

🕒 Создано: 18.05.2024 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

**Новороссийская ул, 11**

**13 500 000 ₺**

Новороссийская ул, 11

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

49 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

110 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

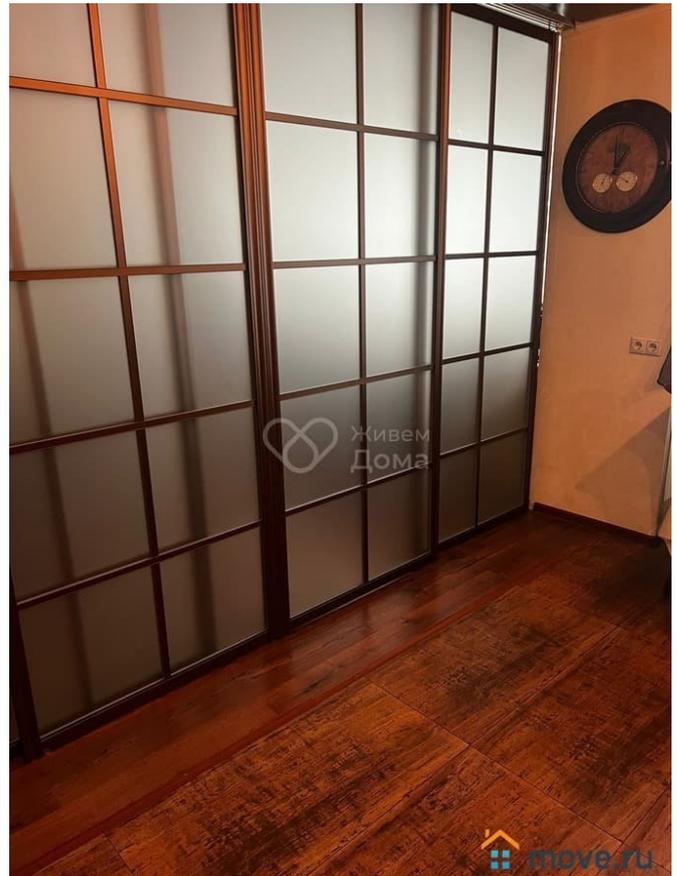
раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

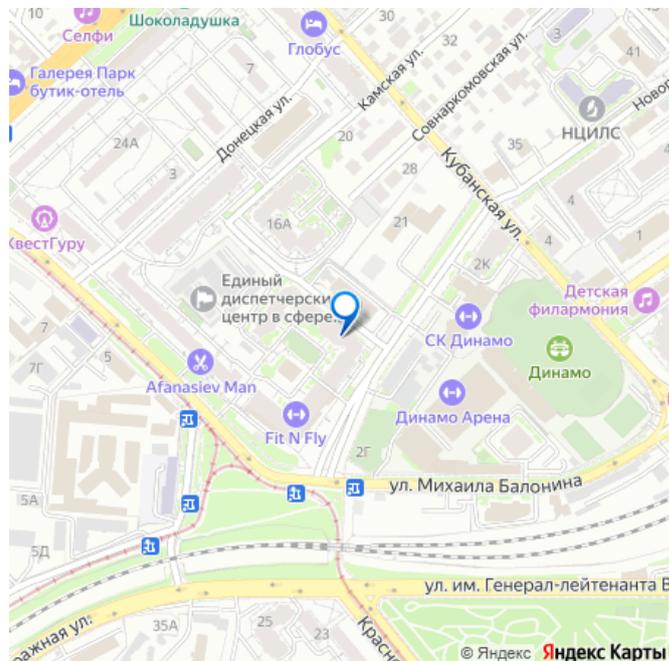
Год постройки

2007 г.

