

Волгоград, улица Наумова, 12

6 700 000 ₽

Волгоград, улица Наумова, 12

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

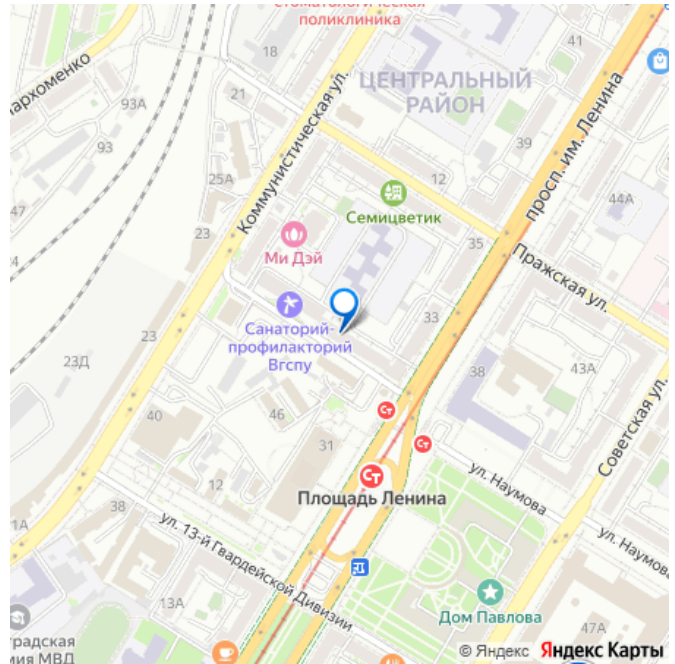
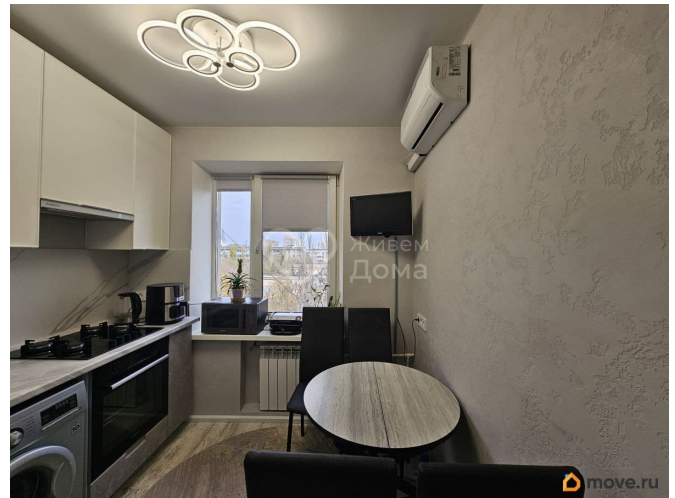
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92863672>  
16

