

🕒 Создано: 14.01.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,
Набережная улица, 77**

3 940 000 ₺

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 77

Улица

[улица Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

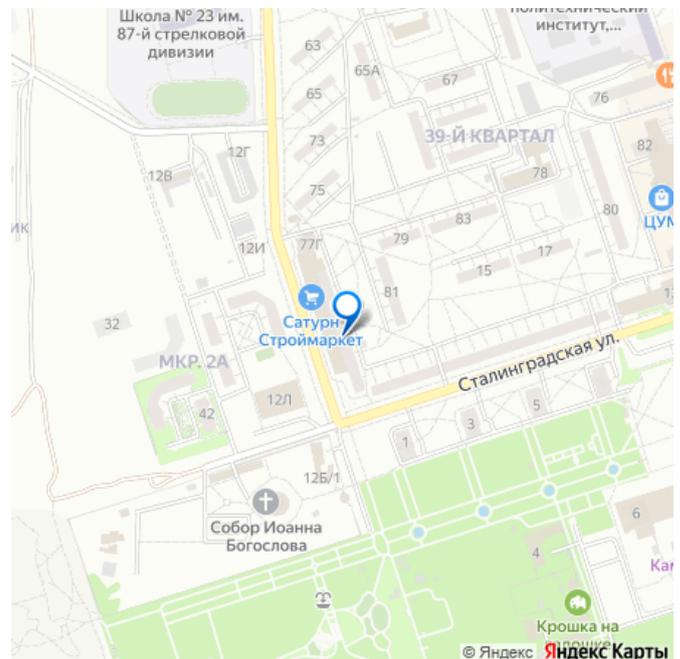
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92879221>
96

