

Создано: 09.12.2025 в 02:04

Обновлено: 03.02.2026 в 02:12

**Волгоградская область, Волжский, 22-й
микрорайон, улица Клавы Нечаевой, 12**

4 500 000 ₽

Волгоградская область, Волжский, 22-й микрорайон, улица
Клавы Нечаевой, 12

Улица

[улица Клавы Нечаевой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

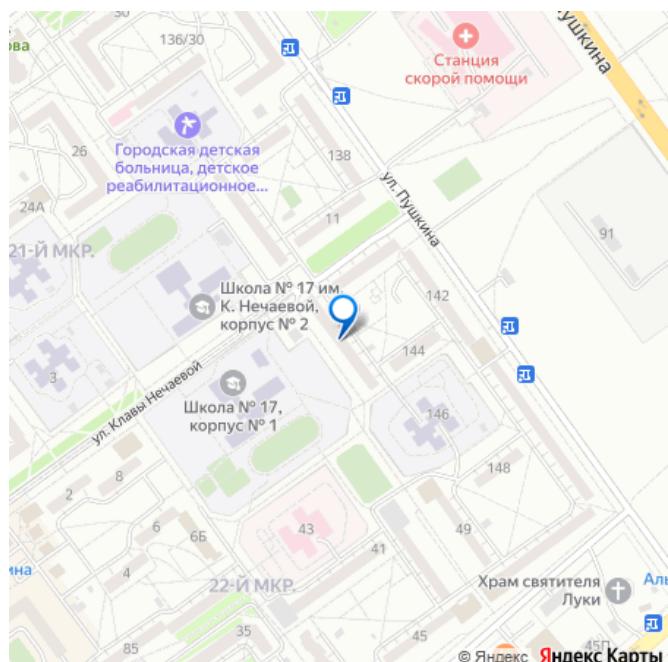
<https://volgograd.move.ru/objects/92872232>

94

Наталия, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

косметический

Год постройки

1980 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

3-к квартира по адресу: Клавы Нечаевой ул, д. 12 в районе Новый город Волжского; Планировка: общая 58.00 / жилая 40.40 / кухня 6.80 Раздельные комнаты: 16 + 13.60 + 10.80 метров Квартира в хорошем состоянии. Натяжные, обычные потолки. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленный балкон. Чистый подъезд, спокойные соседи. Благоустроенный большой двор, оборудована детская площадка, есть места для парковки автомобилей. При продаже остается: кухонные шкафы для хранения, мебельная стенка, светильники Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор и на зеленую зону, школьный двор Отличное месторасположения, самый востребованный микрорайон в городе, хорошо развита инфраструктура, все необходимое для комфортного проживания в шаговой доступности - дет.сады, школы,

мед.учреждения, сетевые магазины, ТРЦ
ВолгаМолл, остановки общественного
транспорта. Удобная локация, транспортная
доступность в любой район города.Условия
продажи: чистая продажа, подходит под
ипотеку.Остановка: 22-й микрорайон, рядом
проходят улицы Пушкина, Александрова,
Оломоуцкая, МираОбъект №935687

