

🕒 Создано: 15.03.2024 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

**им. Энгельса б-р, 34д**

**9 000 000 ₹**

им. Энгельса б-р, 34д

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90.03 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

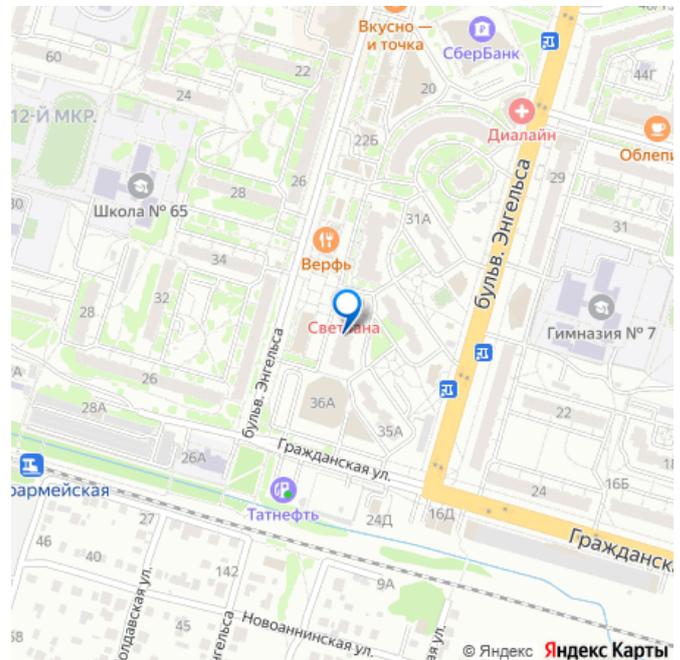
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/6920902684>

**Елена, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

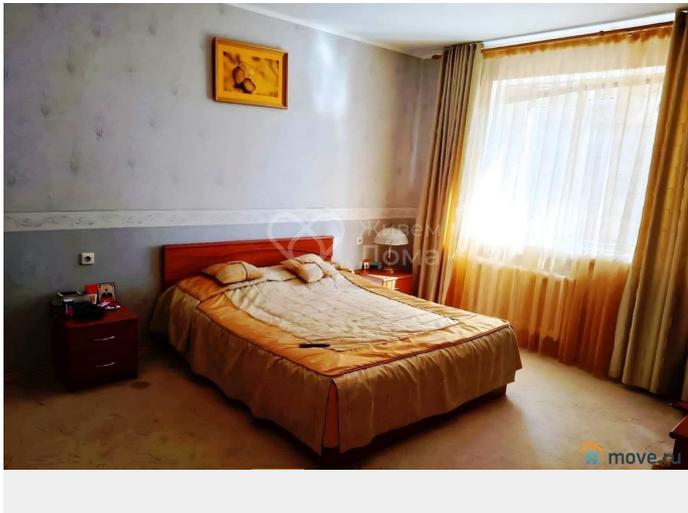
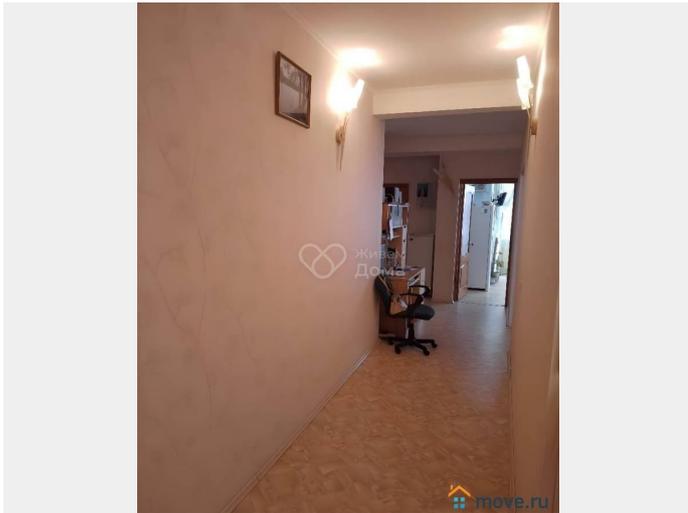
Покупка в ипотеку

