

Наталия, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

**Волгоградская область, Волжский,  
Набережная улица, 77**

**4 040 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 77

Улица

[улица Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

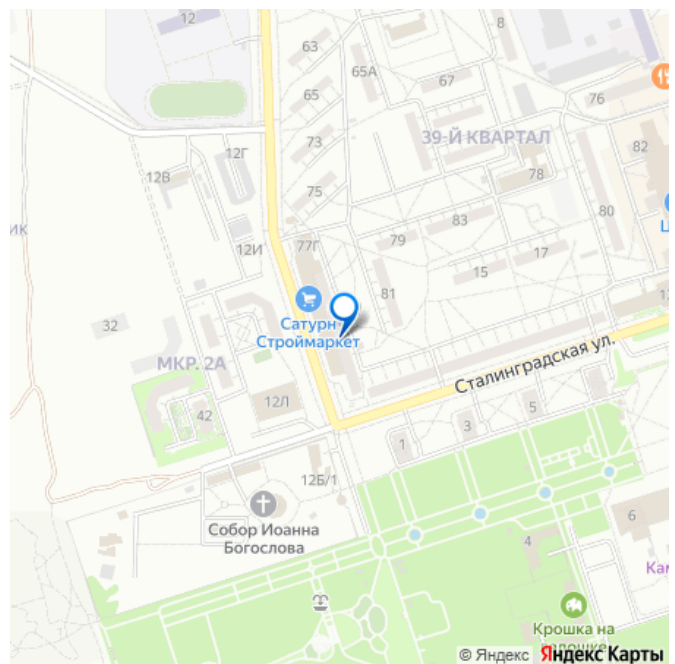
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

