

🕒 Создано: 04.04.2024 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

**Волгоград, посёлок Ангарский, Нильская  
улица, 4Г**

**3 990 000 ₺**

Волгоград, посёлок Ангарский, Нильская улица, 4Г

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

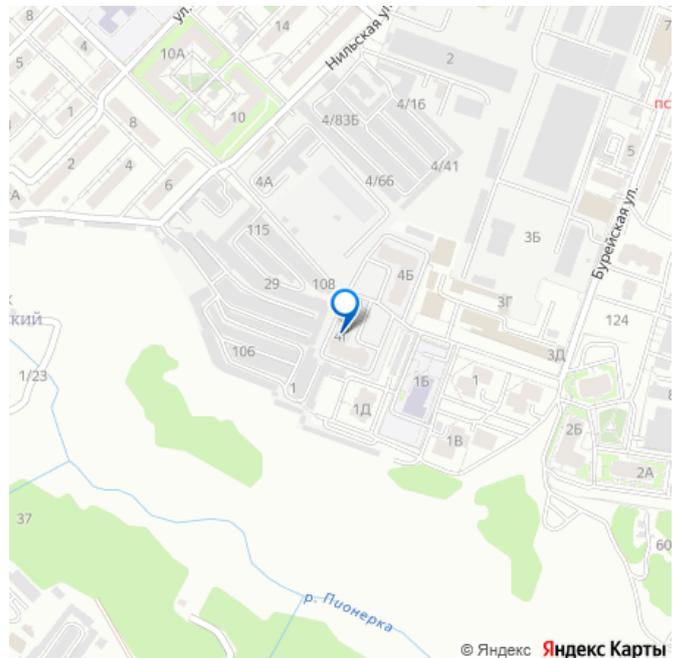
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/6922412547>

