

Создано: 13.10.2025 в 02:04

Обновлено: 28.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица имени Менделеева

4 550 000 ₽

Волгоград, улица имени Менделеева

Дом

Площадь участка

6.24 соток

Жилая площадь

1 м²

Общая площадь

45.2 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

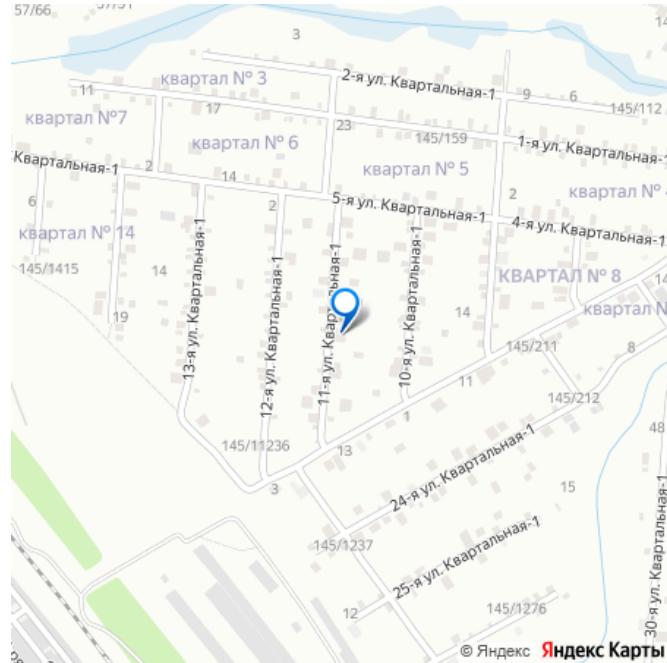
Раздел

[Дома, дачи](#)

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ

Описание

Продается новый, современный дом по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, улица Менделеева. Общая площадь дома 45.2 кв. метров. Количество комнат: 4 (3 спальни). Площадь участка: 6.24 сотки. Очень теплый и уютный дом из современных материалов, со всеми удобствами — электричество, городская вода, санузел в доме, канализация (септик на 5 колец). Выполнен качественный ремонт из экологических материалов, во всех



© Яндекс Яндекс Карты

помещениях установлены биметаллические радиаторы отопления, современные дорогостоящие межкомнатные и надежная входная (с терморазрывом) двери. В доме светлая и просторная кухня 9 кв.м, с全景ным остеклением и выходом на летнюю беседку, 3 раздельные и уютные спальни, каждая по 9 кв.м., просторный коридор 8 кв.м. Санузел 4 кв.м.

совмещен, оснащен современной душевой кабиной, установлен электрический водонагреватель POLARIS. Участок правильной формы, с каскадом, идеален для зонирования. На участке имеются постройки:

- кирпичный садовый домик площадью 14.4 кв. метров, состоит из 2-х комнат — кухня и спальня, внутри выполнен новый, хороший ремонт;
- деревянный летний душ и туалет;

2 бетонированных площадки - летняя беседка с металлическим каркасом и 2-я свободного назначения; детская площадка с качелями. Дом жилой, прописка в Краснооктябрьском районе города Волгограда, при желании можно подключить газ, проходит вдоль забора. Эту территорию СНТ передали в городское управление.

Доброжелательные соседи, многие проживают круглый год. Подъезд к дому хороший - асфальтированная дорога и насыть из щебенки, дороги чистят.

????????Расположение дома с хорошей локацией, выезд на 3-ю Продольную (пост ДПС «шайба») и на улицу Менделеева, до остановки общественного транспорта 8 мин пешей ходьбы. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа. Объект №862291