1-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 77

в районе Новый город

Волжского;Планировка: общая 39.60 / жилая

22.00 / кухня 6.00Квартира в отличном

состоянии. Квартира расположена на 1-м

высоком этаже 9-ти этажного кирпичного

дома 1971 года постройки. Состояние

квартиры безупречное, выполнен

качественный, капитальный ремонт, никто не

проживает. Полностью заменены все

инженерные системы: новая проводка,

канализация, вытяжная система, трубы

водоснабжения. Установлены

индивидуальные приборы учета на ГВС и

ХВС, свет и газ. Стильная отделка: во всей

квартире — натяжные потолки, окна

пластиковые, напольное покрытие в зале —

современный кварц-винил, в коридоре и

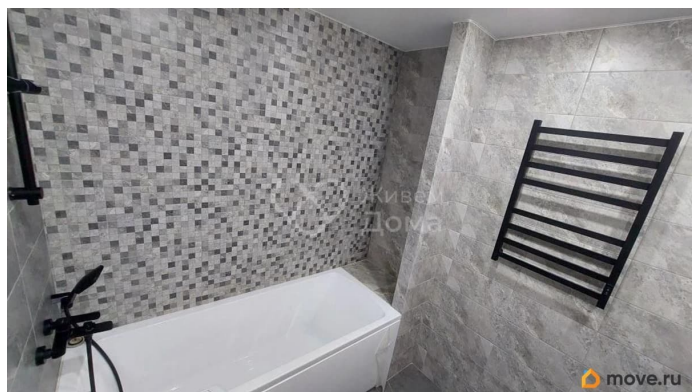
ванной — дорогая плитка. В санузле

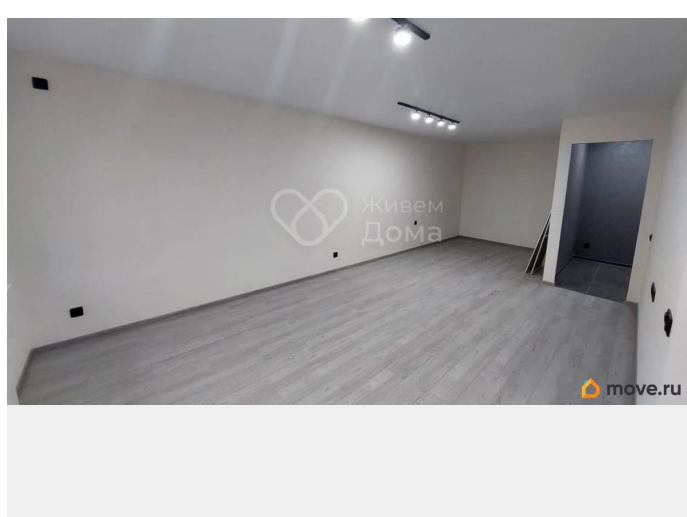
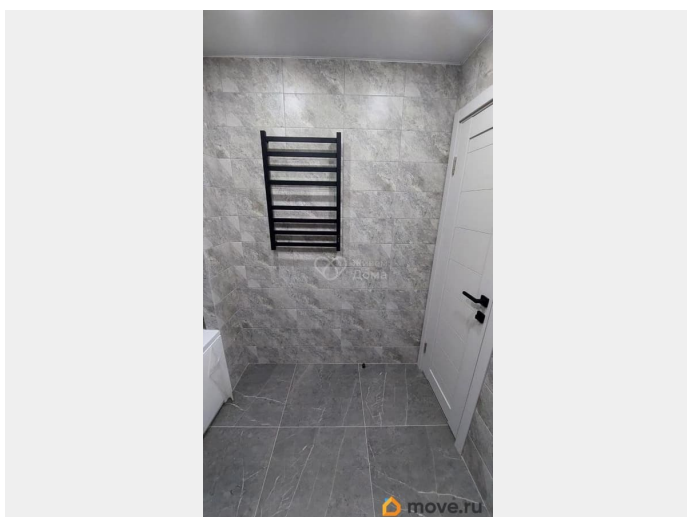
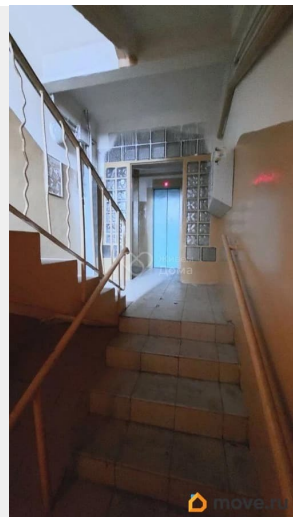
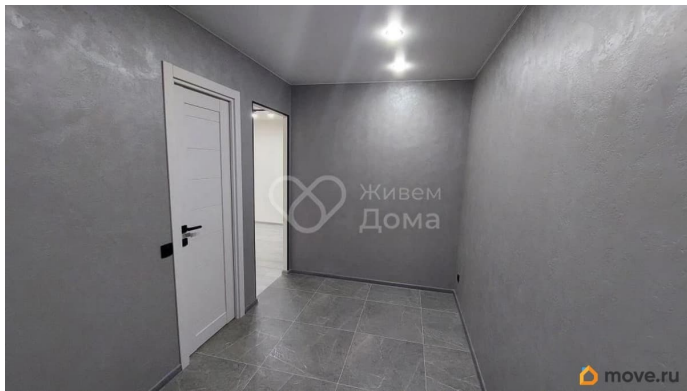
установлена новая сантехника и стиральная

