



раздельный

Покрытие пола

линолеум

Год постройки

1959 г.

Покупка в ипотеку

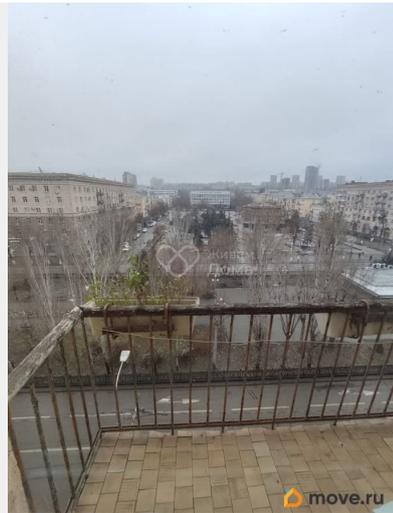
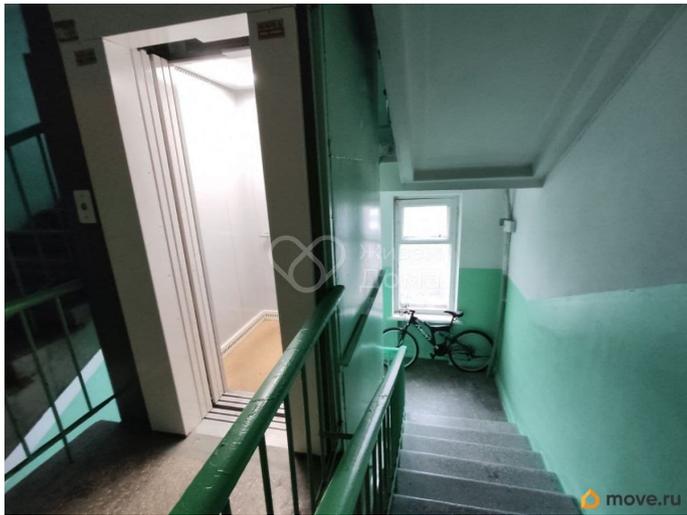
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

