

Создано: 15.02.2025 в 02:06

Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

им. старшего лейтенанта Токарева ул, 1

**8 500 000 ₺**

им. старшего лейтенанта Токарева ул, 1

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.01 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92725196>  
13

Ирина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Год постройки

2019 г.

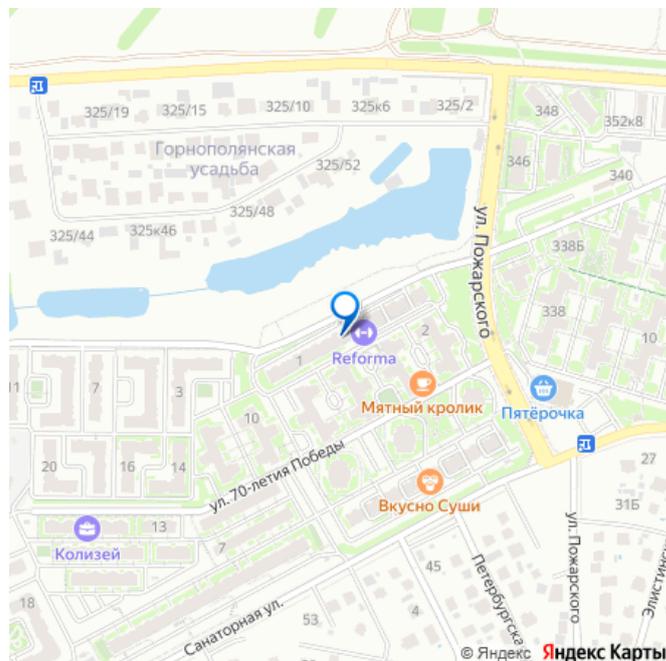
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

2-к квартира по адресу: им. старшего лейтенанта Токарева ул, д. 1 в Советском районе; Планировка: общая 55.00 / жилая 32.70 / кухня 10.01 Раздельные комнаты: 16.7 + 16 метров Квартира в очень хорошем состоянии. Выполнен качественный евроремонт с использованием дорогих материалов. Все делалось в квартире с любовью, для себя. Весь стройматериал и сантехника импортного производства. Индивидуальное отопление (двухконтурный котел Buderus). Входная дверь Торекс Ультиматум, все межкомнатные двери из натурального шпона. По площади всей квартиры на потолке сделана шумоизоляция. На полу керамогранит Керама Марацци, в ванной на стенах польская плитка. Инсталляция, раковина, ванна (чугунная), тумба, шкаф в ванной комнате Роса. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Есть застекленная пластиком лоджия При продаже остается: Кухня, гостиная, прихожая из натурального шпона, духовой шкаф и варочная панель siemens, вытяжка jetair. Спальня (Испания) из натурального дерева, 2 сплит-системы. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят прекрасный вид на озеро. Вход в подъезд и лифт на одном



уровне (без ступеней). Хорошо развита инфраструктура (школа, детский сад, магазины в шаговой доступности). Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: Борцовский клуб «Сталинградский», Кафе «Мятный кролик», рядом проходят улицы Санаторная, Пожарского. Объект №870320

