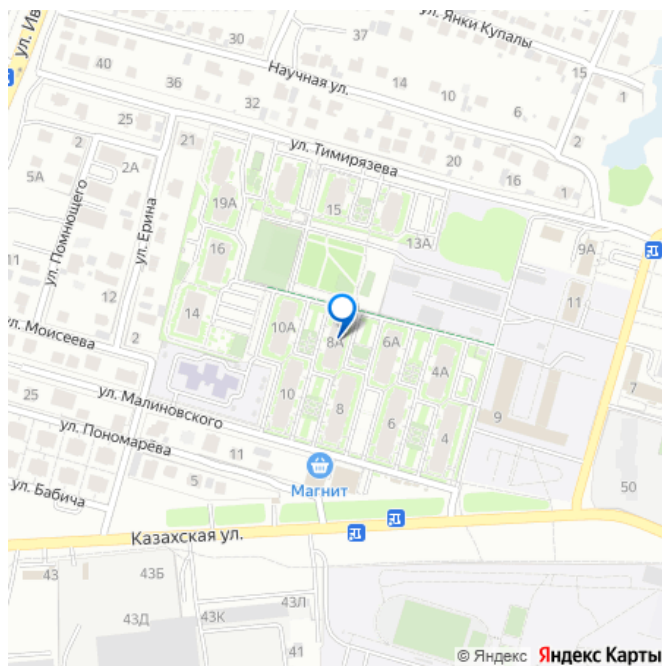
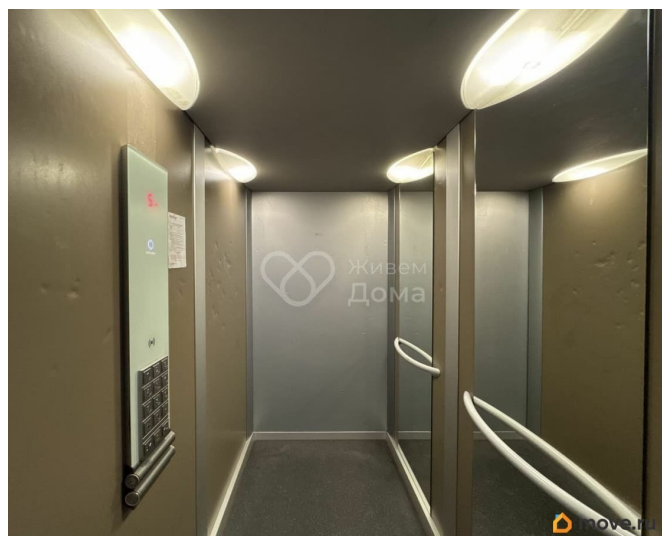
<https://volgograd.move.ru/objects/92861195>

32

Налия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

1-к квартира по адресу: им. Малиновского ул, д. 8А в Советском районе;Планировка: общая 29.60 / жилая 20.00 / кухня 5.00Квартира в отличном состоянии. Выполнен качественный свежий ремонт в 2024 году. Натяжные потолки. Пластиковые окна. На полу линолеум. Установлены современные межкомнатные двери. Есть застекленная пластиком лоджия. Квартира в аренду не сдаваласьПри продаже остается: кухонный гарнитур, диван, шкаф, сплит системаКвартира не угловая, окна выходят во двор и на город Во дворе детская площадка, новый детский сад, парковка. На территории комплекса круглосуточное видеонаблюдение, игровые площадки (футбольная, баскетбольная, волейбольная). Рядом сетевые магазины, аптеки, ветеринарная клиника, стоматология, ЛОР клиника, все пункты выдачи: OZON, WB, Yandex market, Аграрный университет. Есть место для выгула собак. Зимой работает каток.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: ВолГАУ, Завод

оросительной техники, рядом проходят  
улицы Казахская, Тимирязева,  
Университетский проспект,  
ИвановскогоОбъект №930348