Инна, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

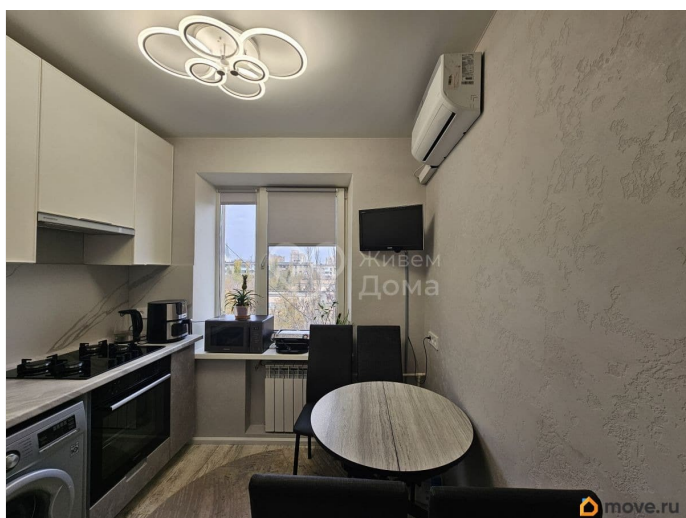
да

возможна ипотека

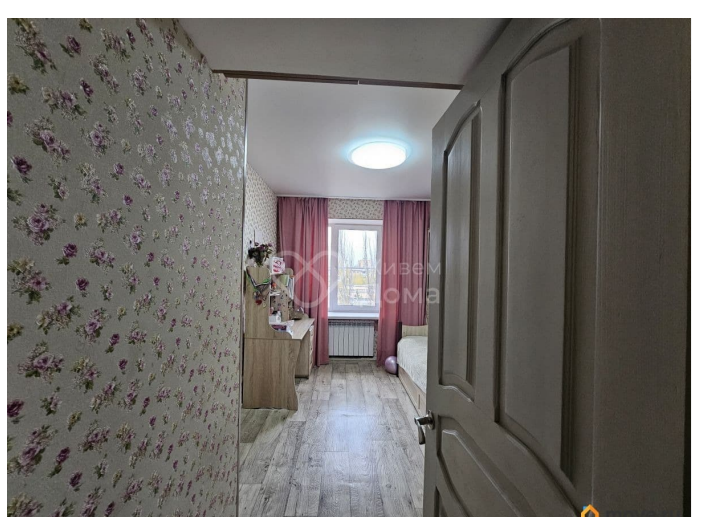
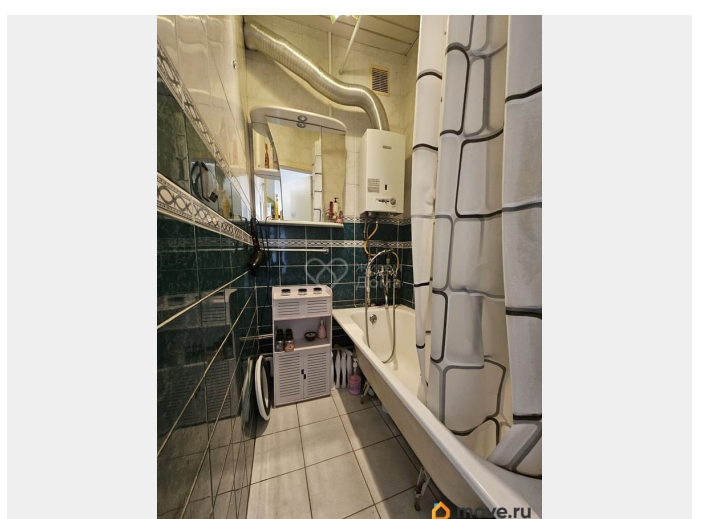
## Описание

3-к квартира по адресу: им. Наумова ул, д. 12 в Центральном районе;Хрущевская планировка: общая 59.20 / жилая 41.80 / кухня 6.00Комнаты: 10.6 + 18.1 + 13.1 метровКвартира в отличном состоянии. Натяжные, обычные потолки. Пластиковые окна. На полу ламинат, линолеум. Поменяна проводка. Установлена новая, современная входная дверь производство Тогех серии Профессор 4+. Все коммуникации в отличном состоянии. В октябре 2025 года поменян общий стояк в санузле.Раздельный санузел. Есть застекленный пластиком балкон. В доме, есть технический этаж. В 2024 году был произведен капитальный ремонт крыши.При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, стиральной машинкой.Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на улицу и во двор.Отличный вид из окна, приятная атмосфера двора: рядом детская площадка, благоустроенная зелёная территория и доброжелательные соседи. Высокая транспортная доступность: удобное расположение позволяет быстро добраться до любого уголка города, как личным транспортом, так и общественным

