

🕒 Создано: 12.02.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:04

им. милиционера Буханцева ул, 2

6 150 000 ₺

им. милиционера Буханцева ул, 2

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

67.1 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

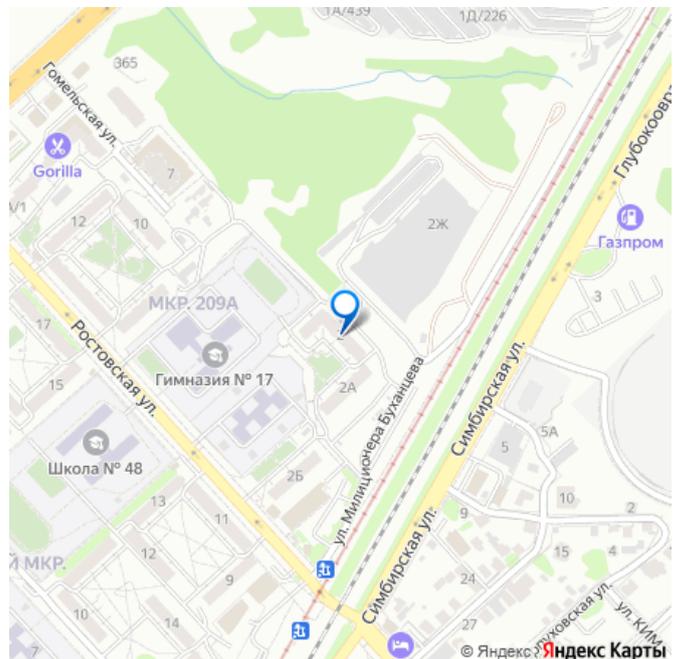
Тип санузла

<https://volgograd.move.ru/objects/9289605495>

Светлана, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Ремонт

косметический

Год постройки

1982 г.

