

🕒 Создано: 14.01.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:05

**Волгоградская область, Волжский,  
Набережная улица, 77**

**3 940 000 ₺**

Волгоградская область, Волжский, Набережная улица, 77

Улица

[улица Набережная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

39.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

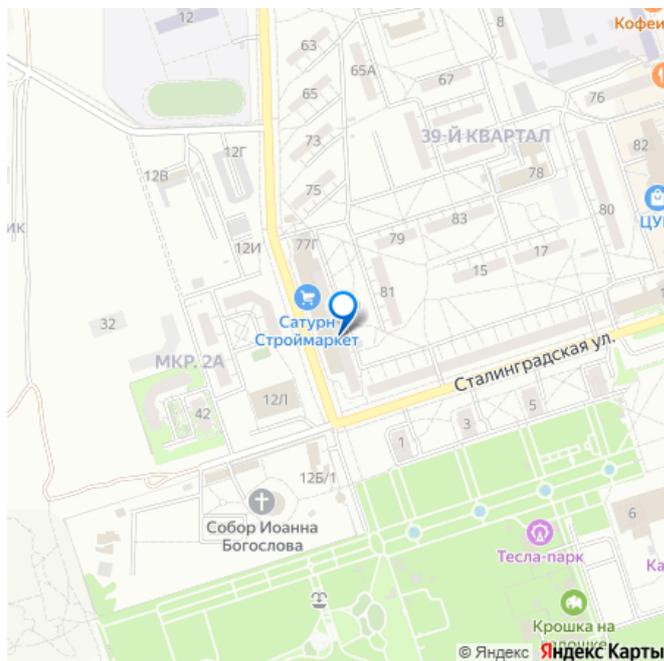
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/92879221>  
96

**Наталия, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Год постройки

1971 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## Описание

1-к квартира по адресу: Набережная ул, д. 77  
в районе Новый город

Волжского; Планировка: общая 39.60 / жилая

22.00 / кухня 6.00

Квартира в отличном  
состоянии. Квартира расположена на 1-м  
высоком этаже 9-ти этажного кирпичного  
дома 1971 года постройки. Состояние

квартиры безупречное, выполнен  
качественный, капитальный ремонт, никто не  
проживает. Полностью заменены все

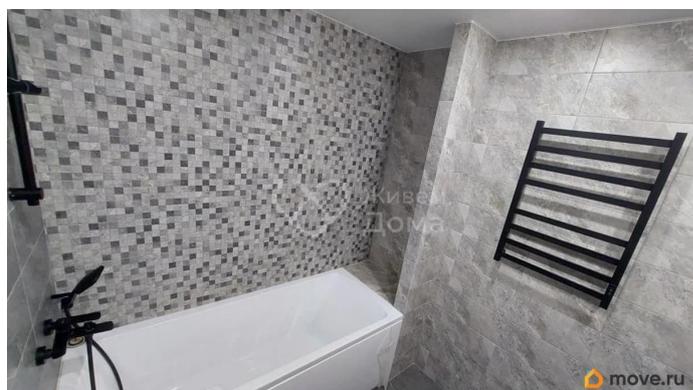
инженерные системы: новая проводка,  
канализация, вытяжная система, трубы  
водоснабжения. Установлены