Покупка в ипотеку

да

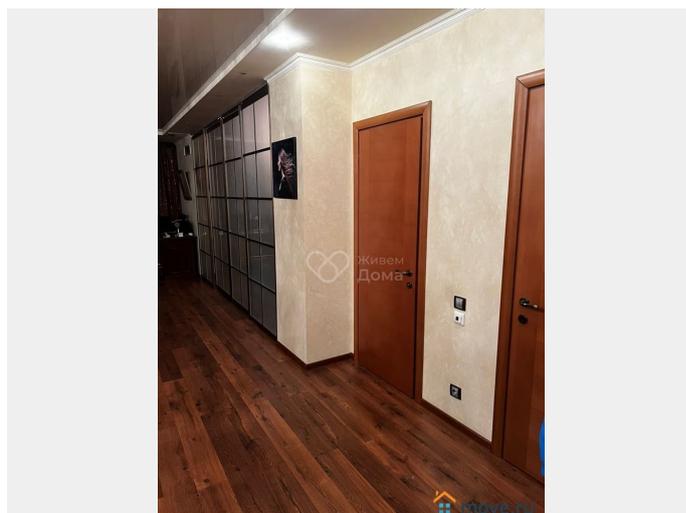
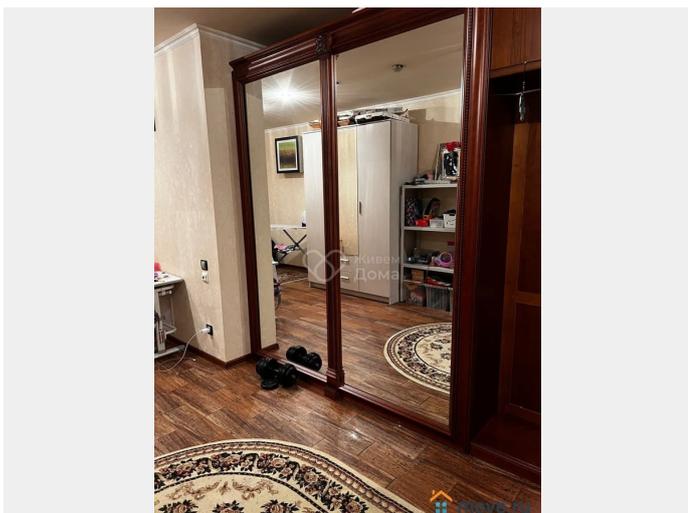
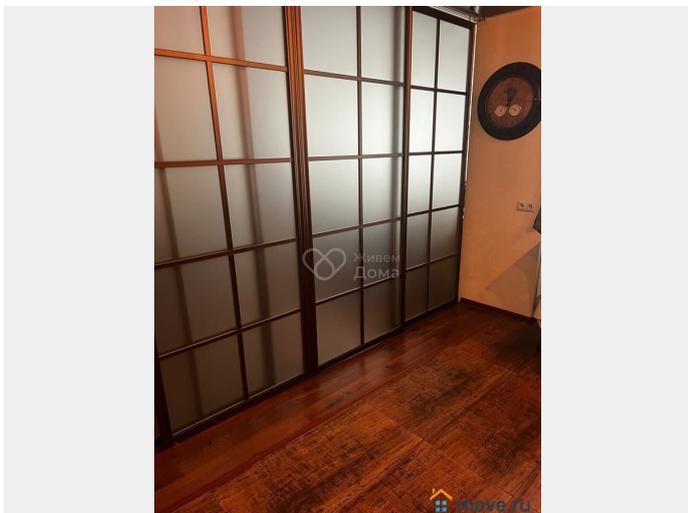
возможна ипотека, лифт, охрана

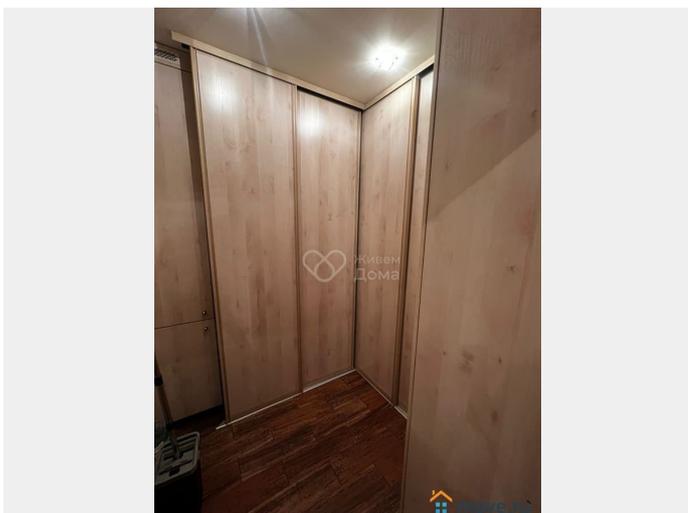
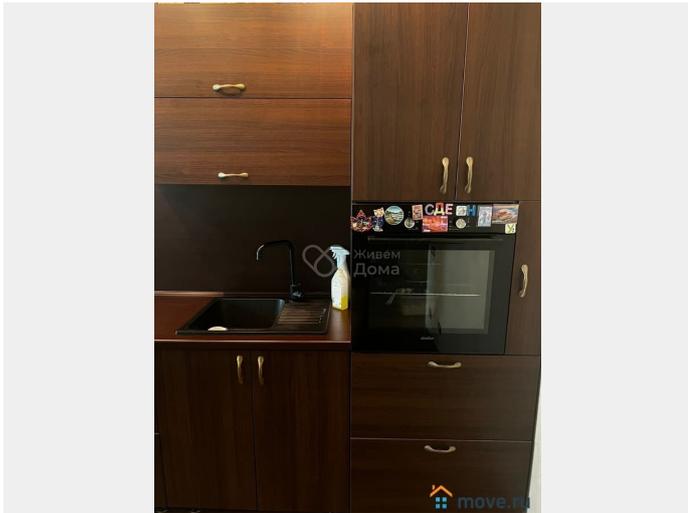