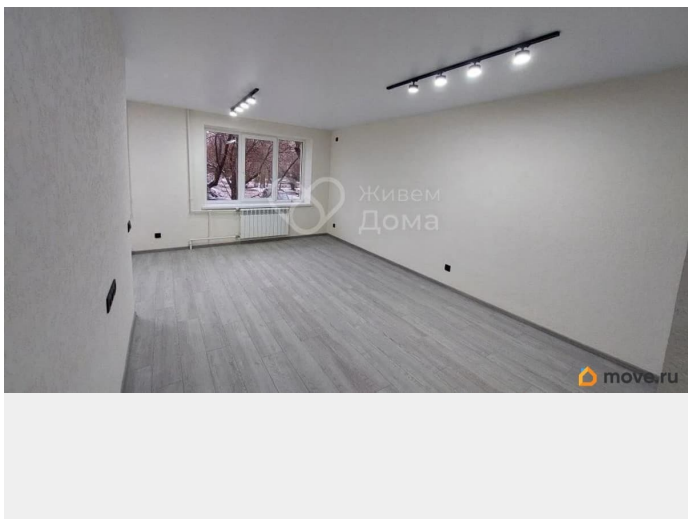
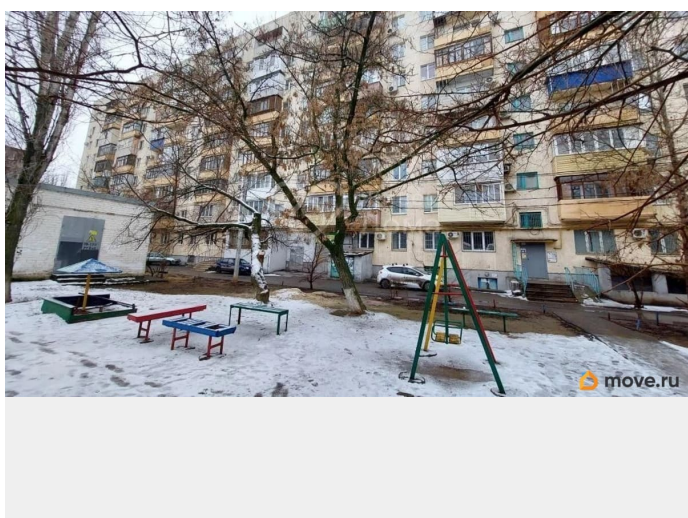
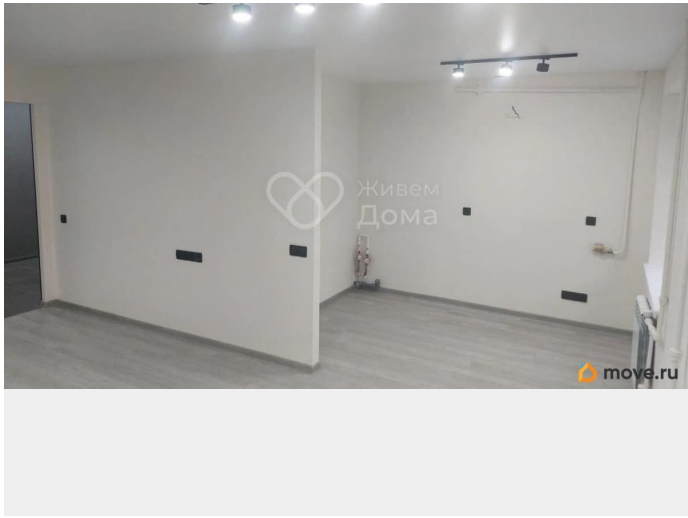
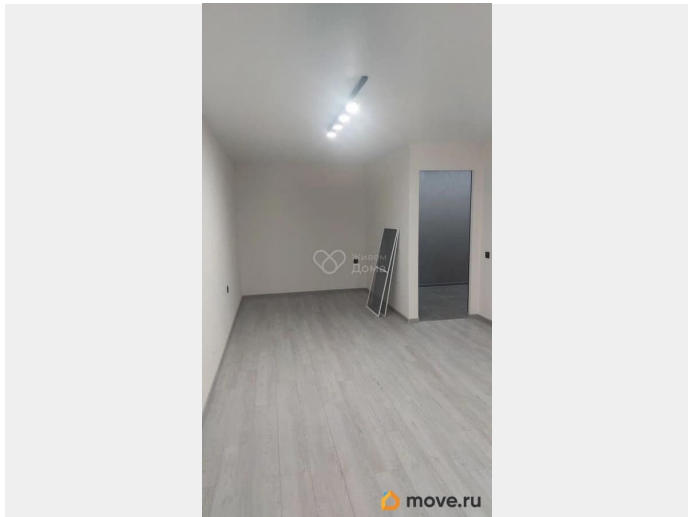
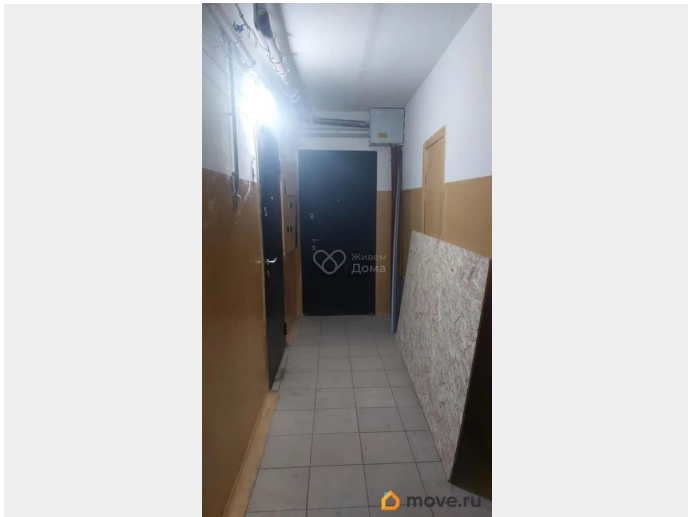
машина. В квартире сделали небольшую

