

Создано: 21.01.2026 в 02:04

Обновлено: 21.01.2026 в 02:04

Волгоградская область, Волжский

45 000 000 ₽

Волгоградская область, Волжский

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

887.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается просторное коммерческое помещение на 1 линии в г. Волжский, улица Набережная, дом 77. Помещение площадью: 887,6 кв. метров, возможно разделить на 2 независимых зала площадью: 421,4 и 466,2 кв. метров. ???????1 этаж жилого дома.

Имеется 2 отдельных центральных входа.

Просторная парковочная зона. Большое количество вспомогательных и подсобных помещений (складские комнаты, кабинеты, две душевые кабины, 3 санузла).

Дополнительные фото по запросу. В помещении выполнен хороший ремонт, объект полностью готов к эксплуатации и не требует вложений. Панорамные окна, возможность размещения большой фасадной вывески. Высота потолков 4,15 м. Есть все коммуникации: электричество,

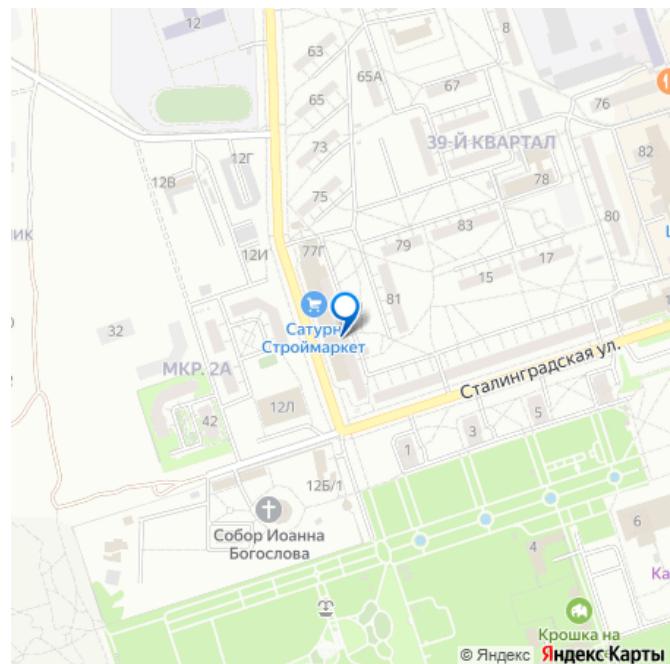
<https://volgograd.move.ru/objects/92881209>