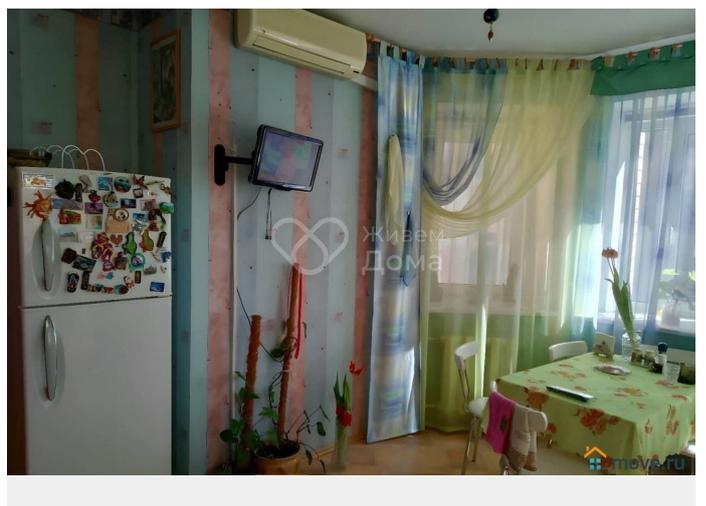
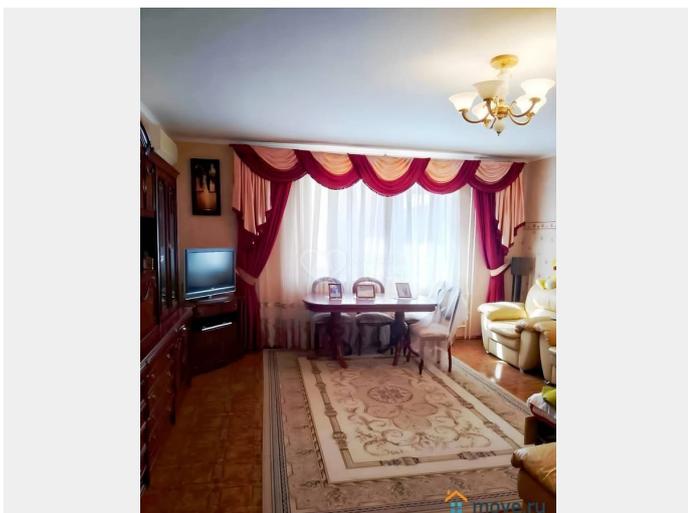
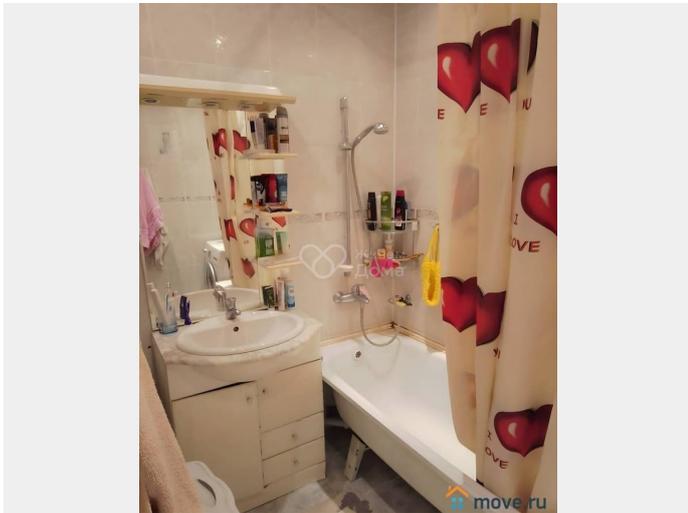
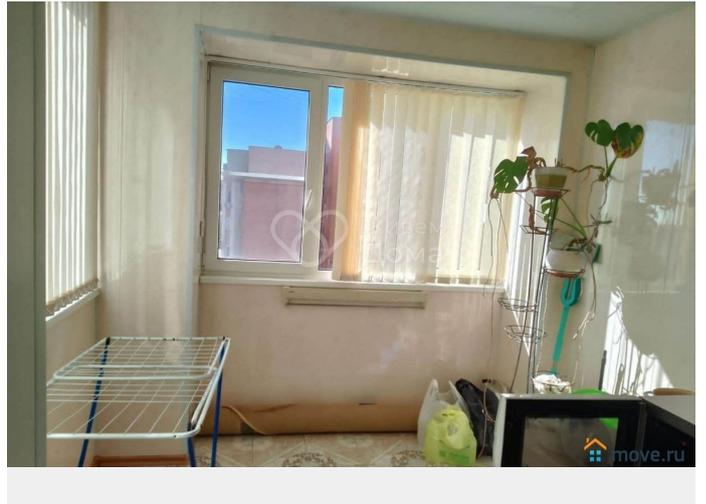
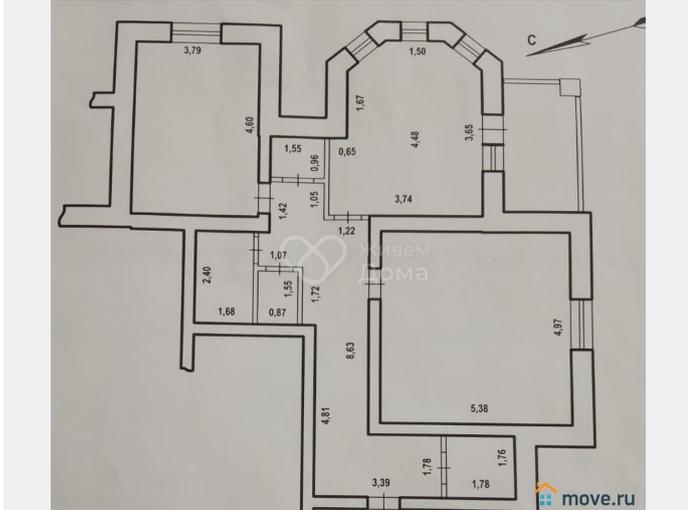
да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

