

Создано: 14.01.2026 в 02:04

Обновлено: 14.01.2026 в 02:04

**Волгоградская область, Волжский,
Набережная улица, 77**

4 040 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 77

Улица

[улица Набережная](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м²



Площадь кухни

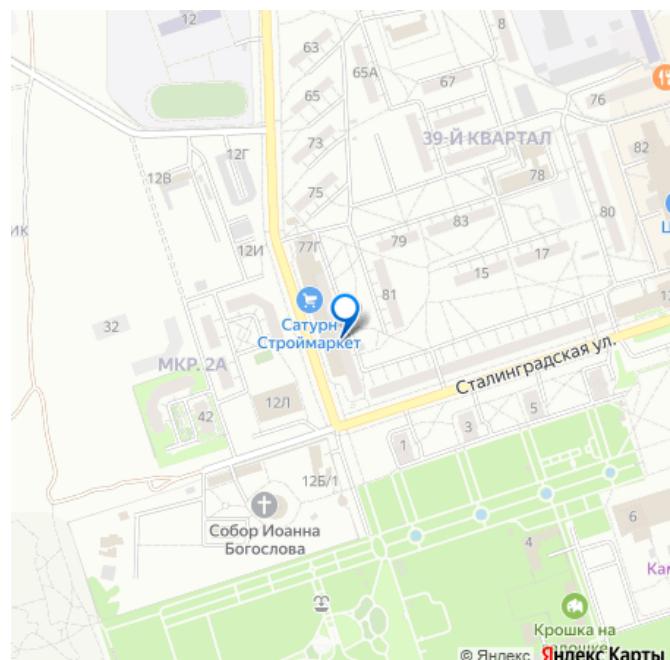
6 м²

Общая площадь

39.6 м²

Этаж

1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92879221>

96

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

да

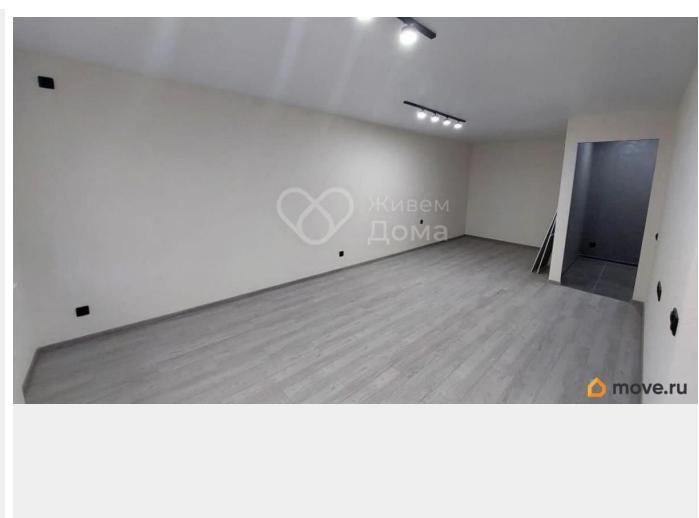
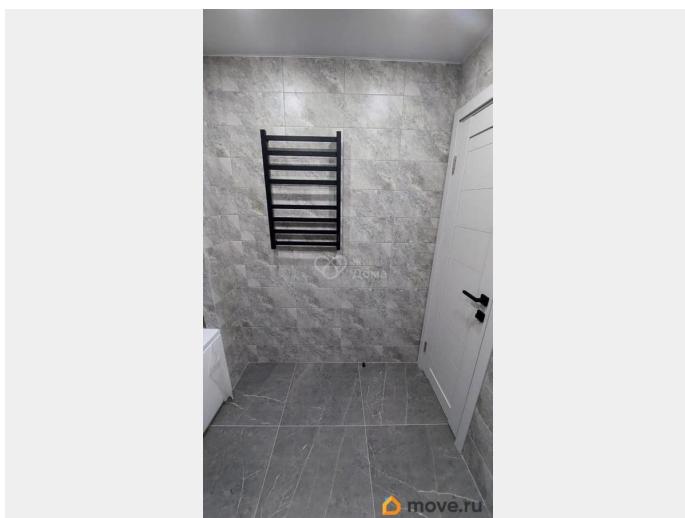
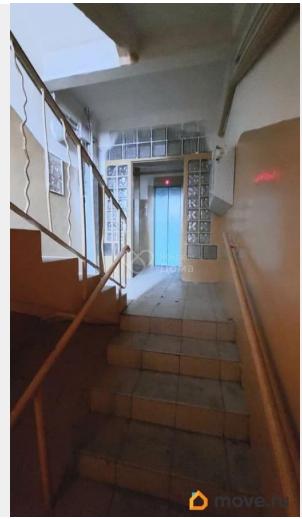
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

