

Создано: 08.11.2025 в 02:04

Обновлено: 23.01.2026 в 02:04

Волгоград, улица Наумова, 12

**6 700 000 ₽**

Волгоград, улица Наумова, 12

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

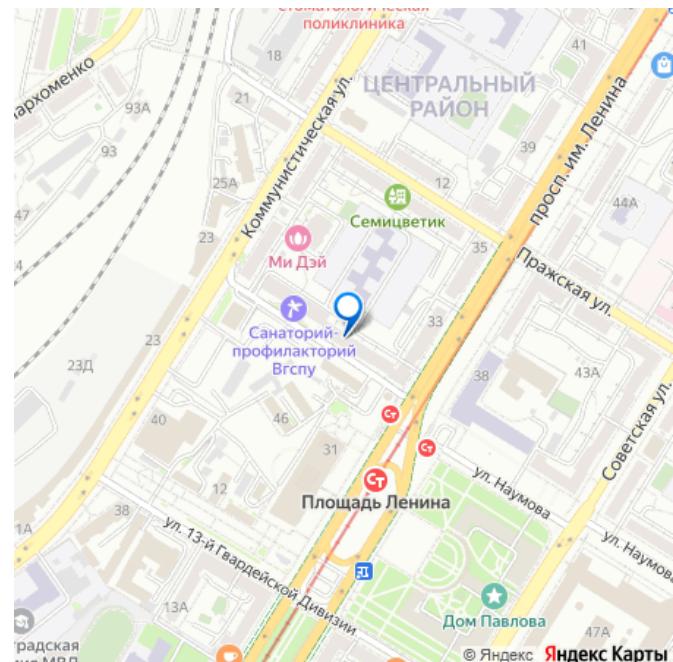
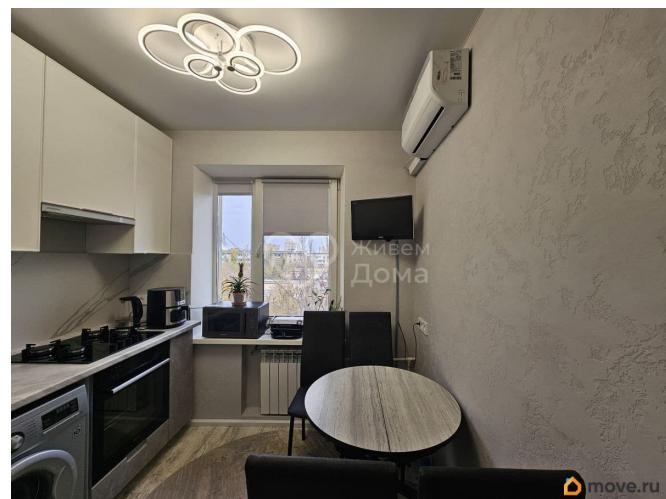
<https://volgograd.move.ru/objects/92863672>

16

Инна, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

ламинат

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

3-к квартира по адресу: им. Наумова ул, д. 12

в Центральном районе;Хрущевская

планировка: общая 59.20 / жилая 41.80 /

кухня 6.00Комнаты: 10.6 + 18.1 + 13.1

метровКвартира в отличном

состоянии. Натяжные, обычные потолки.

Пластиковые окна. На полу

ламинат, линолеум. Поменяна проводка.

Установлена новая, современная входная

дверь производство Torex серии Профессор

4+. Все коммуникации в отличном состоянии.

В октябре 2025 года поменян общий стояк в

санузле.Раздельный санузел. Есть

застекленный пластиком балкон. В доме,

есть технический этаж. В 2024 году был

произведен капитальный ремонт крыши.При

продаже остается: кухонный гарнитур со

встроенной техникой, стиральной

машинкой.Квартира разносторонняя и не

угловая, окна выходят на улицу и во

двор.Отличный вид из окна, приятная

атмосфера двора: рядом детская площадка,

благоустроенная зелёная территория и

доброжелательные соседи. Высокая

транспортная доступность: удобное

расположение позволяет быстро добраться

до любого уголка города, как личным

транспортом, так и общественным

транспортом. Рядом школа, садики, 2 университета: Педагогический и Политехнический, панорама Сталинградской битвы, продовольственные магазины, кулинарии, банки, почта. В 10 минутах от дома Центральная набережная. Условия продажи: чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы Мира, Комсомольская, Пражская, проспект В.И. Ленина, 7-я Гвардейская, Советская, Коммунистическая. Объект №922718

