

Создано: 21.01.2026 в 02:05

Обновлено: 27.01.2026 в 02:04

Волгоградская область, Волжский

**232 000 ₽**

Волгоградская область, Волжский

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

887.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

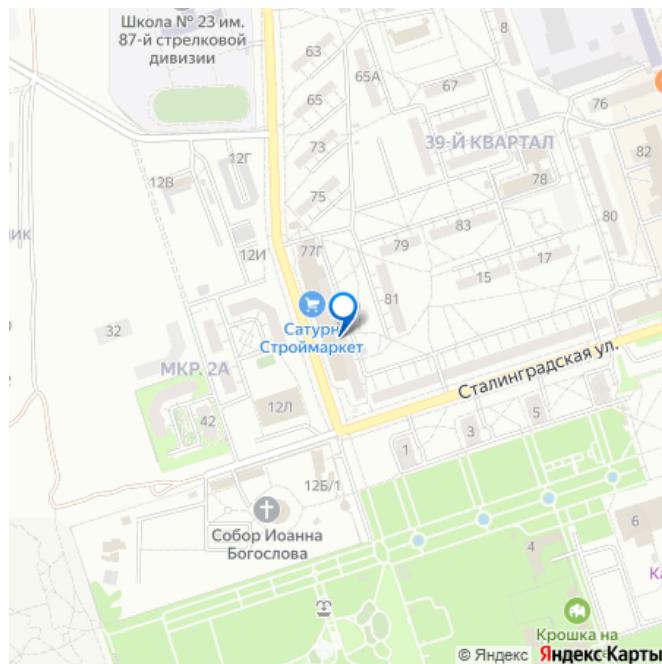
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Сдается в аренду просторное коммерческое помещение на 1 линии в г. Волжский, улица Набережная, дом 77. Помещение площадью: 887,6 кв. метров, возможно разделить на 2 независимых зала площадью: 421,4 и 466,2 кв. метров. 1 этаж жилого дома. Имеется 2 отдельных центральных входа. Просторная парковочная зона. Большое количество вспомогательных и подсобных помещений (складские комнаты, кабинеты, две душевые кабинки, 3 санузла). Дополнительные фото по запросу. Панорамные окна, возможность размещения большой фасадной вывески.

Высота потолков 4,15 м. Есть все коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление, канализация. Возможность круглосуточной работы. Помещение отлично подойдет для любого



вида коммерческой деятельности (магазин, офис, салон красоты и многое другое).

Условия аренды: Возможность предоставления юридического адреса, арендные каникулы. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Также возможно рассмотрение аренды от 100 кв. метров с возведением перегородок. Объект №933232