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

Описание

1-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 77

в районе Новый город

Волжского; Планировка: общая 39.60 / жилая

22.00 / кухня 6.00

Квартира в отличном

состоянии. Квартира расположена на 1-м

высоком этаже 9-ти этажного кирпичного

дома 1971 года постройки. Состояние

квартиры безупречное, выполнен

качественный, капитальный ремонт, никто не

проживает. Полностью заменены все

инженерные системы: новая проводка,

канализация, вытяжная система, трубы

водоснабжения. Установлены

индивидуальные приборы учета на ГВС и

ХВС, свет и газ. Стильная отделка: во всей

квартире — натяжные потолки, окна

пластиковые, напольное покрытие в зале —

современный кварц-винил, в коридоре и

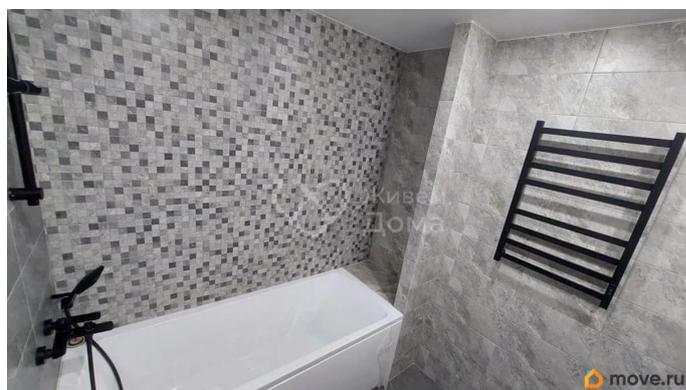
ванной — дорогая плитка. В санузле

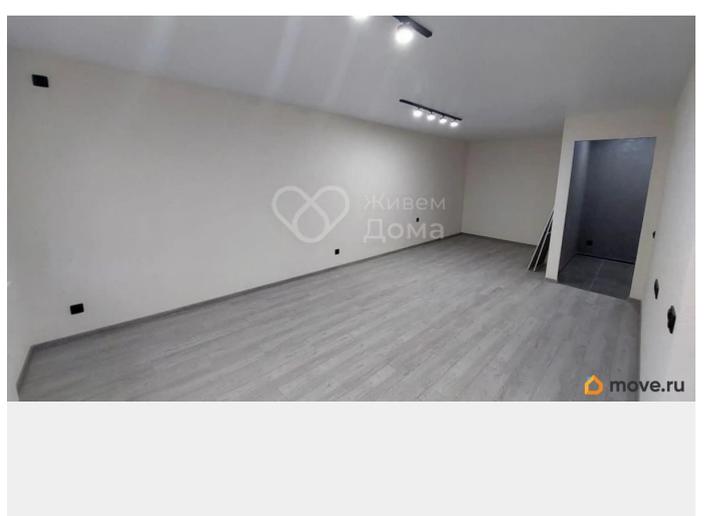
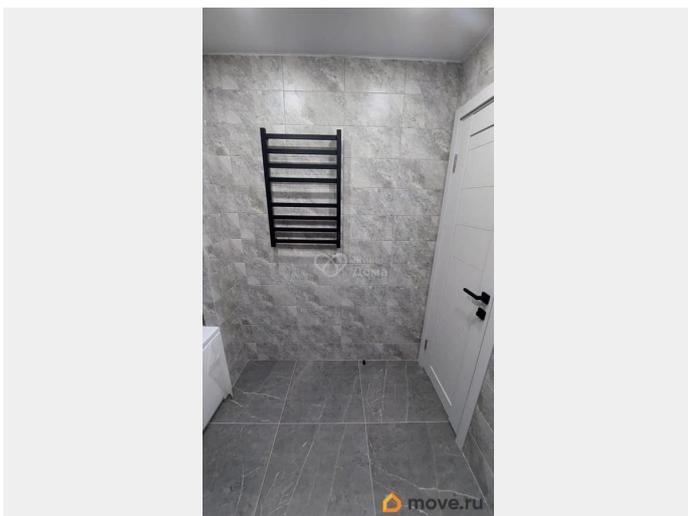
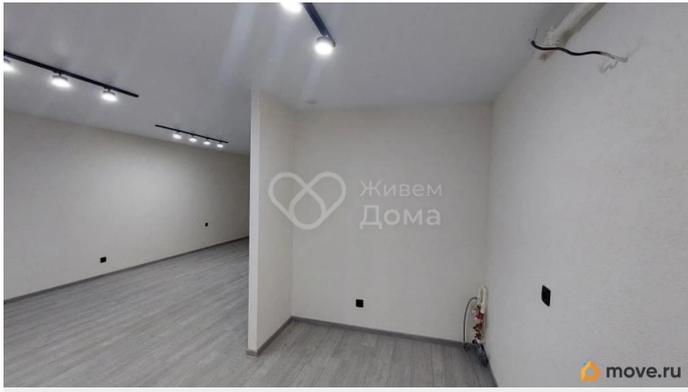
установлена новая сантехника и стиральная