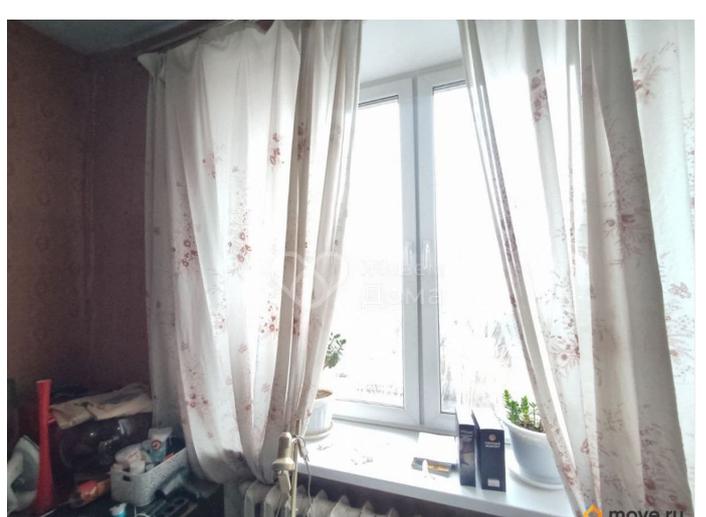
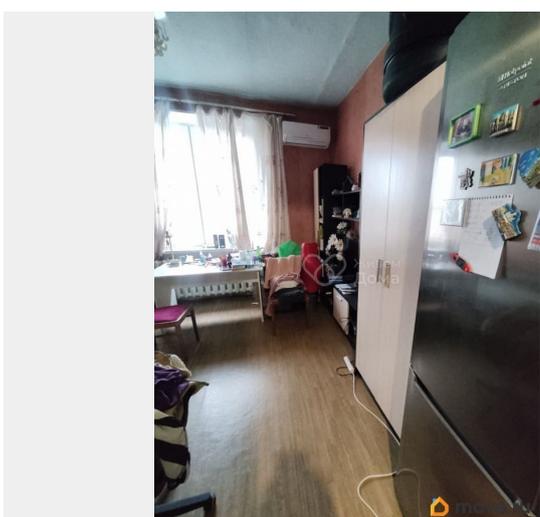
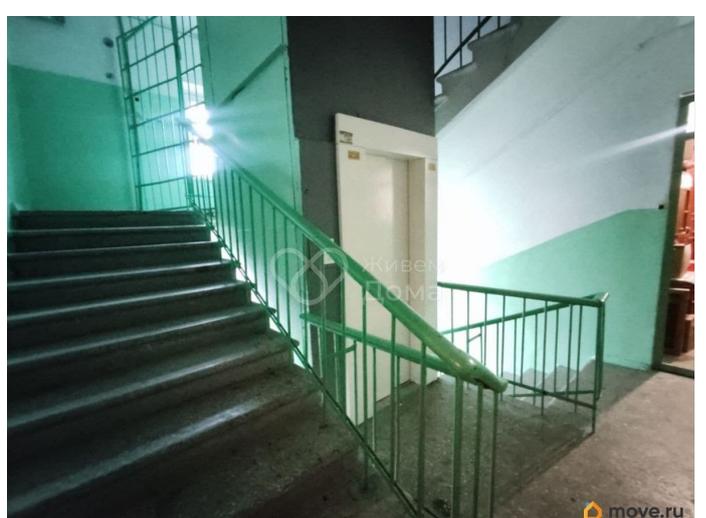
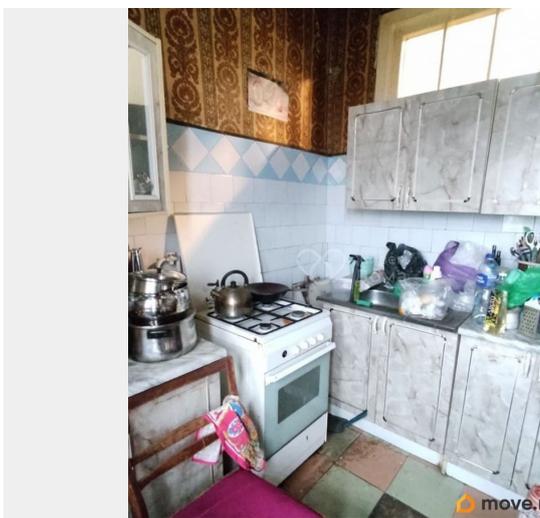
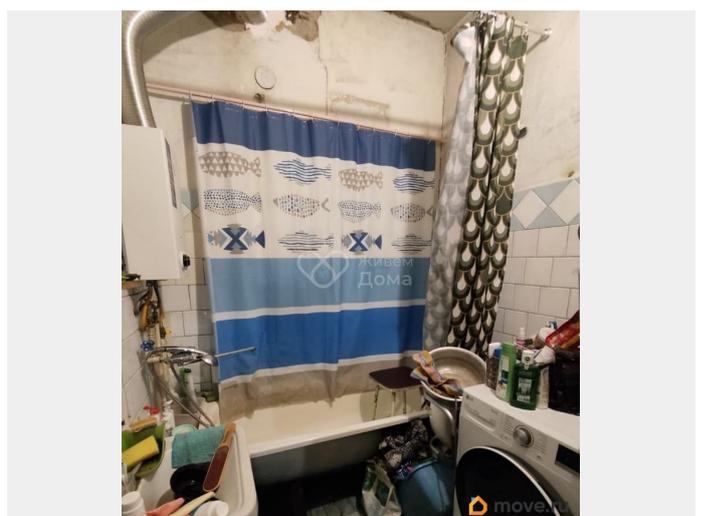
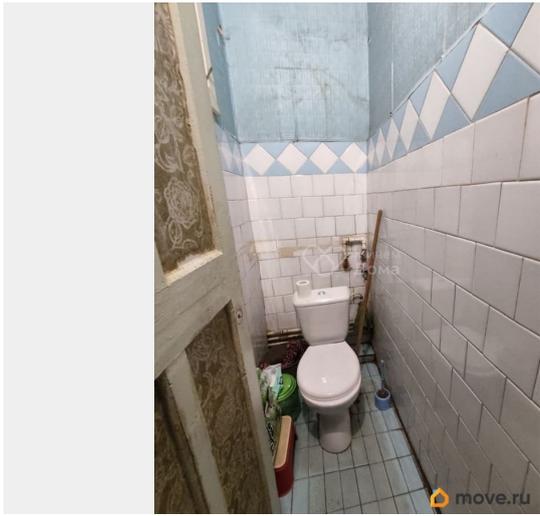
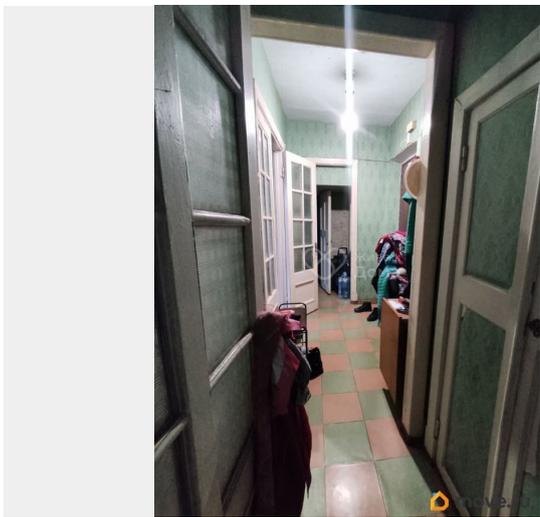
2-к квартира по адресу: им. В.И. Ленина пр-кт, д. 20 в Центральном районе; Сталинская планировка: общая 56.50 / жилая 34.80 / кухня 7.60 Раздельные комнаты: 19.4 + 15.4 метров Пластиковые окна. На полу линолеум, на полу. Есть балкон Квартира не угловая, окна выходят на проспект Ленина с видом на сквер и центральную библиотеку. Преимущество данного объекта недвижимости подчеркивается не только своим расположением и планировкой, но и близостью к различным инфраструктурным объектам. Рядом с домом расположены детский сад №38, Центр развития ребенка №2, Клиническая поликлиника №3, Поликлиника №1, а также Волгоградский государственный театр одного актера, Волгоградский государственный цирк и Волгоградская областная детская филармония. Также в шаговой доступности находятся продуктовые магазины и супермаркеты, что обеспечивает комфортное проживание. Эта квартира является оптимальным вариантом для инвестиций в недвижимость, благодаря своему местоположению, потенциалу для ремонта и близости к различным объектам инфраструктуры. Не упустите возможность

