

Создано: 31.05.2025 в 02:04

Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

Кузнецкая ул, 75

**14 500 000 ₺**

Кузнецкая ул, 75

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

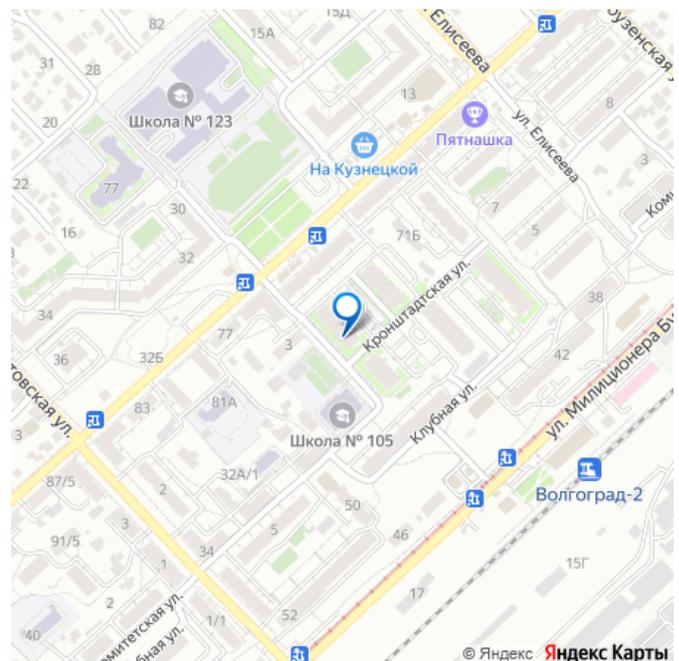
Покрытие пола

<https://volgograd.move.ru/objects/9280329499>

Марина, Живем Дома

**7-937-538-09-43**

для заметок



ламинат

Ремонт

евро

Год постройки

2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

3-к квартира по адресу: Кузнецкая ул, д. 75 в ЖК «Квартал на Клубной» в Ворошиловском районе; Планировка: общая 83.40 / жилая 50.90 / кухня 14.00 Раздельные комнаты: 16.1 + 21.9 + 12.9 метров Квартира в отличном состоянии. Планировка по индивидуальному проекту, с большой гардеробной и просторными изолированными комнатами, перепланировка узаконена: кухня-гостиная 26,1 кв. М., спальня 16,1 кв. М., детская спальная зона 21,9 кв. М., 2 застекленные просторные лоджии (одна лоджия утепленная тёплый пол 1,5 кв. М.).— Кухня-гостиная оборудована всей необходимой бытовой техникой: встроенная кухня, холодильник Side by Side Samsung с вместительной морозильной камерой, индукционная варочная поверхность Hotpoint-Ariston, электрический духовой шкаф Hotpoint-Ariston, посудомоечная машина Hotpoint-Ariston, вытяжка большой мощности Kuppersberg Slimbox 60 GW на 25 кв. М.— Детская комната разделена на две зоны (игровая/ученическая спальня утепленная лоджия, переоборудованная в лофт-зону).— Санузел раздельный, инсталляция Grohe, установлен большой бойлер Zanussi на случай отключения горячей воды.— Ванная

комната, зеркало с подсветкой, большая угловая ванна, стиральная машина Whirlpool.— Спальня просторная с дополнительной зоной, укомплектована большой кроватью Askona матрас ортопедический двусторонний Askona; телевизор Samsung.Во всех комнатах установлены мощные новые сплит-системы Zanussi. Мягкая мебель и все матрасы — Askona.В квартире установлен видео-домофон, находится под охраной вневедомственных служб.???????Смонтирована новая электропроводка, установлен ЗПУ, выполнена стяжка, выровнены стены. Ремонт произведен по дизайнерскому проекту исключительно из высококачественных материалов.При продаже остается: кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник, два дивна, две двуспальных кровати, система хранения в гардеробной, три сплит-системыКвартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на город и жилой массивВидеонаблюдение по периметру всего дома, подъезды, лифты, квартирные общие зоны.Квартал благоустроен большим количеством детских площадок, много парковочных мест. Всё в пешей доступности: транспорт (трамвай, электричка, маршрутки), магазины, банки, поликлиники, фитнес-зал, несколько школ, в 5 минутах от дома новая инновационная школа, новый детский сад.Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена.Остановка: Детская школа искусств, вокзал Волгоград-2, рядом проходят улицы Буханцева, Саши Филиппова, Комитетская, Клубная, ЕлисееваОбъект №886216



