

Создано: 03.02.2026 в 02:13

Обновлено: 03.02.2026 в 02:13

Набережная улица, СНТ Цветущий Сад

**7 100 000 ₽**

Набережная улица, СНТ Цветущий Сад

## Дом

Площадь участка

8.75 соток

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

водопровод, канализация, электричество

## Описание

Продается новый дом по адресу: Набережная улица, СНТ Цветущий Сад, Волжский, Волгоградская область. Площадь участка: 8.75 соток. Площадь дома: 100 кв. метров. Количество комнат: 4 (3 спальни).

Одноэтажный каменный дом, построенный в 2024 году. Современный функциональный проект включает в себя три жилые комнаты, два санузла и просторную кухню-гостинную с

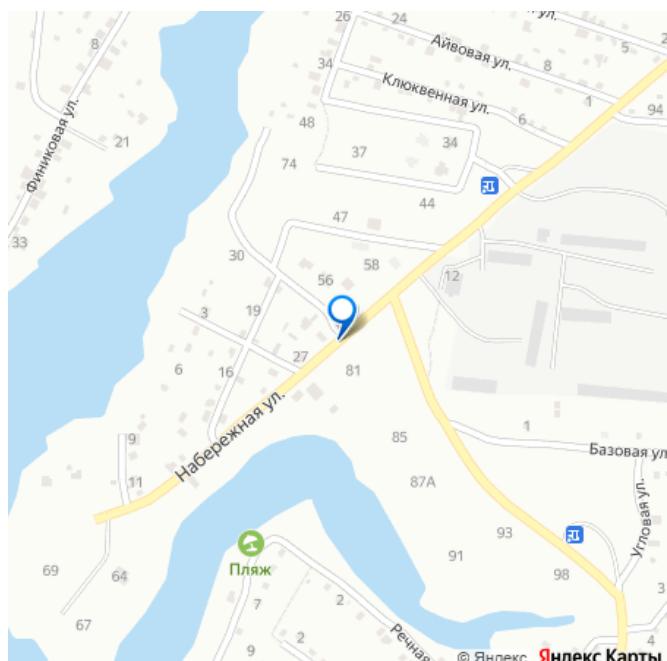
<https://volgograd.move.ru/objects/92886508>

54

**Живем Дома, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



выходом на летнюю террасу. Отопление реализовано посредством тёплого пола, что будет обеспечивать комфорт в любое время года. Полностью выполнен монтаж электропроводки. Заключен договор с сетями на 380В. Стены выровнены и оштукатурены финишем под покраску или обои.

Благоустройство прилегающей территории выполнено из тротуарной плитки (оникс), парковка на три авто с возможностью монтажа навеса. Участок огорожен забором с откатными воротами под пульт.

Водоснабжение осуществляется через скважину (вода питьевая 42 м глубина), канализация — септик 3 кольца по 2м.

Газовая линия проходит по границе участка, что упрощает подключение. Расположен в 10 мин от города. Развитая инфраструктура.

Новые жилые дома вокруг, соседи проживают круглый год. Рядом находится школа, детский сад, фермерский рынок, сетевые магазины, Озон и прочее. Остановка общественного транспорта. В 100м от дома песчаный пляж в заливе от водохранилища, летом прогулки на собственных сапах, зимой коньки и лыжи обеспечат Вам комфортную жизнь и отдых за городом на свежем воздухе. Условия продажи: готов к сделке, один собственник. Возможна рассрочка.

Возможен обмен на квартиру либо машину с вашей доплатой. Объект №941224