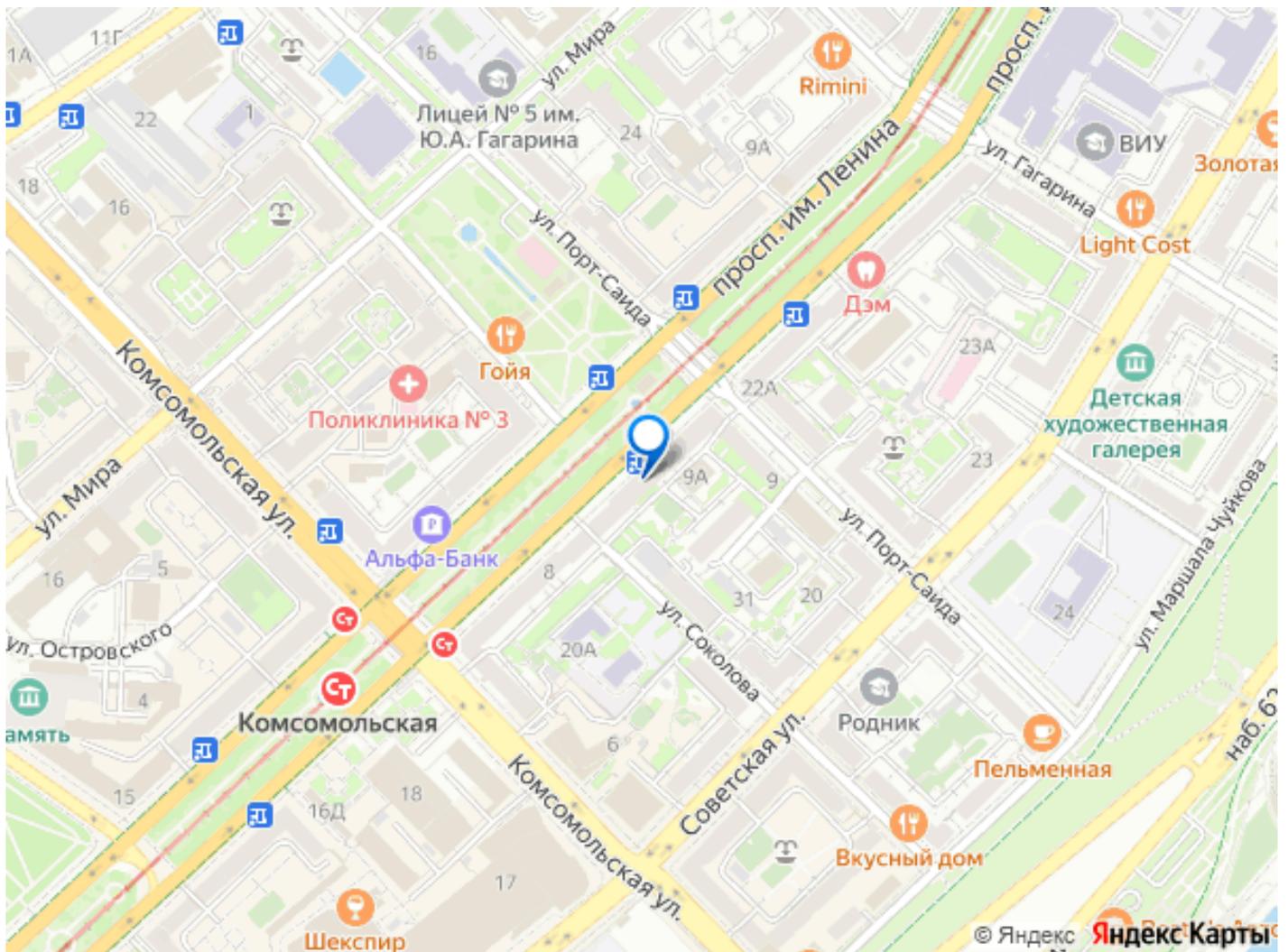
стать обладателем этого уникального жилья,  
 которое станет идеальным местом для  
 вашего комфортного проживания или  
 успешного сдачи в аренду. Условия продажи:  
 1 собственник, чистая продажа, подходит  
 под ипотеку. Остановка: Проспект Лепнина,  
 Порт-Саида, рядом проходят улицы Проспект  
 Лепнина, Порт-Саида, Соколова,  
 Комсомольская, Советская. Объект №936278



Этажи, литеры	Номер по плану здания комнат, кухни коридор и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	общая площадь квартиры	В т.ч. площадь из нее		площадь балкона, террасы лоджии и складовых сараев (с коэф.)	Высота помещений по вн. обмеру
				жилая	подсобная		
7	1	коридор	4,1	4,1		4,1	2,95
	2	коридор	1,4	1,4		1,4	-.-
	3	шкаф	0,5	0,5		0,5	-.-
	4	жилая	19,4	19,4	19,4		-.-
	5	жилая	15,4	15,4	15,4		-.-
	6	кухня	7,6	7,6		7,6	-.-
	7	туалет	1,6	1,6		1,6	-.-
	8	ванная	3,4	3,4		3,4	-.-
	9	коридор	2,7	2,7		2,7	-.-
	10	шкаф	0,4	0,4		0,4	-.-
	Итого :		56,5	56,5	34,8	21,7	
	балкон						0,7







Move.ru - вся недвижимость России