**Юлия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, охрана

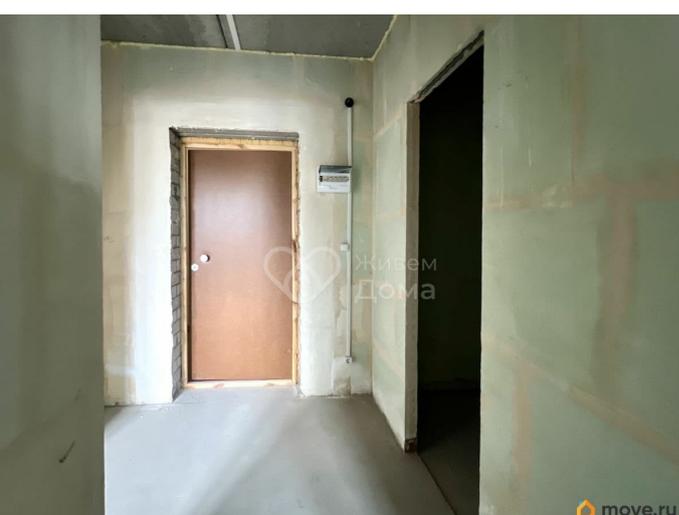
## Описание

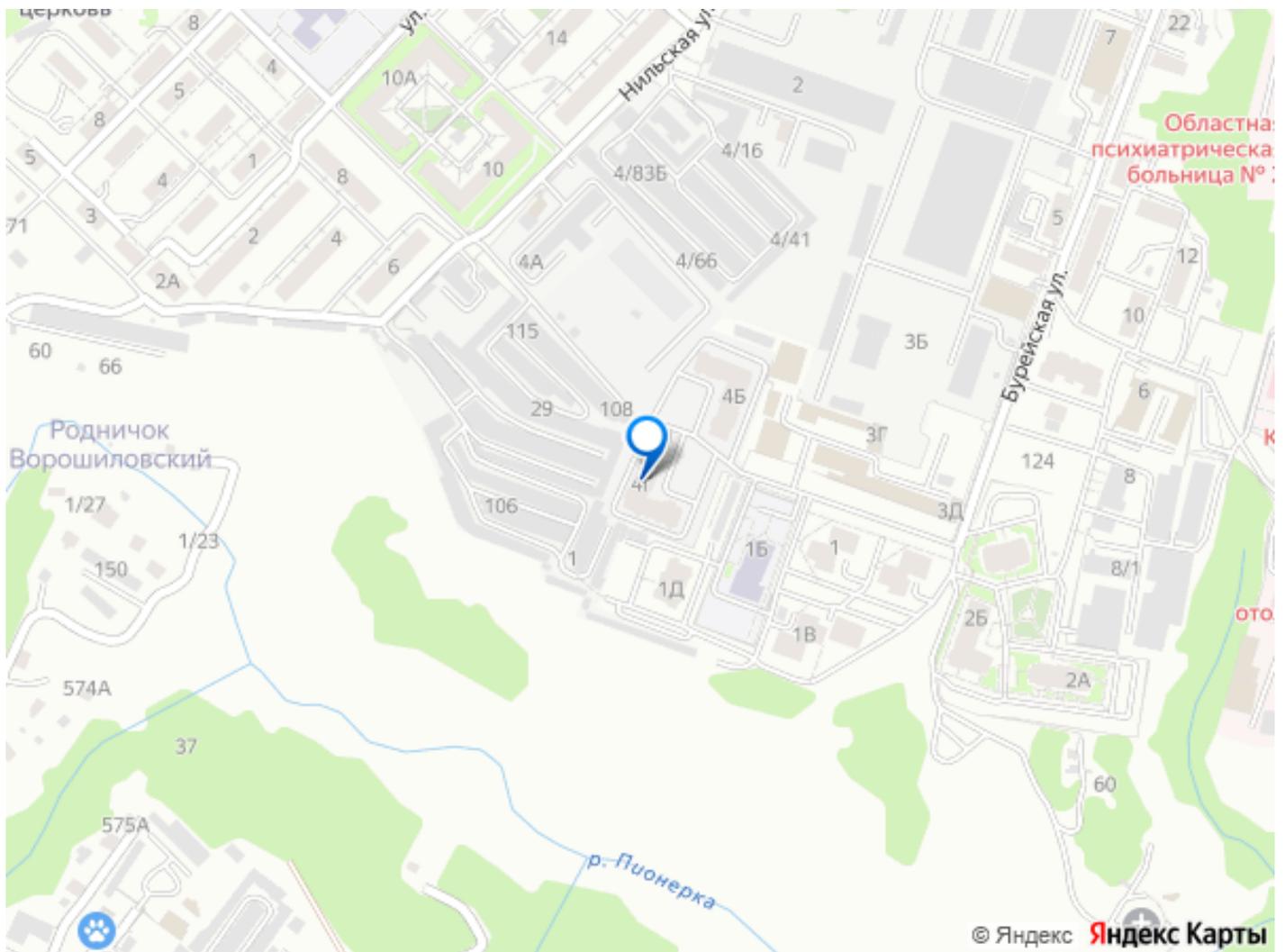
1-к квартира в Жилом Квартале «Пушкин», по адресу ул. Нильская 4 г в Дзержинском районе в Советском районе ДОМ СДАН. Планировка: общая площадь 28.91 метра ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИРЫ: ? Трёхслойные стены: кладочный кирпич, наружный утеплитель? Огороженная безопасная территория? Удобная большая парковочная зона с закрытой территорией? Современные детская и спортивная площадки, освещение дворового пространства? Велопарковка? Бесшумные лифты? Современная отделка холлов и входных групп? Квартиры с отделкой WhiteBox? Установленные окна, выходящие во двор? Установленные подоконники? Электромонтажные работы с установкой поквартирного узла учёта электроэнергии, розеток и выключателей согласно проекту? Сантехнические работы по устройству поквартирных стояков канализации и холодного/горячего водоснабжения, установка поквартирного узла учёта воды. БЕЗ разводки труб по квартире? Штукатурка кирпичных стен (тип штукатурки-простая)

без откосов внутренних дверных проемов.  
Затирка швов в перегородках из пазогребневых плит? Устройство стяжки во всех помещениях квартиры, предусмотренных проектной документацией, кроме санузла и лоджий? Гидроизоляция пола в санузле? Установлена входная деревянная дверь строительная? Устройство системы отопления с установкой радиаторов отопления согласно проекта. О КВАРТАЛЕ: ? Два комфортабельных кирпичных жилых дома с просторными планировками, отделкой Whitebox, закрытой территорией и уютным зеленым двором, современной детской и спортивной площадками. ? Всего 5 мин до центра города. Рядом будет все, что нужно городскому жителю: школы и детские сады, поликлиники, кафе и магазины. А благодаря близости поймы реки Царица в районе благоприятная экологическая обстановка. И вы всегда найдете место для отдыха на свежем воздухе — будь то ежедневная прогулка или воскресный пикник с друзьями. Условия продажи: чистая продажа, один собственник, без обременений. Остались вопросы или хотите записаться на просмотр? Наши специалисты предоставят подробную консультацию и запишут на показ в удобный для Вас день. Объект №822598









Move.ru - вся недвижимость России