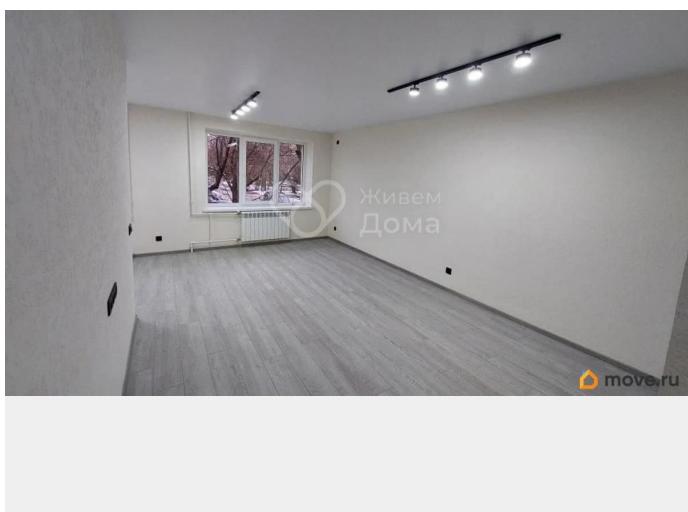
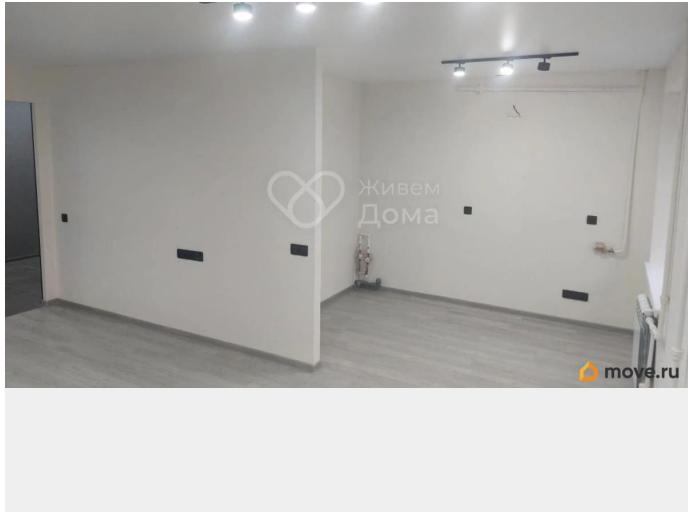
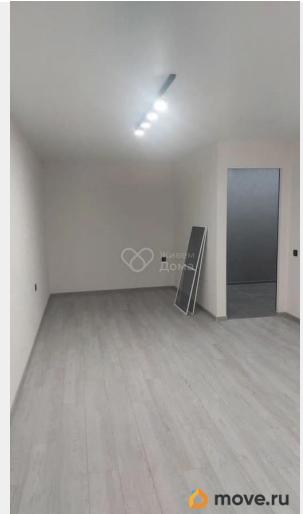
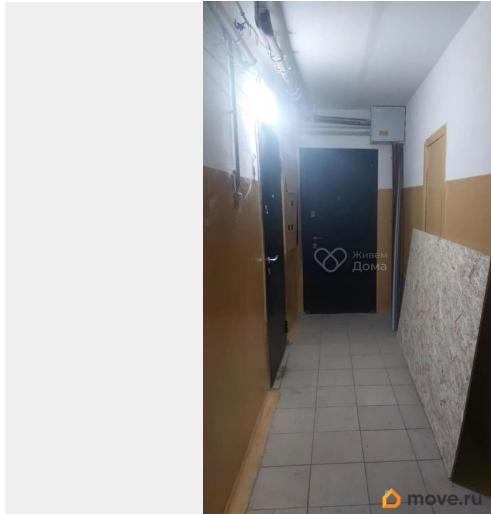
Описание