2-к квартира по адресу: им. Энгельса б-р, д. 34д в Красноармейском районе;Элитная планировка: общая 86.50 / жилая 44.10 / кухня 14.40Раздельные комнаты: 26.7 + 17.4 метровКвартира в отличном состоянии. Пластиковые окна. На полу линолеум. Раздельный санузел. Есть застекленная пластиком лоджия. В кухне окна эркером. Имеется гардеробная и кладовка. Кирпичный дом 2002 года постройки.При продаже остается: кухонный гарнитур, встроенный шкаф, 3 сплит-системыКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят дворУсловия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.Остановка: б-р Энгельса, рядом проходят улицы Гражданская, ИзобильнаяОбъект №813080





II. Экспликация площади жилого помещ

№ п/п	Номер по плану здания, комнаты, кухни, коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	площадь кв. м				Высота помещений (с коэфф.)
			Общая площадь жилого помещения	из нее		лоджий, балконов, террас, веранд (с коэфф.)	
			жилая	подсобная			
1	Жилая комната		17,4			27	
2	Жилая комната		26,7			27	
3	Кладовая				3,1	27	
4	Коридор				18,1	27	
5	Туалет				1,3	27	
6	Ванная				4,0	27	
7	Кладовая				1,5	27	
8	Кухня				14,4	27	
9	Балкон					3,8	
	<b>Итого:</b>		<b>86,5</b>	<b>44,1</b>	<b>42,4</b>	<b>3,8</b>	

move.ru