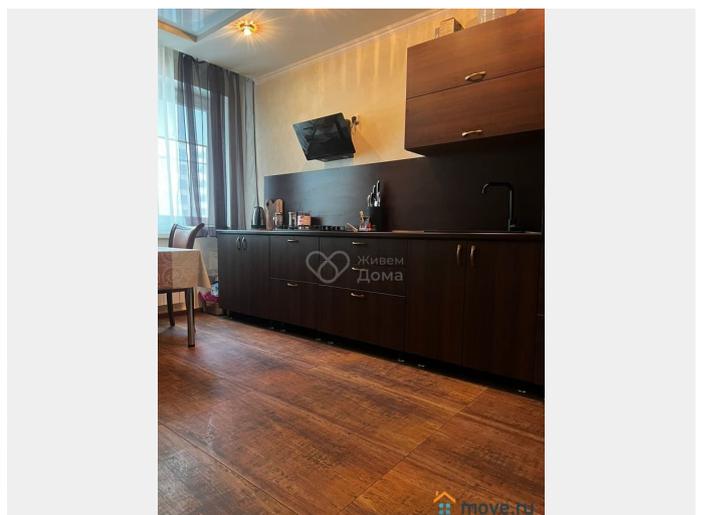
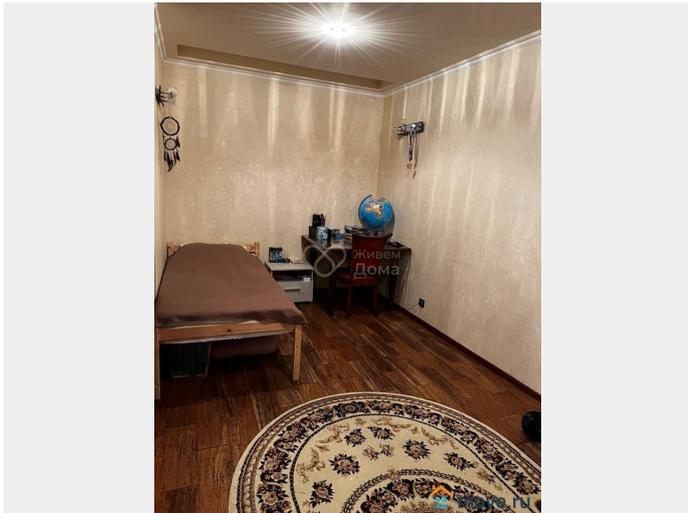
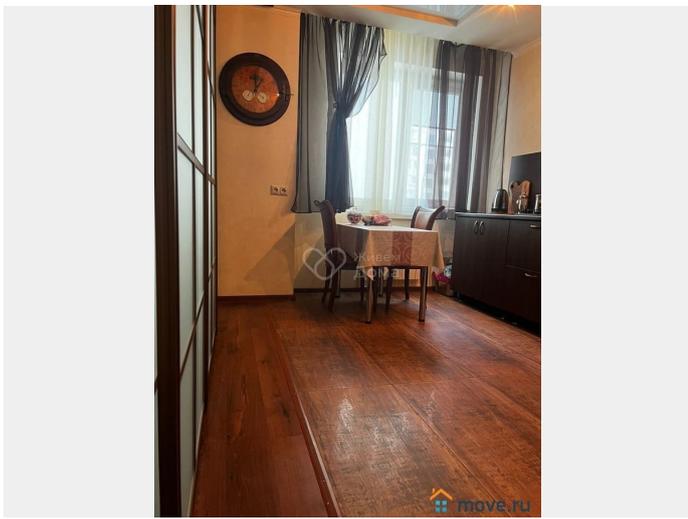
## Описание