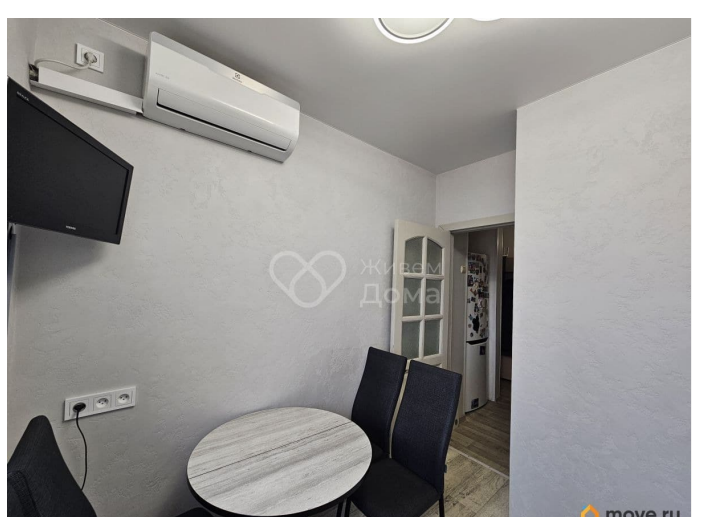
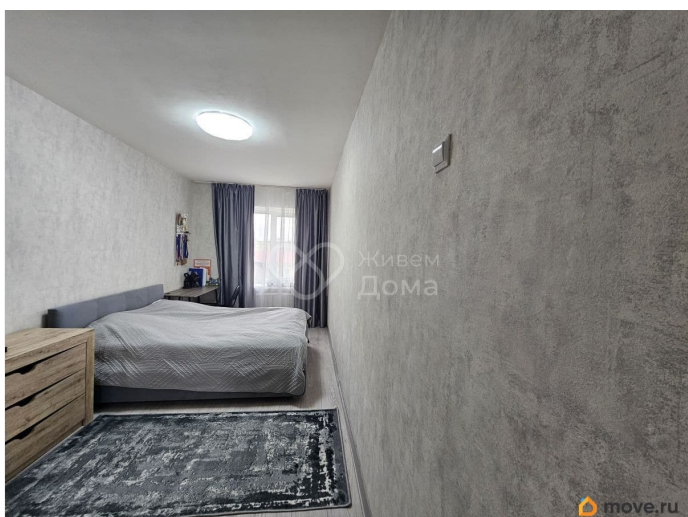
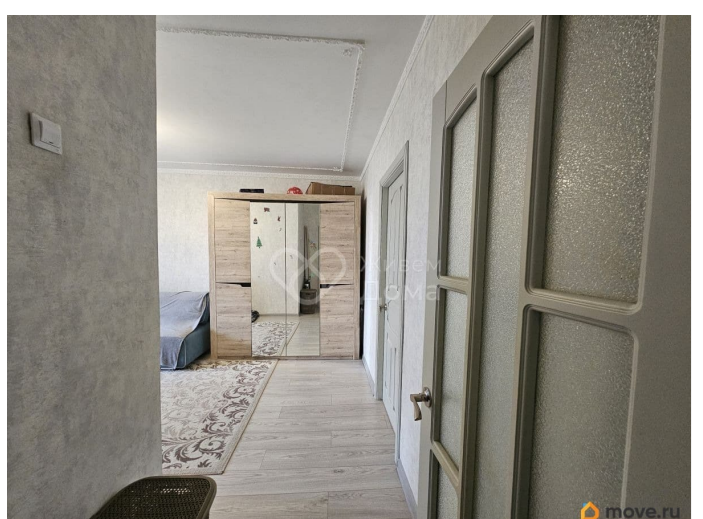
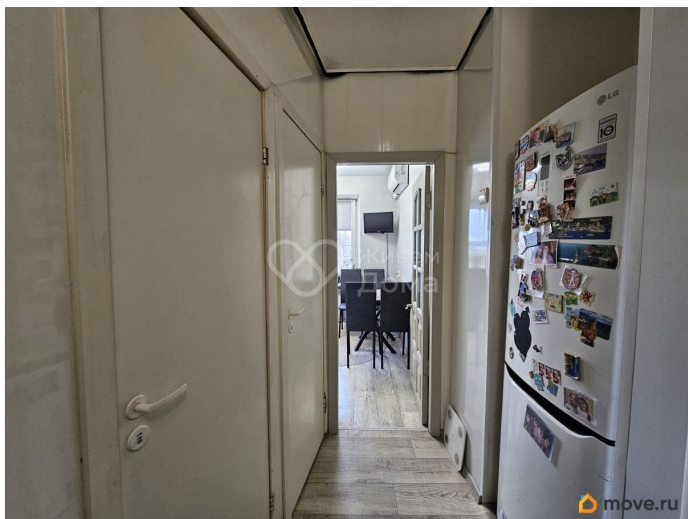
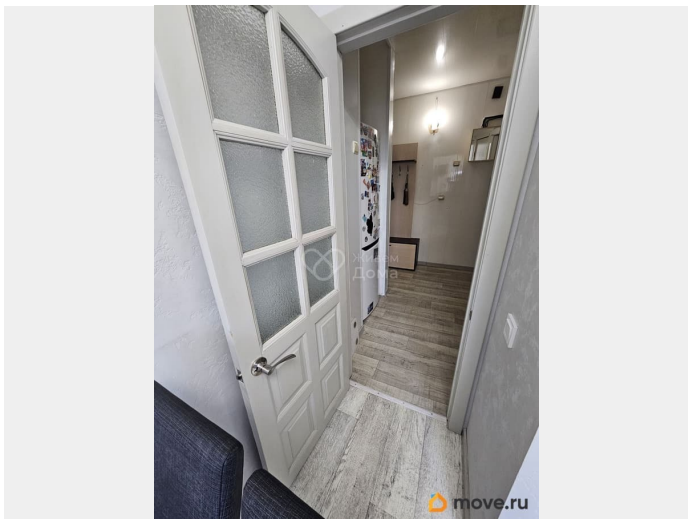
транспортом. Рядом школа, садики, 2 университета: Педагогический и Политехнический, панорама Сталинградской битвы, продовольственные магазины, кулинарии, банки, почта. В 10 минутах от дома Центральная набережная. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы Мира, Комсомольская, Пражская, проспект В.И. Ленина, 7-я Гвардейская, Советская, Коммунистическая. Объект №922718