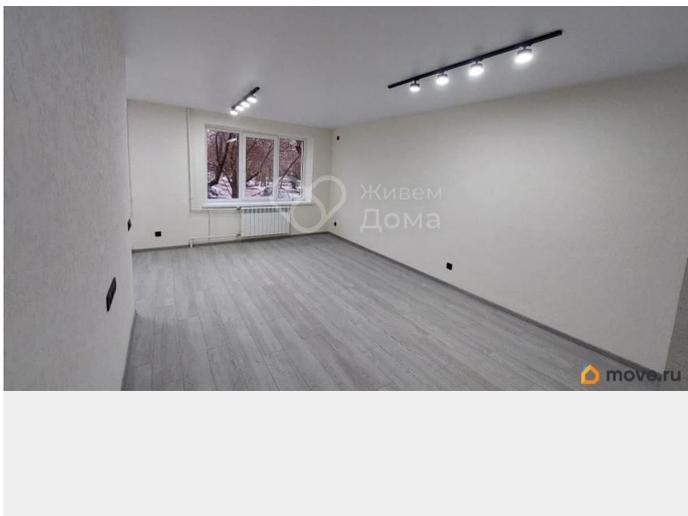
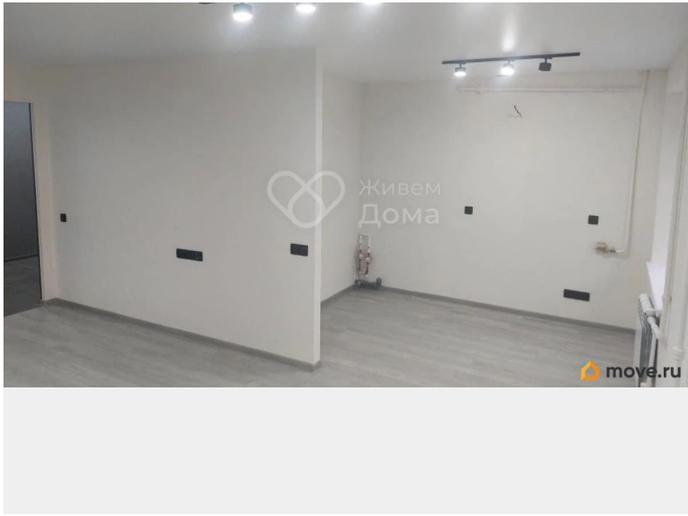
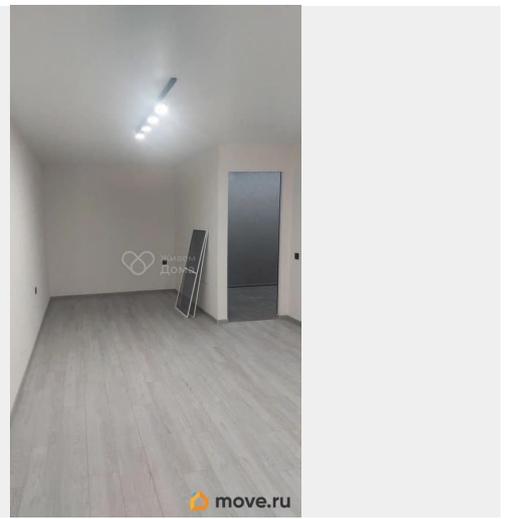
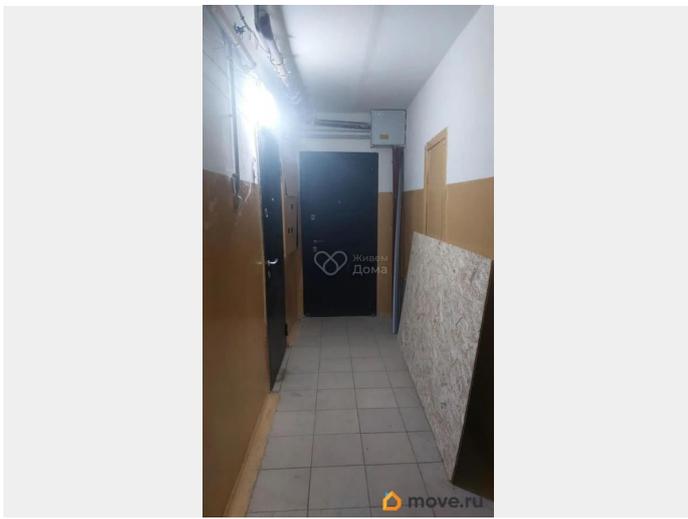
машина. В квартире сделали небольшую