Покупка в ипотеку

да

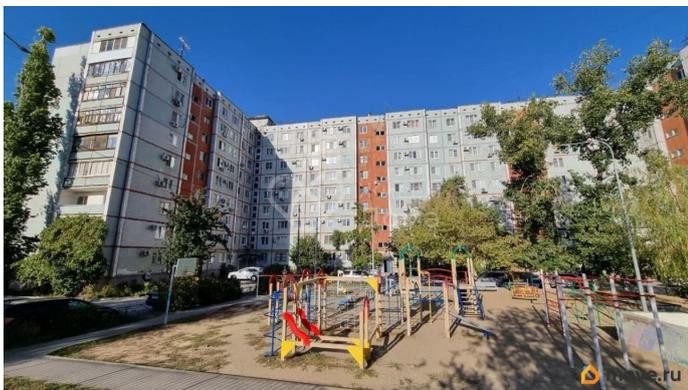
возможна ипотека, лифт, мусоропровод

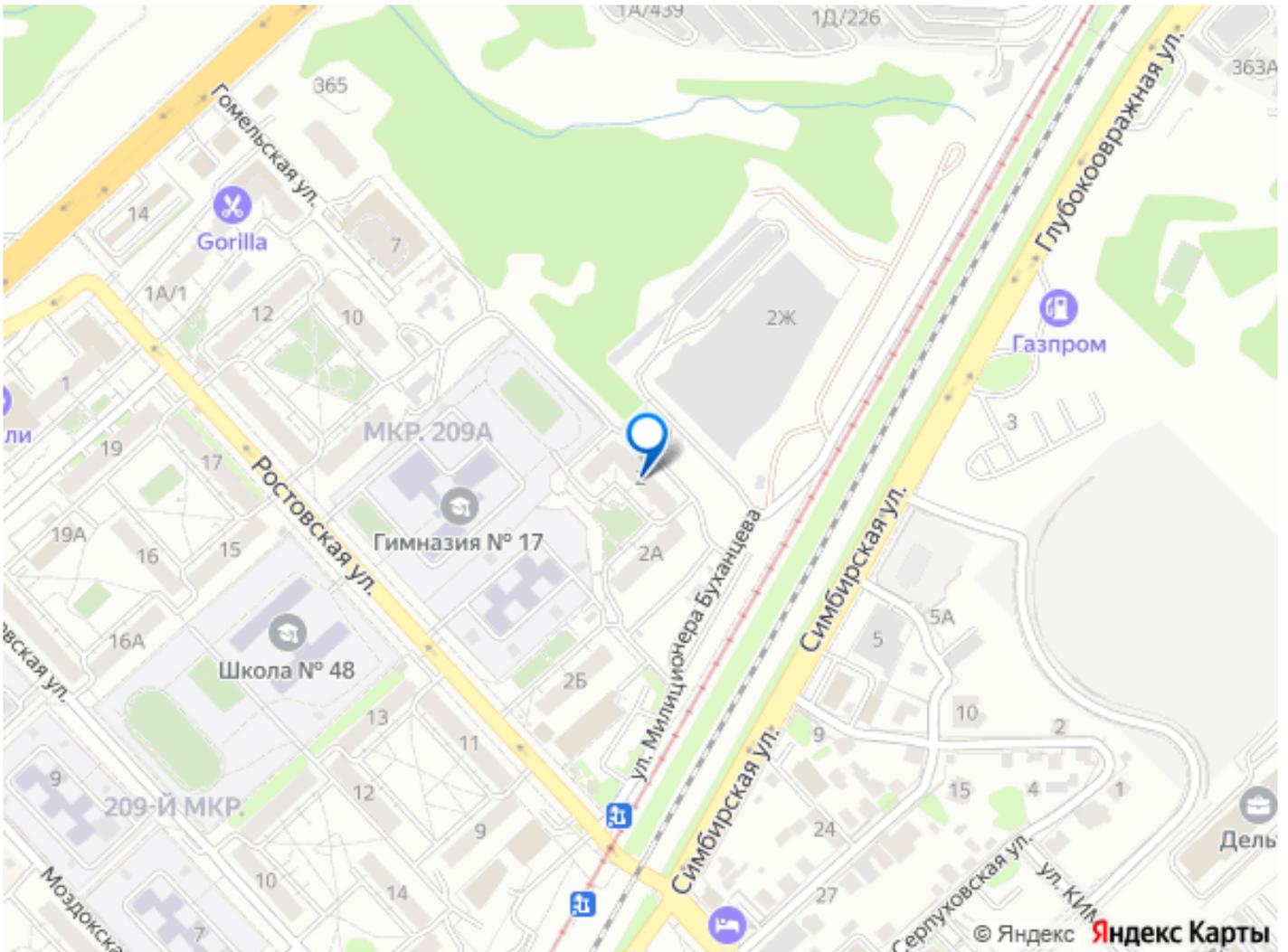
Описание

3-к квартира по адресу: им. милиционера Буханцева ул, д. 2 в Ворошиловском районе; Улучшенная планировка: общая 64.30 / жилая 40.40 / кухня 7.90 Раздельные комнаты: 17 + 13.2 + 10.2 метров Востребованное место для семей с детьми и тех, кто хочет жить в гуще событий Волгограда и, в тоже время, в тихом и спокойное место. Квартира в хорошем состоянии: пластиковые окна, на полу линолеум, раздельный санузел, поменяны водопроводные трубы, есть застекленная лоджия. (Как раз то что требует ремонта – для тех, кто хотел бы сделать ремонт «под себя» со своими предпочтениями с учетом новых технологий в декоре и строительных материалах). Преимущество: панельные дома этой серии славятся отличной геометрией стен — ремонт прослужит долгие годы без трещин. О доме и дворе: ухоженная территория, чистые подъезды, новый лифт, доброжелательные соседи. Парковка - большой плюс этого двора т.к. всегда есть место для авто перед окнами. Безопасность: современная детская площадка во дворе,

возможность подключение видеодомофона.
Локация — лучше не придумаешь: школа по прописке, ваш ребенок попадает в Гимназию №17 — одну из сильнейших в городе, школа № 48, несколько детских садов. Это главная ценность данного адреса. Также в шаговой доступности ТЦ «Ворошиловский», супермаркеты, фитнес-клубы и лучшие клиники. Транспорт: любой вид транспорта для возможности доехать в разные концы города без пересадок включая трамваи в 3-5 минутах ост. Ростовская, автобусы и маршрутки в 10 минутах ходьбы. При продаже остается: кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка. Квартира разносторонняя и не угловая, окна выходят на юго-запад и северо-восток, что обеспечивает много естественного света. Условия продажи: прямая продажа от собственника, чистая продажа без обременений и маткапитала. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. Подходит под ипотеку любого банка. Остановка: Ростовская, Школа №48, рядом проходят улицы Елецкая, Череповецкая, Дубовская, Симбирская, Кузнецкая, Козловская, Академическая Объект №920521







Move.ru - вся недвижимость России