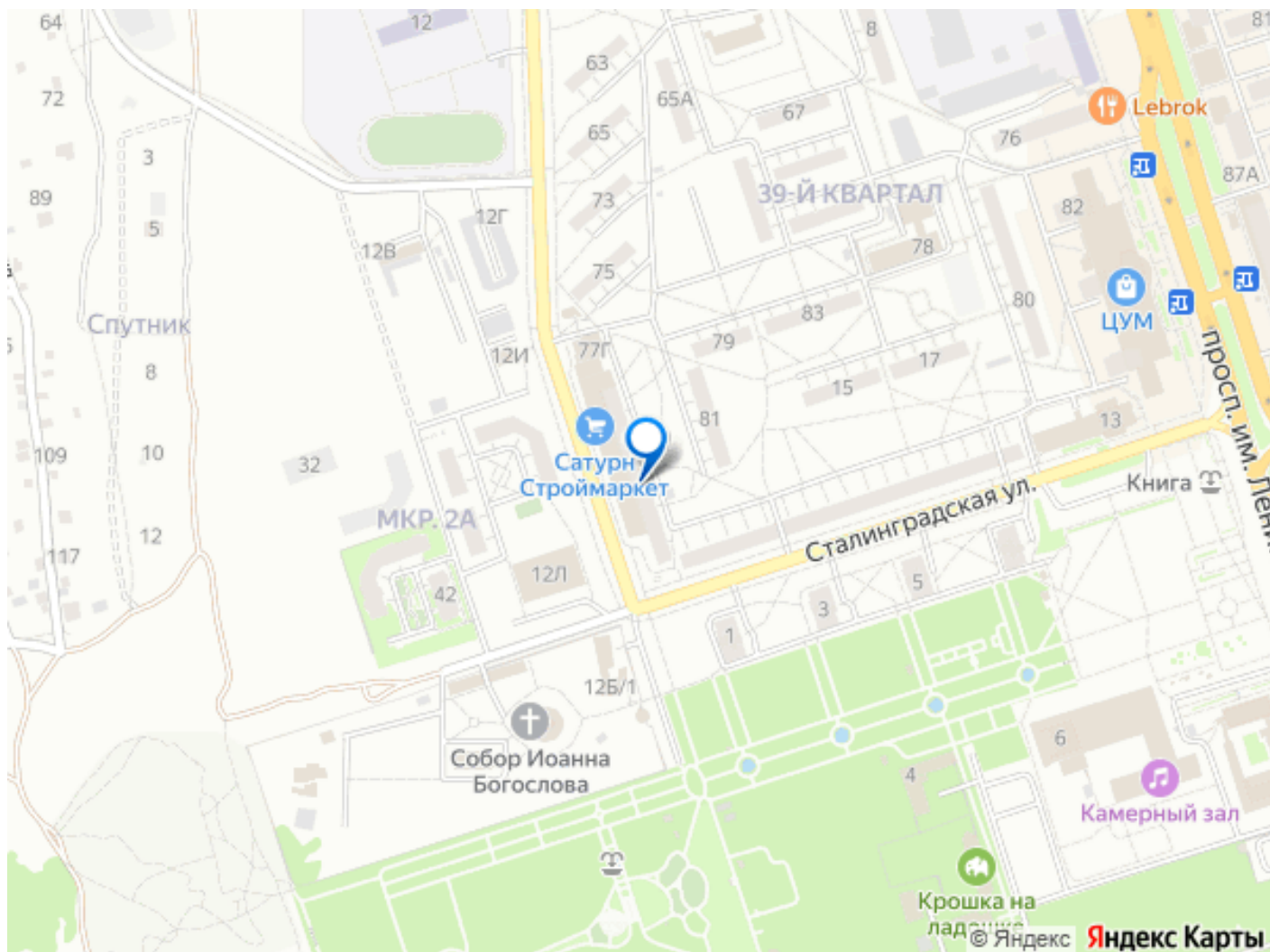
перепланировку, комната совмещена с

кухней. получили полноценную гостиную, с двумя большими окнами, что делает квартиру очень светлой. За счёт большой площади комнаты и наличием ниши, легко можно организовать спальную зону. Очень просторный коридор — можно обустроить удобный кабинет, гардеробную или библиотеку. При продаже остается: новая стиральная машина. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Чистый подъезд, на лестничной площадке тамбур на 2 квартиры. Большой благоустроенный двор, много зеленых насаждений, оборудованы детские площадки, есть места для парковки автомобилей. Отличное месторасположение, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - дет.сад, школа, сетевые магазины, рынок, мед.учреждения, парк «Новый город», набережная, городской пляж, остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы проспект им.Ленина, Сталинградская, Молодежная. Объект №938719









Move.ru - вся недвижимость России