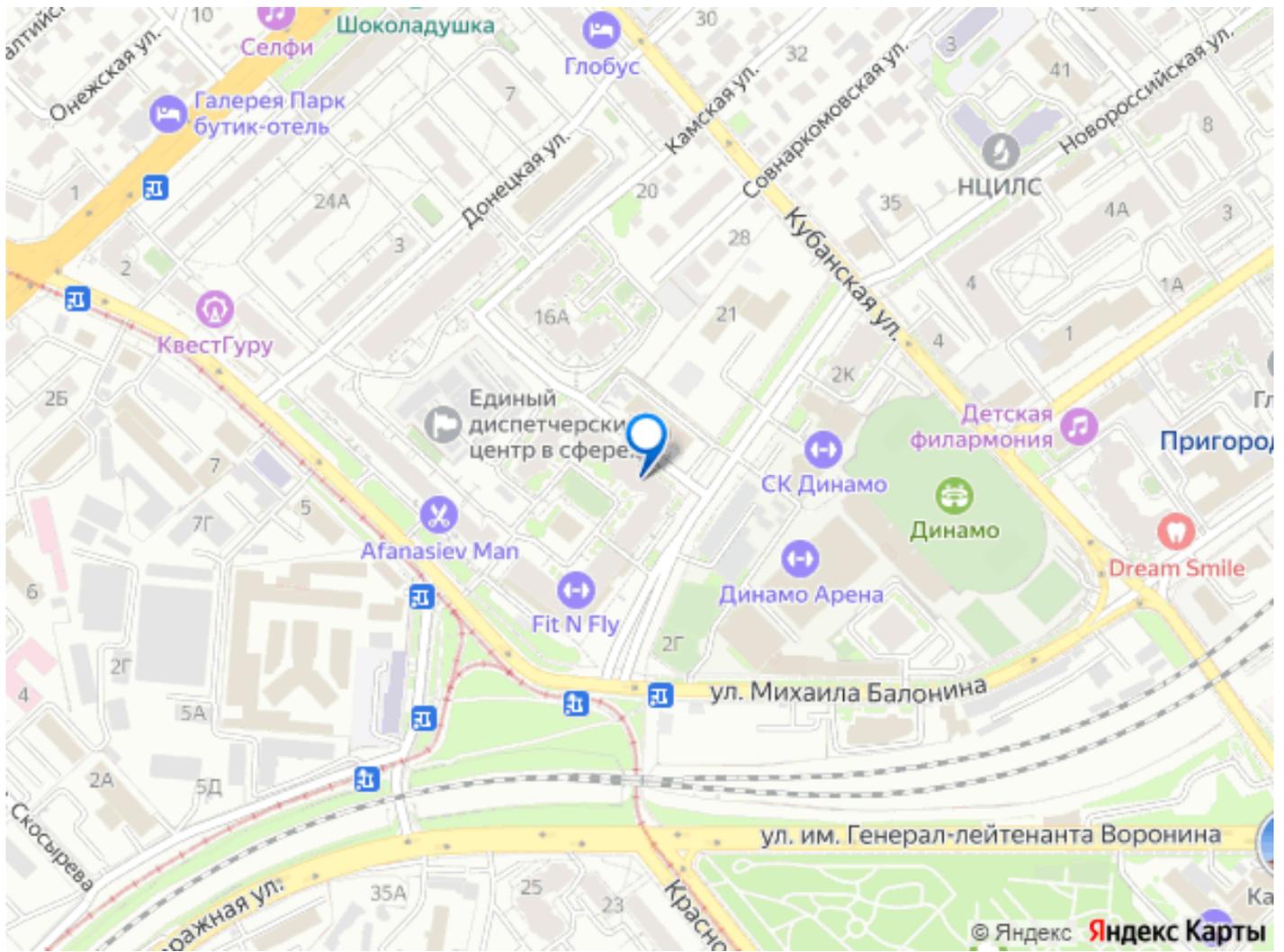
2-к квартира по адресу: Новороссийская ул, д. 11 в Центральном районе;Элитная планировка: общая 92.00 / жилая 49.00 / кухня 12.10Раздельные комнаты: 26.4 + 22 + 6 метровКвартира в отличном состоянии. Квартира с качественным дорогостоящим ремонтом, светлая и чистая. Кухня ограждена современной перегородкой. В гостиной мебель из натуральной кожи марки Niergi и на полу дубовый ламинат. Межкомнатная перегородка, двери и шкафы выполнены на заказ итальянской мебельной фабрикой. В кухне и спальне керамогранит, по периметру всей квартиры установлен теплый пол. Совмещенный санузел с дорогой сантехникой, каменной раковиной и шкафом. В гардеробной установлена стиральная машина, холодильник, счетчик.Гардеробная оснащена современной и удобной системой хранения вещей.Подвесные потолки с люстрами из горного хрусталя и комфортным освещением по всему периметру.Есть застекленная лоджияПри продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой.Квартира не угловая, окна выходят

во двор. В доме своя котельная, лифт, мусоропровод. Территория дома огорожена шлагбаумом, оборудована системой видеонаблюдения по всему периметру, имеется наземный и подземный паркинг, детская площадка и зоны отдыха. В доме расположен спортзал, салон красоты, банк, кафе, продуктовые магазины. В шаговой доступности детский сад, школа, стадион, магазины, парк, остановки общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: СК Динамо, рядом проходит улица Кубанская. Объект №830561









Move.ru - вся недвижимость России