41

Живем Дома, Живем дома

7-902-658-24-01

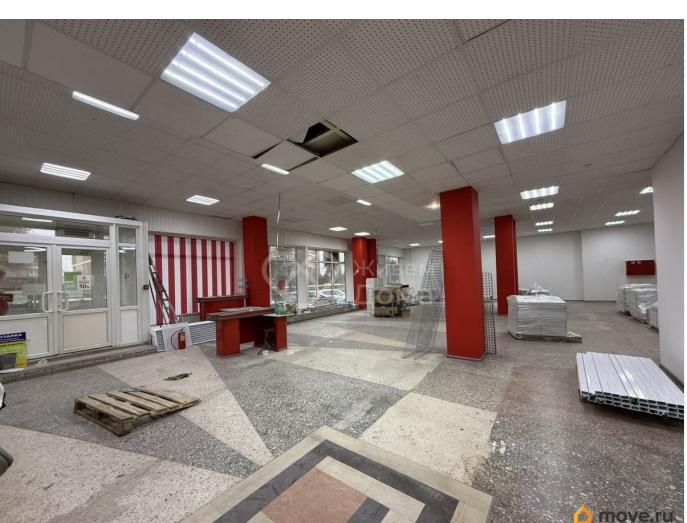
для заметок

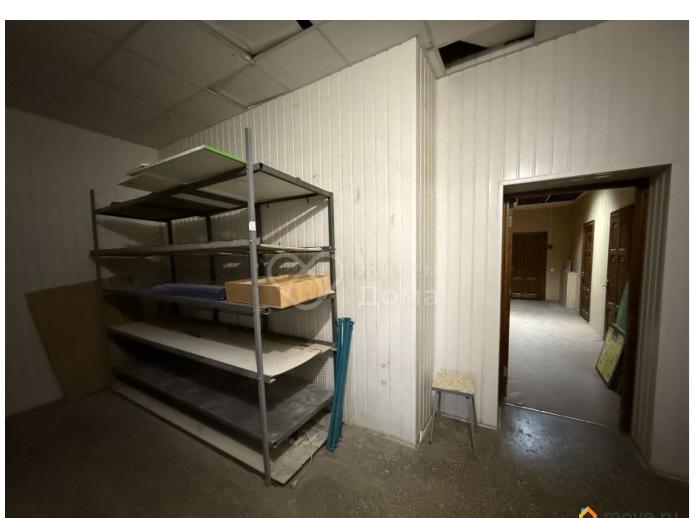


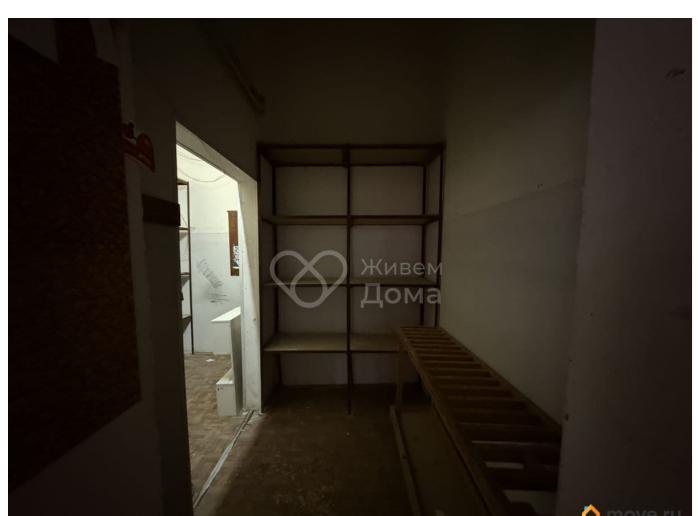
водоснабжение, отопление, канализация.

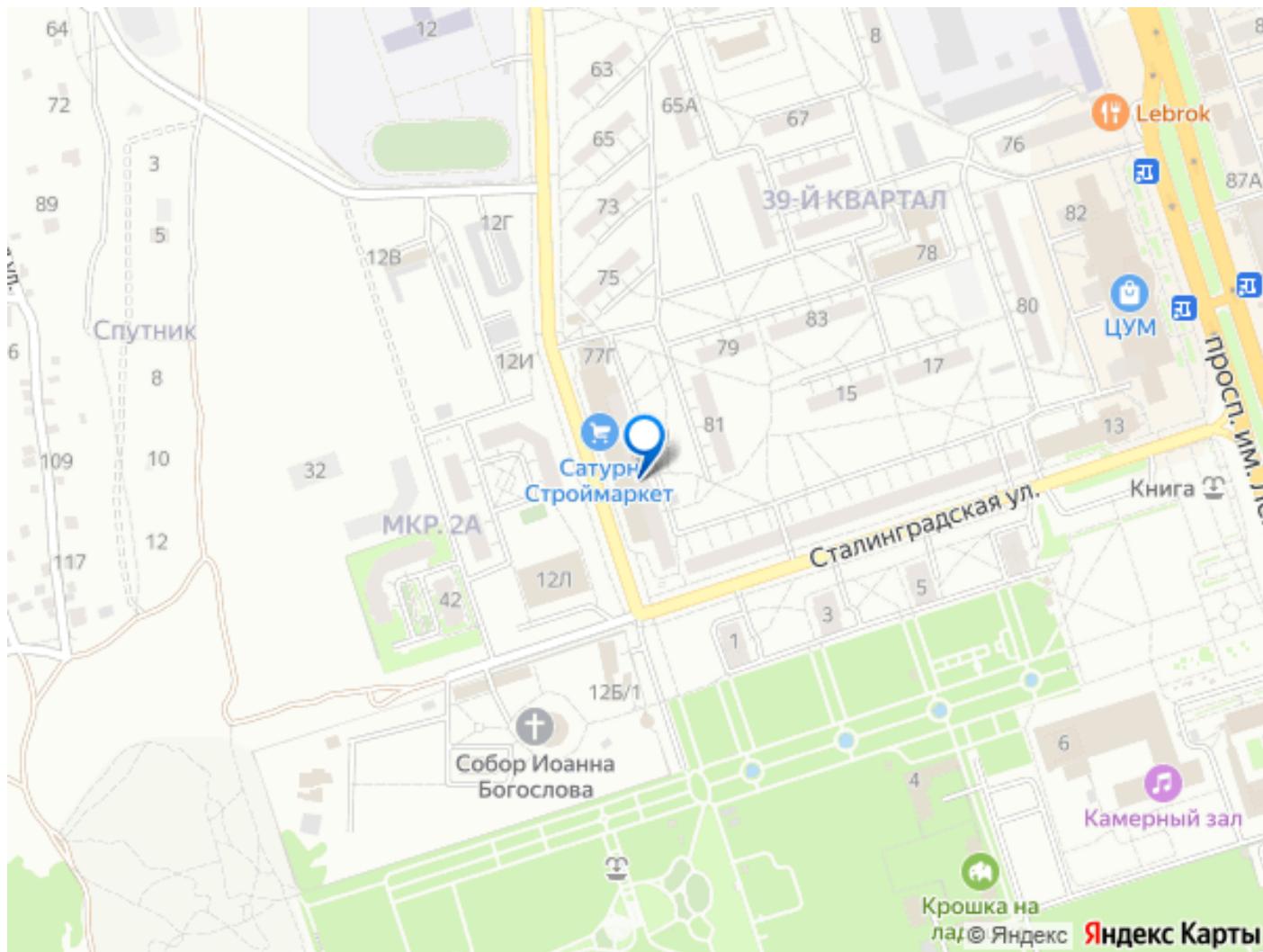
Возможность круглосуточной работы.

Помещение отлично подойдет для любого вида коммерческой деятельности (арендный бизнес с быстрой окупаемостью, магазин, офис, салон красоты, ресторан и многое другое). Быстрая окупаемость и высокая доходность. Объект №933125









Move.ru - вся недвижимость России