

Создано: 11.02.2025 в 02:12

Обновлено: 02.02.2026 в 02:10

<https://volgograd.move.ru/objects/92721472>

28

**Живем Дома, Живем Дома**  
**7-937-538-09-43**



**Береговая улица, посёлок Металлург-2**

**9 300 000 ₽**

Береговая улица, посёлок Металлург-2

## Дом

Площадь участка

5.9 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160.3 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

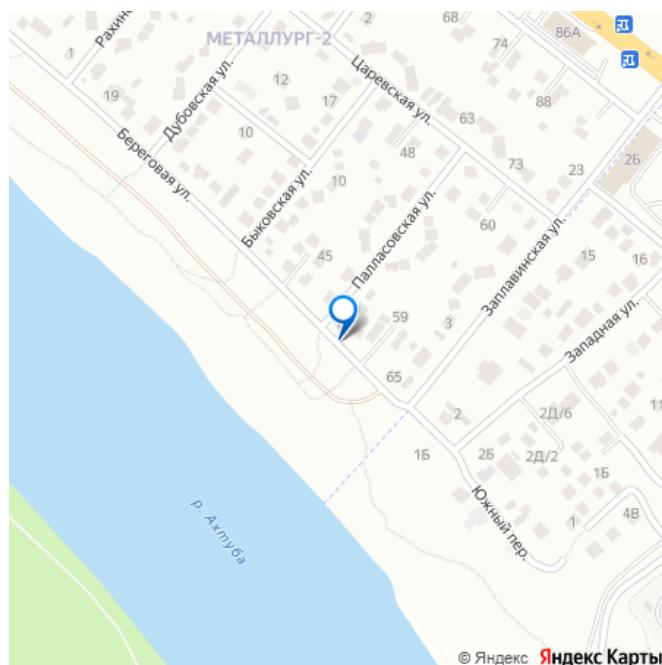
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

отопление, водопровод, канализация, электричество, газ



## Описание

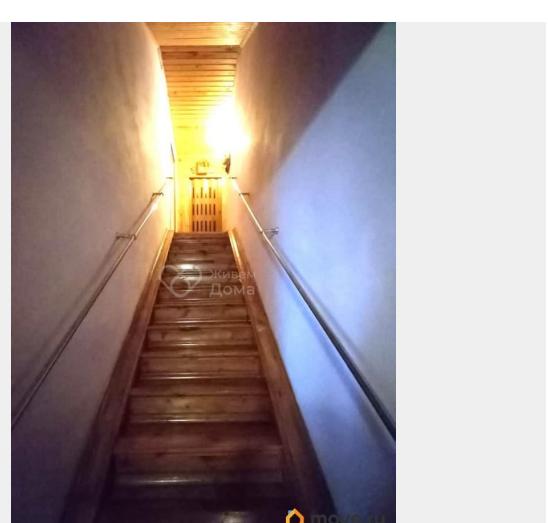
Продается дом по адресу: Береговая улица, посёлок Металлург-2, Волжский/ Площадь участка: 5.9 соток. Площадь дома: 160 кв. метров. Количество комнат: 6 (4 спальни). Новый дом 2007 года постройки. 1 этаж: кухня-гостинная, санузел, прихожая, кладовка, бойлерная, гараж с подвалом. 2 этаж: зал с камином, санузел, спальня, гардеробная. 3 этаж: 2 спальни, зимний сад.

Дом из кирпича (толщина 1,5 кирпича), утеплитель 100 мм, обшит сайдингом. Комнаты полностью оснащены мебелью и техникой, которая при желании остается новому хозяину. На территории земельного участка: сад, огород, цветник. Есть беседка с мангальной печкой. В 3 минутах ходьбы набережная, песчаный пляж. До ближайшей автобусной остановки – 7 минут ходьбы (маршрутки 218,104,102,121,246), до речки для купания и рыбалки — 10 минут.

Категория земли – Земли населенных пунктов  
– Индивидуальное жилищное строительство.

Документы для продажи готовы. Объект

№869531





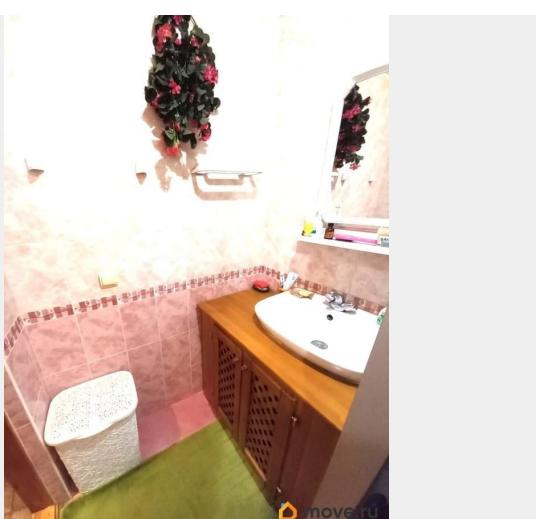
move.ru



move.ru



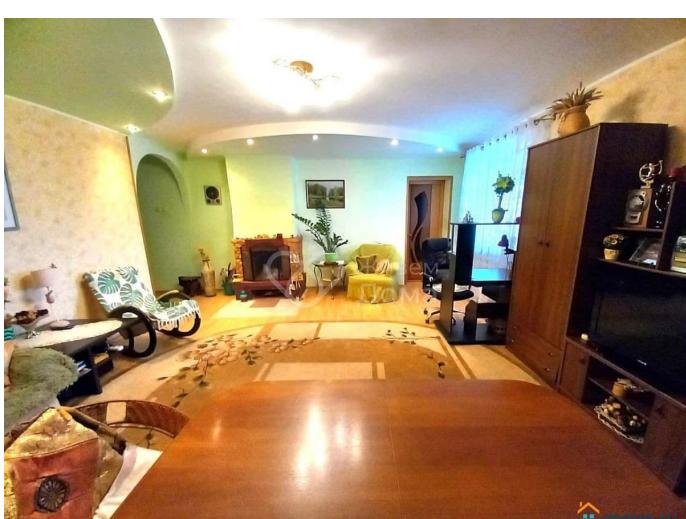
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



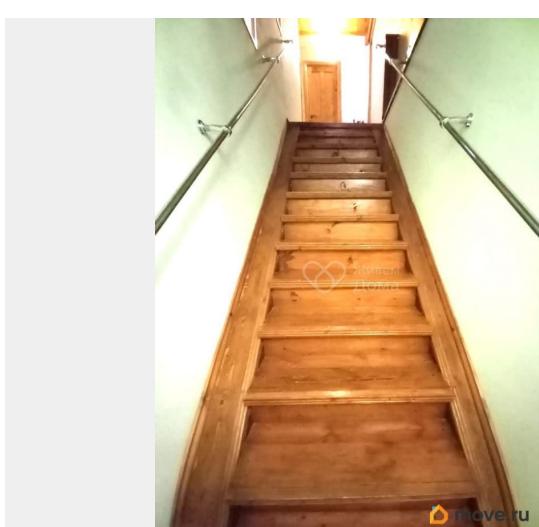
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России