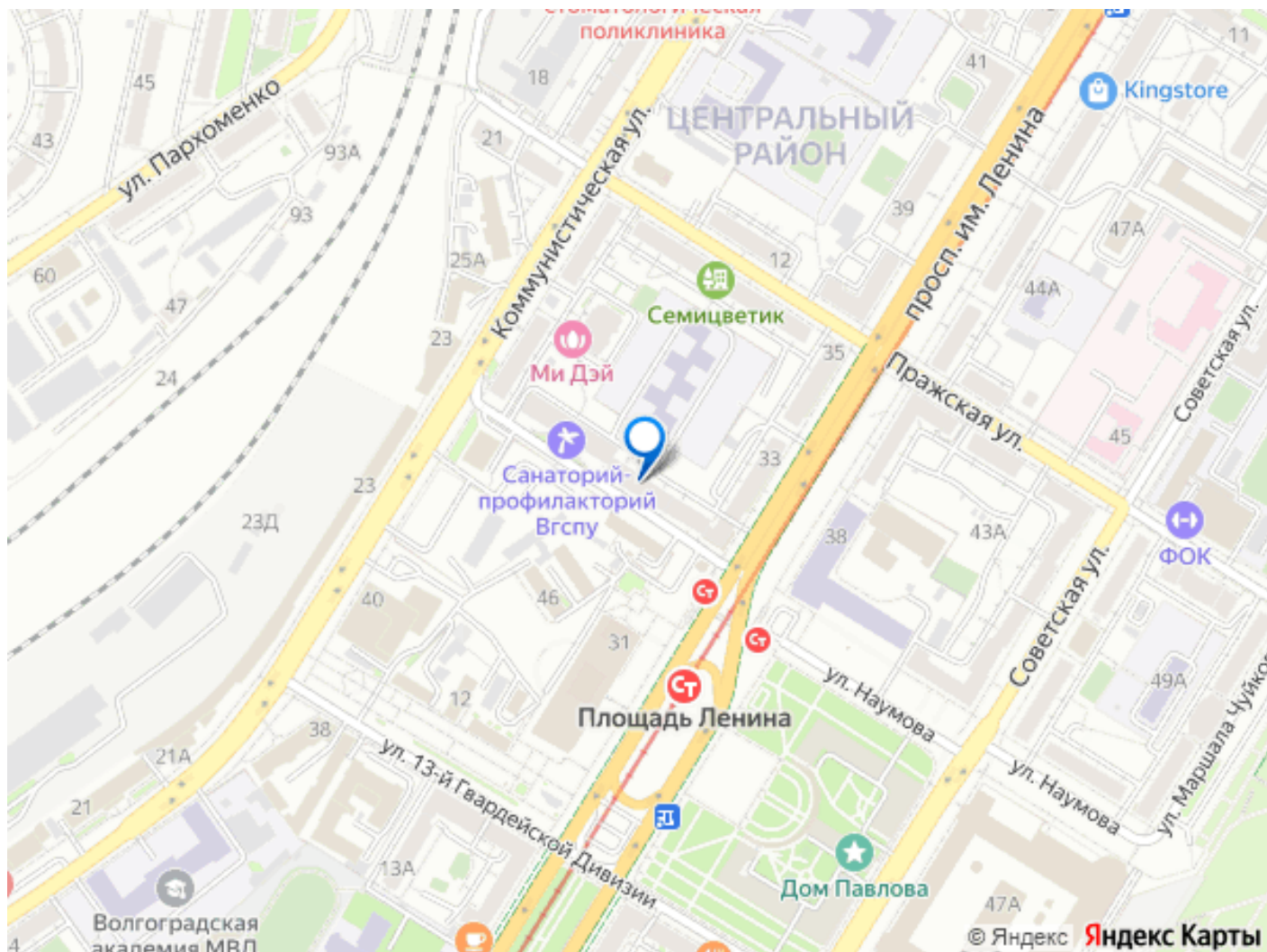












Move.ru - вся недвижимость России