

🕒 Создано: 31.05.2025 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

**им. гвардии полковника Добрушина ул,  
76**

**7 500 000 ₹**

им. гвардии полковника Добрушина ул, 76

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Блочное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

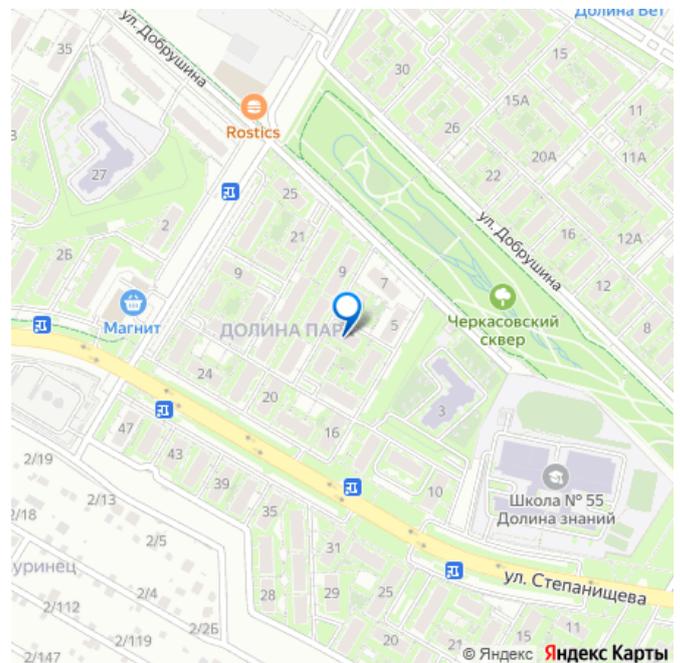
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9280329501>

**Инна, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



## совмещенный

---

Покрытие пола

ламинат

---

Ремонт

евро

---

Год постройки

2020 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

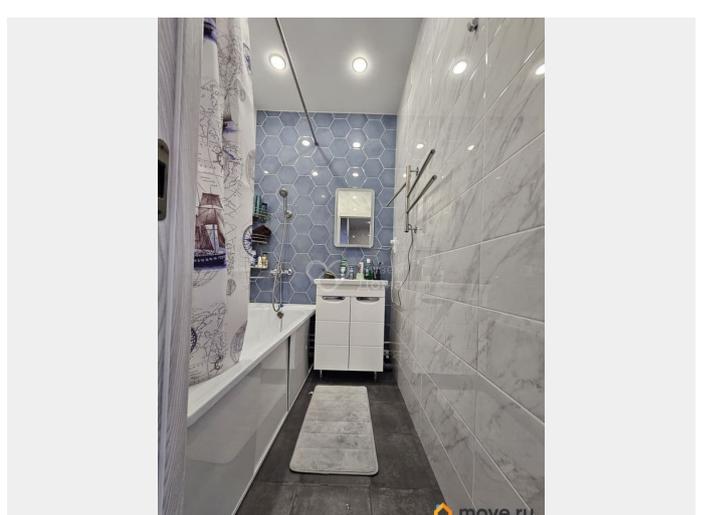
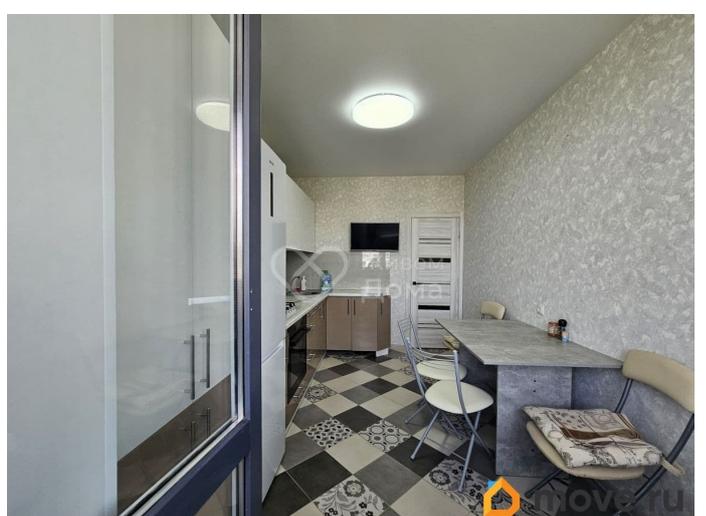
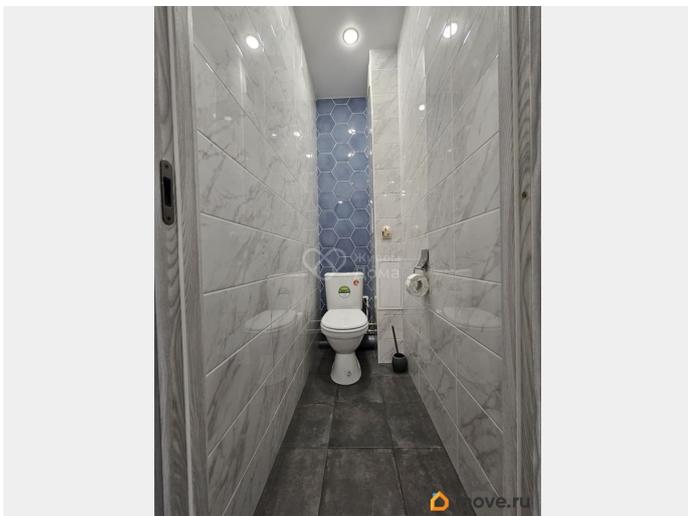
возможна ипотека