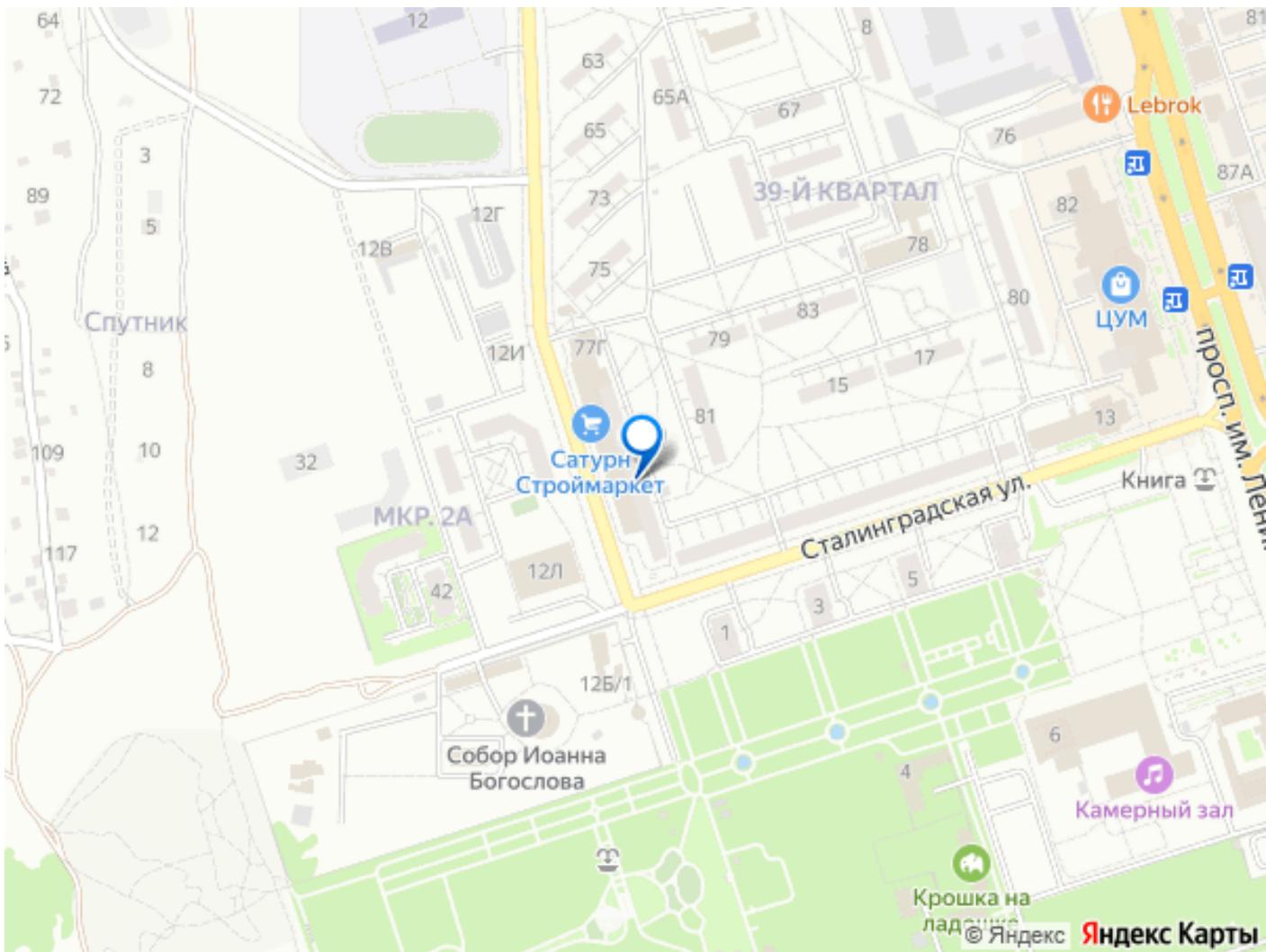
1-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 77
в районе Новый город
Волжского; Планировка: общая 39.60 / жилая
22.00 / кухня 6.00 Квартира в отличном
состоянии. Квартира расположена на 1-м
высоком этаже 9-ти этажного кирпичного
дома 1971 года постройки. Состояние
квартиры безупречное, выполнен
качественный, капитальный ремонт, никто не
проживает. Полностью заменены все
инженерные системы: новая проводка,
канализация, вытяжная система, трубы
водоснабжения. Установлены
индивидуальные приборы учета на ГВС и
ХВС, свет и газ. Стильная отделка: во всей
квартире — натяжные потолки, окна
пластиковые, напольное покрытие в зале —
современный кварц-винил, в коридоре и
ванной — дорогая плитка. В санузле
установлена новая сантехника и стиральная
машина. В квартире сделали небольшую
перепланировку, комната совмещена с

кухней. получили полноценную гостиную, с двумя большими окнами, что делает квартиру очень светлой. За счёт большой площади комнаты и наличием ниши, легко можно организовать спальную зону. Очень просторный коридор — можно обустроить удобный кабинет, гардеробную или библиотеку. При продаже остается: новая стиральная машина. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Чистый подъезд, на лестничной площадке тамбур на 2 квартиры. Большой благоустроенный двор, много зеленых насаждений, оборудованы детские площадки, есть места для парковки автомобилей. Отличное месторасположение, в шаговой доступности есть все необходимое для комфорtnого проживания - дет.сад, школа, сетевые магазины, рынок, мед.учреждения, парк «Новый город», набережная, городской пляж, остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы проспект им.Ленина, Сталинградская, Молодежная. Объект №938719









Move.ru - вся недвижимость России