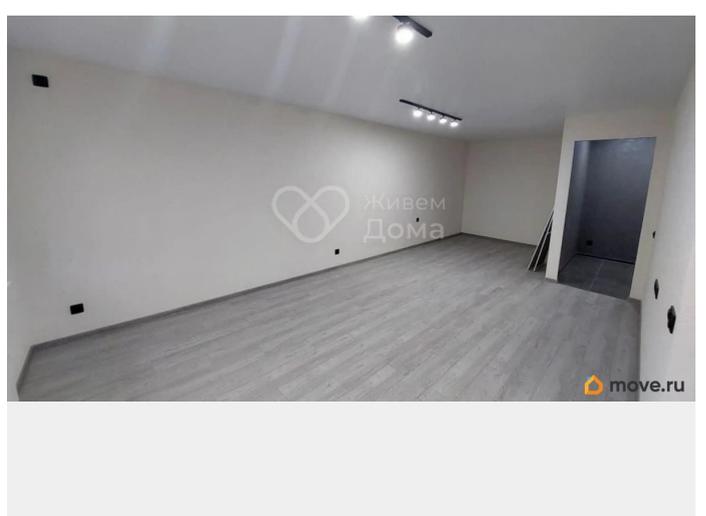
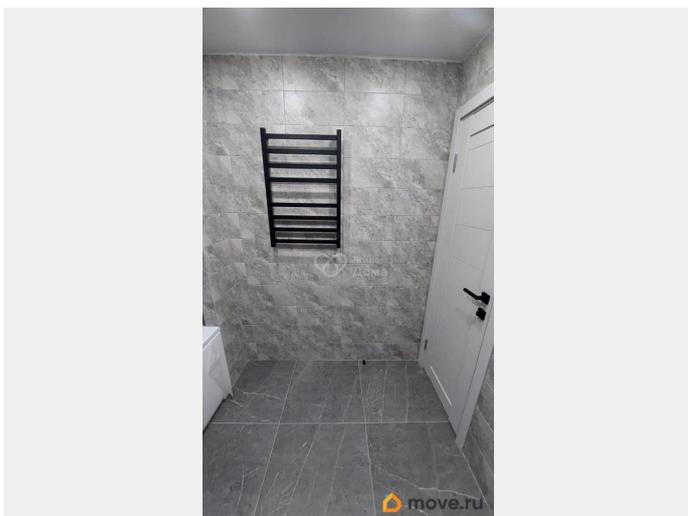
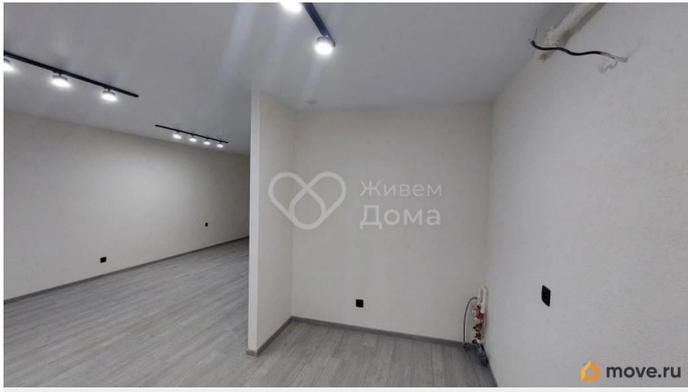
индивидуальные приборы учета на ГВС и  
ХВС, свет и газ. Стильная отделка: во всей  
квартире — натяжные потолки, окна

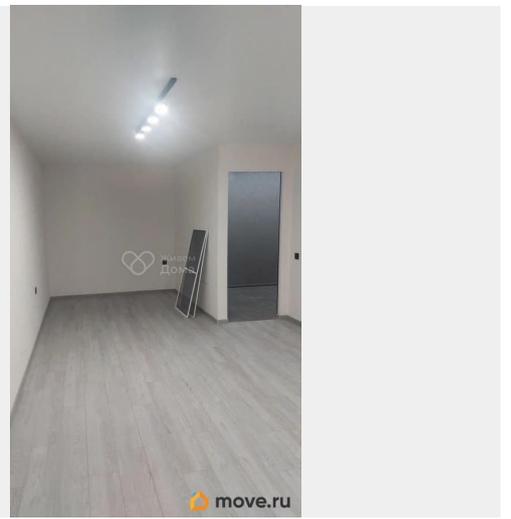
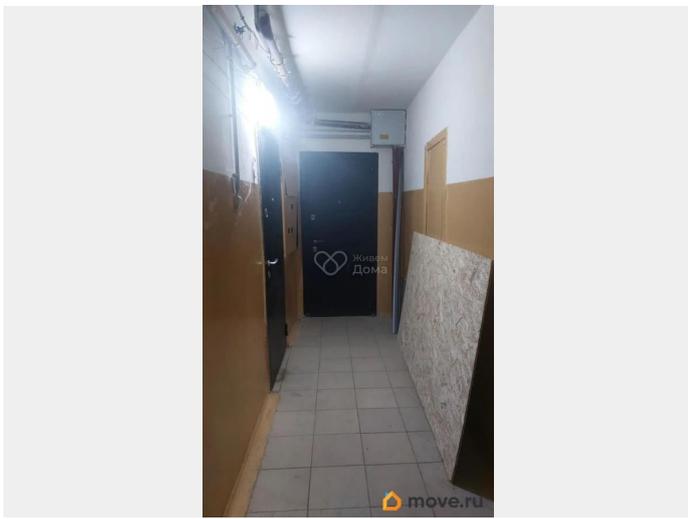
пластиковые, напольное покрытие в зале —  
современный кварц-винил, в коридоре и  
ванной — дорогая плитка. В санузле