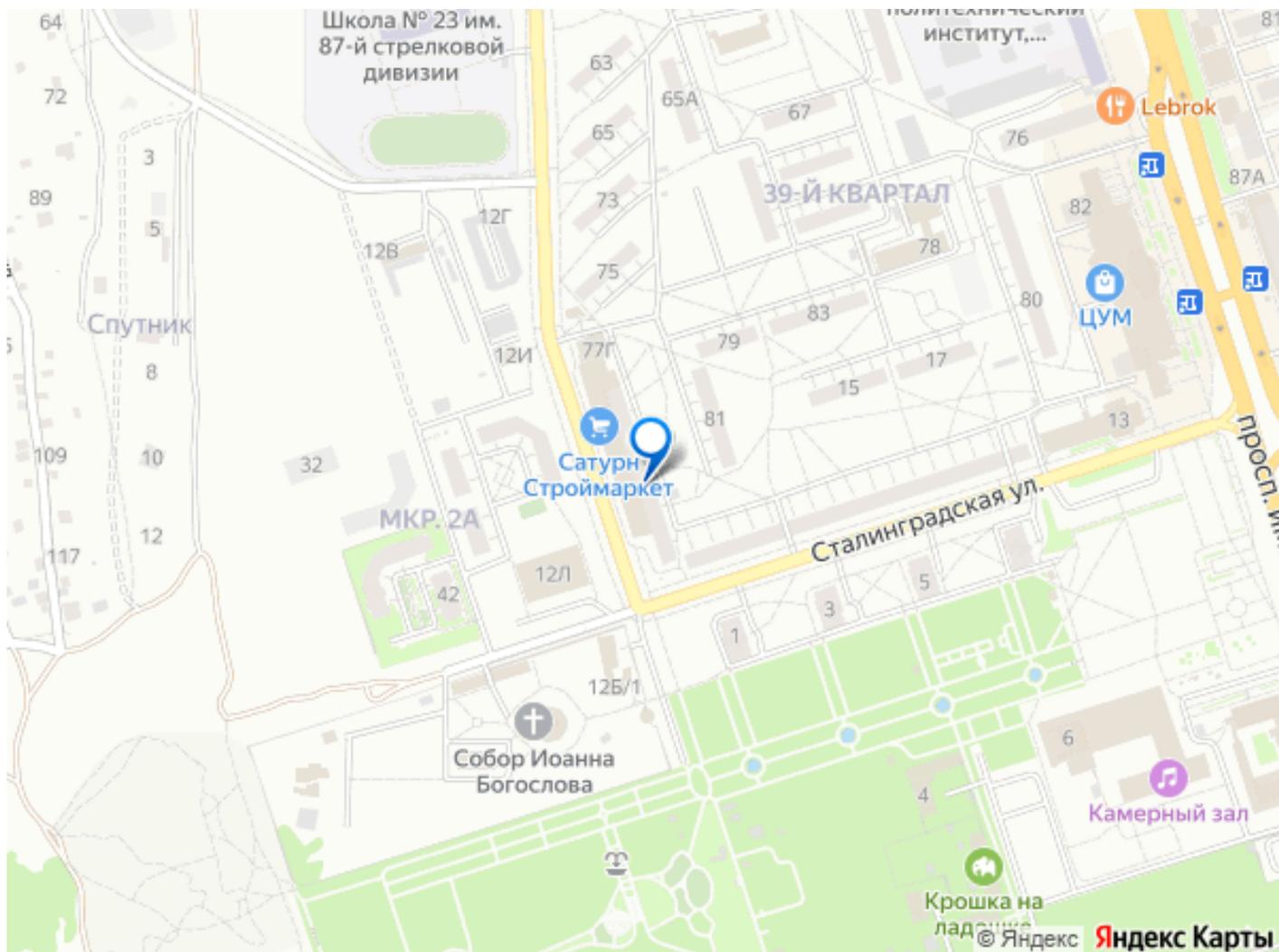
перепланировку, комната совмещена с

кухней. получили полноценную гостиную, с двумя большими окнами, что делает квартиру очень светлой. За счёт большой площади комнаты и наличием ниши, легко можно организовать спальную зону. Очень просторный коридор — можно обустроить удобный кабинет, гардеробную или библиотеку. При продаже остается: новая стиральная машина. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Чистый подъезд, на лестничной площадке тамбур на 2 квартиры. Большой благоустроенный двор, много зеленых насаждений, оборудованы детские площадки, есть места для парковки автомобилей. Отличное месторасположение, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - дет.сад, школа, сетевые магазины, рынок, мед.учреждения, парк «Новый город», набережная, городской пляж, остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы проспект им.Ленина, Сталинградская, Молодежная. Объект №938719









Move.ru - вся недвижимость России