

🕒 Создано: 10.09.2025 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

**Волгоград, проспект Героев Сталинграда,  
37**

**9 690 000 ₪**

Волгоград, проспект Героев Сталинграда, 37

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

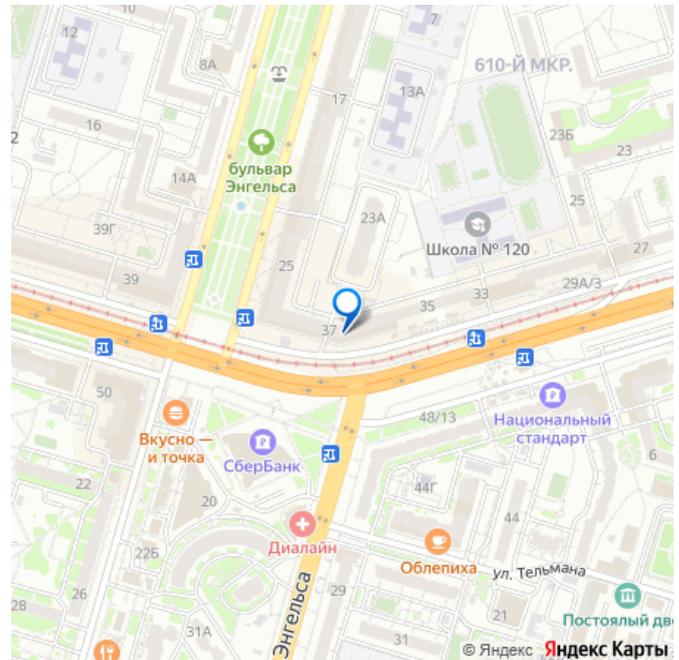
Ремонт

<https://volgograd.move.ru/objects/9284776864>

**Налия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



евро

Год постройки

1980 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

3-к квартира по адресу: им. Героев Сталинграда пр-кт, д. 37 в Красноармейском районе; Улучшенная планировка: общая 74.00 / жилая 40.20 / кухня 10.00 Раздельные комнаты: 18.3 + 12.3 + 9.6 метров Квартира в хорошем состоянии. В квартире выполнен качественный ремонт, полностью заменена электропроводка (медная), сантехнические трубы с шумоизоляцией, установлены новые радиаторы отопления. Стены выровнены штукатуркой кнауф. Полы выровнены сухой стяжкой. На полу кварцвинил. В кухне, ванной комнате и в коридоре установлен теплый пол. Установлена новая качественная входная дверь. Ванна полностью отделана керамогранитом. Есть бойлер на случай отключения горячей воды. Натяжные потолки. Пластиковые окна. Есть 2 застекленных пластиком лоджии При продаже остается: кухонный гарнитур, сплит система Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят во двор, проспект. Во дворе два детских сада, школа. Рядом сетевые магазины, аптеки, остановка общественного транспорта. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Перепланировка узаконена. Остановка: Проспект Героев Сталинграда, рядом проходят улицы бульвар Энгельса, Островская Объект №868949