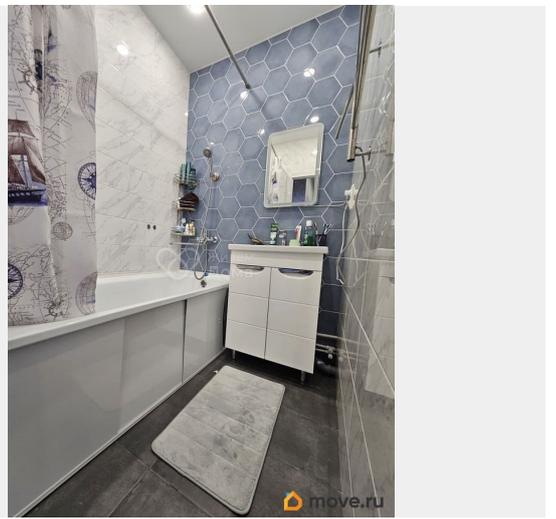
### Описание

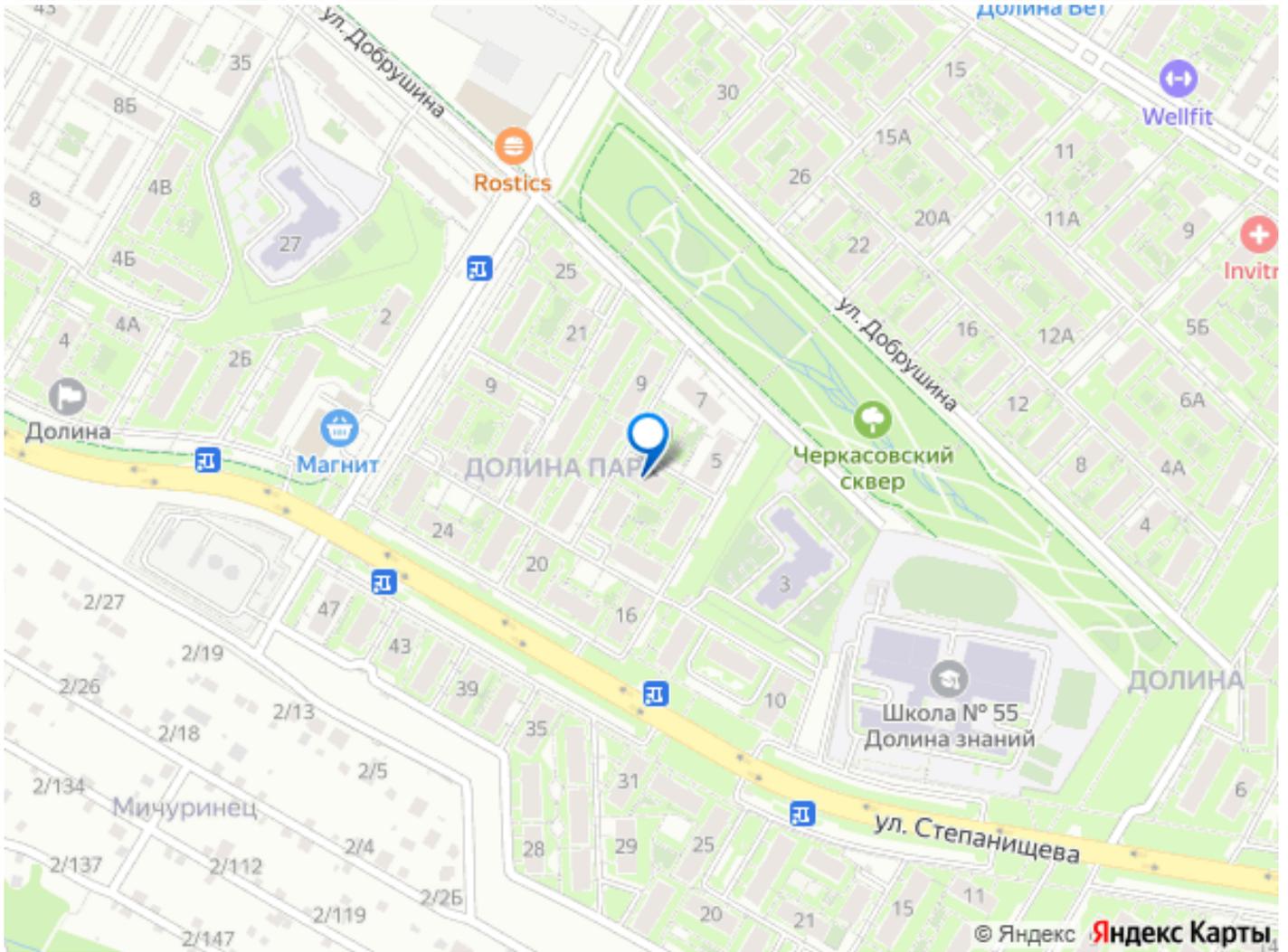
2-к квартира по адресу: им. гвардии полковника Добрушина ул, д. 76 в ЖК Родниковая Долина в Советском районе; Планировка: общая 55.00 / жилая 30.00 / кухня 12.00 Раздельные комнаты: 16.6 + 13.4 метров Квартира в отличном состоянии. Большой, квадратный коридор, просторная кухня-гостиная 12 кв.метров. Из кухни выход на застекленный, утепленный балкон. Окончание ремонта в квартире- декабрь 2024 года. На полах в квартире современный, качественный ламинат, в коридоре, в ванной комнате, в санузле и на кухне керамогранит, установлены натяжные потолки и современные межкомнатные двери- производство Estet, хорошая, качественная входная дверь- производство TOREX. Поставлены окна профильной системы Rehau, высокие показатели тепло- и звукоизоляции. Электрика выполнена по индивидуальному проекту, много дополнительных розеток, розетки под антенну, телевидение, интернет. В квартире установлен двухконтурный котёл, возможностью регулировки отопления, что

значительно снижает плату за коммунальные услуги (установлен счетчик тепла, воды и света). При продаже остается: кухонный гарнитур, варочно-газовая панель, вытяжка, холодильник, стол обеденный с стульями, телевизор на кухне, вся мебель в квартире, кроме телевизора в одной из спален, ванная мебель. Квартира разносторонняя, окна выходят во двор и на улицу. Дом 2020 года постройки, относится к застройке повышенной комфортности. Полностью благоустроенная территория, установлено видеонаблюдение, во дворе современные детские площадки, зоны для занятия спортом и отдыха. Подъезд чистый имеет своё видео наблюдение, есть место для хранения колясок и велосипедов. В шаговой доступности, детские сады, новая, современная школа, продовольственные магазины, почта. Рядом с домом, в пяти минутах ходьбы, прекрасный парк отдыха, для всей семьи. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку.????????Торг-для потенциального покупателя! Остановка: Школа «Солнечная Долина», рядом проходят улицы Грибанова, Солнечникова, Тюленева, Родниковая, Химиная, Степанищева. Объект №888401









Move.ru - вся недвижимость России