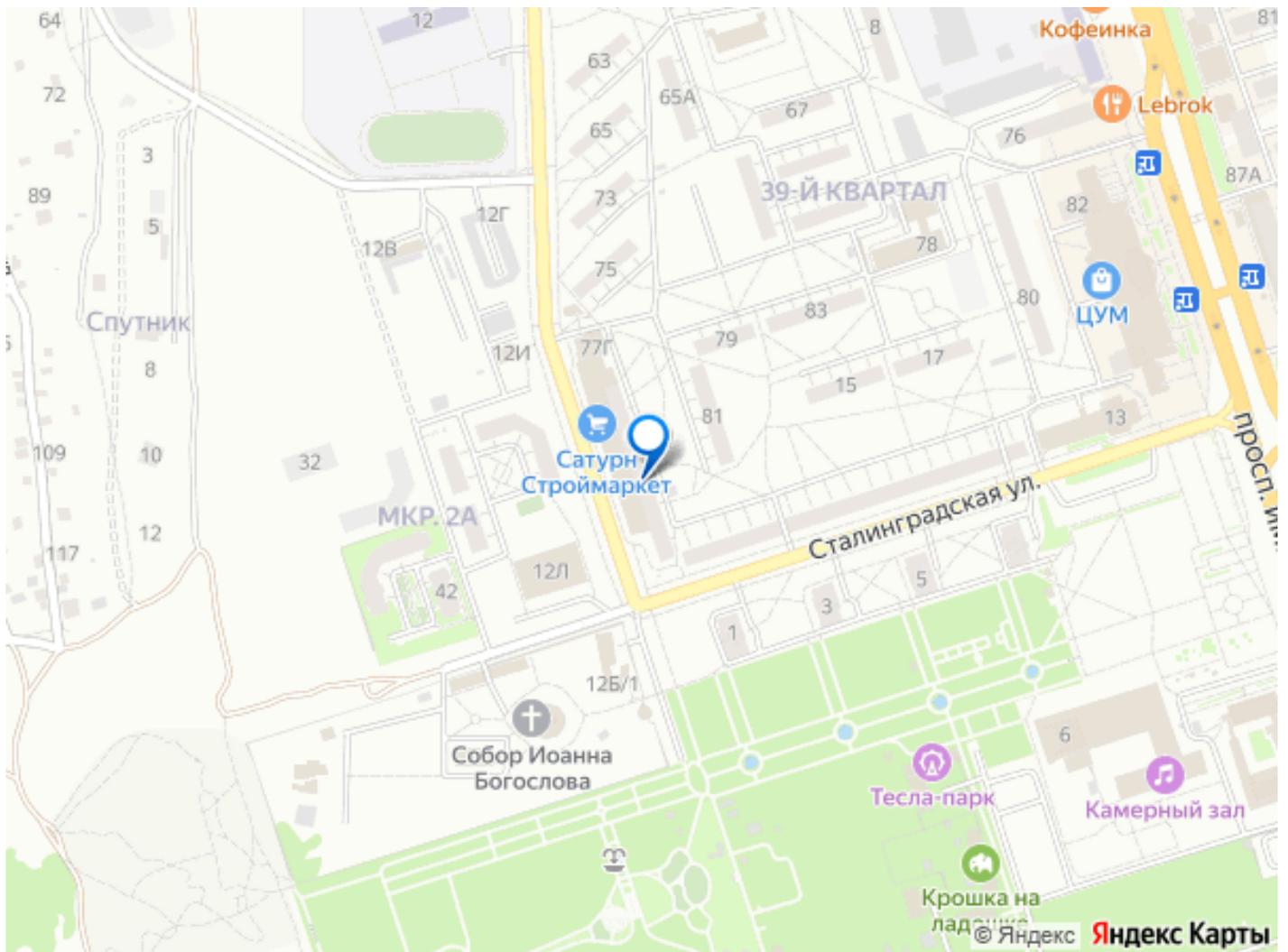
установлена новая сантехника и стиральная  
машина. В квартире сделали небольшую  
перепланировку, комната совмещена с

кухней. получили полноценную гостиную, с двумя большими окнами, что делает квартиру очень светлой. За счёт большой площади комнаты и наличием ниши, легко можно организовать спальную зону. Очень просторный коридор — можно обустроить удобный кабинет, гардеробную или библиотеку. При продаже остается: новая стиральная машина. Квартира не угловая, окна выходят во двор. Чистый подъезд, на лестничной площадке тамбур на 2 квартиры. Большой благоустроенный двор, много зеленых насаждений, оборудованы детские площадки, есть места для парковки автомобилей. Отличное месторасположение, в шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания - дет.сад, школа, сетевые магазины, рынок, мед.учреждения, парк «Новый город», набережная, городской пляж, остановки общественного транспорта, удобная транспортная доступность. Условия продажи: 1 собственник, чистая продажа, подходит под ипотеку. Остановка: площадь Ленина, рядом проходят улицы проспект им.Ленина, Сталинградская, Молодежная. Объект №938719









Move.ru - вся недвижимость России