

🕒 Создано: 02.03.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:05

им Ленина пр-кт, 32

27 000 000 ₺

им Ленина пр-кт, 32

Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

77 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

104.9 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Покрытие пола

ламинат

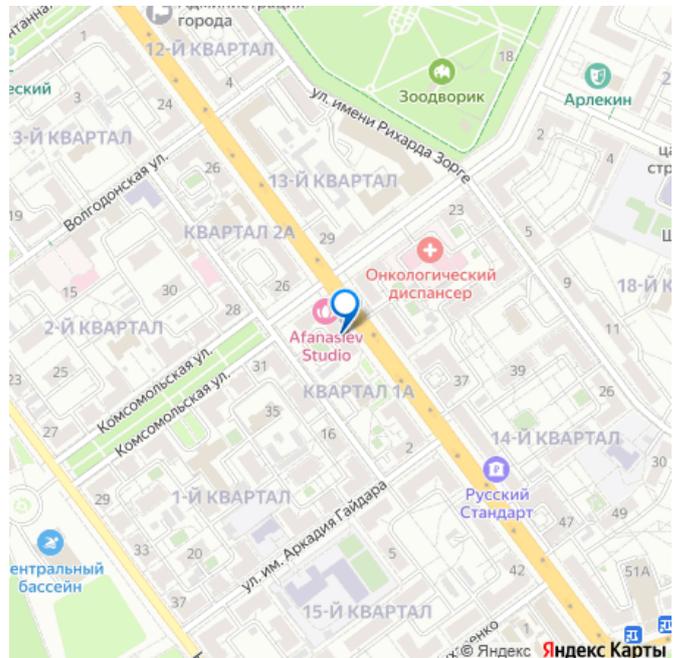
Покупка в ипотеку

<https://volgograd.move.ru/objects/9290669832>

Артур, Живем Дома

7-937-538-09-43

для заметок



возможна ипотека

Описание

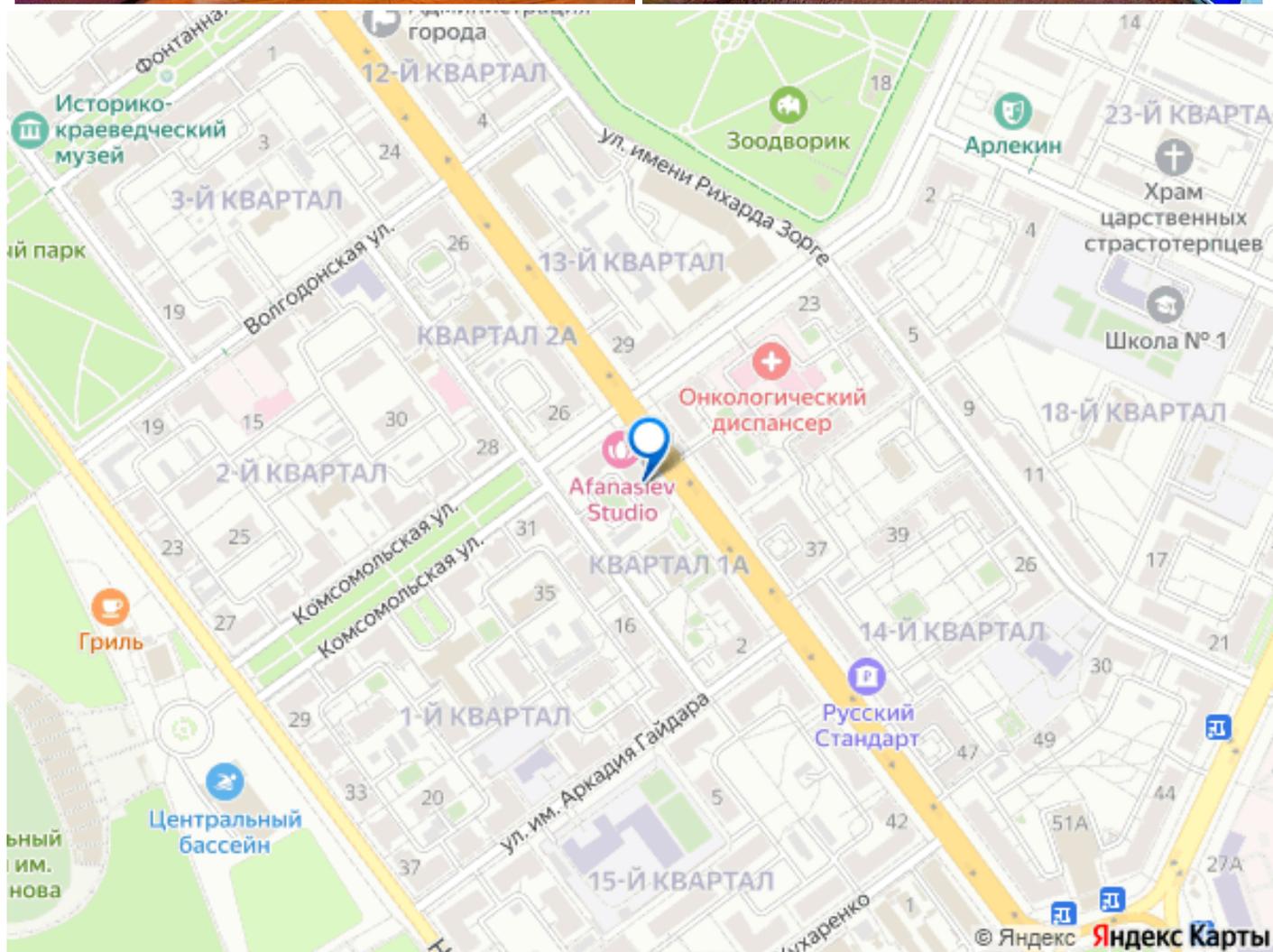
4-к квартира по адресу: им Ленина пр-кт, д. 32 в районе Старый город Волжского; Сталинская планировка: общая 104.90 / жилая 77.00 / кухня 14.00 Комнаты: 35 + 18 + 12 + 12 метров Элитная эксклюзивная 4-комнатная квартира в Историческом центре города Волжского. В квартире выполнен дизайнерский ремонт, с применением качественных дорогостоящих материалов. 2 отдельных санузла, оборудованы итальянской и испанской сантехникой (спа-комплекс для двух персон - оригинальная ванна Jacuzzi с гидромассажем и каскадным смесителем, душевая кабина Teuco с форсунками для гидромассажа шеи, спины и ног, с тропическим душем. Дизайн ванной комнаты выполнен в стиле грот, зона для макияжа и косметических процедур; Кухня со столовой зоной и панорамным окном; кухонная зона оснащена всем необходимым оборудованием, включая двухдверный холодильник с льдогенератором, посудомоечную машину, систему фильтрации воды. Светлая просторная гостиная; немецкие пластиковые окна с двумя открывающимися створками, с фотохромной тонировкой. Полы — тактильная керамическая плитка под дерево из коллекции Pietra Firma luxtouch; теплые водяные полы по всей площади; межкомнатные двери, гардероб и шкаф в спальне- массив дуба; электричество — отдельная эл. Щитовая; новые трубы водоснабжения и отопления; освещение — спотовое,

подвесное; по всей квартире разведено канальное кондиционирование, позволяющее всегда сохранять комфортную температуру; центральное и индивидуальное отопление, двухконтурный газовый котел; стационарный насос для регулировки напора воды; При продаже остается вся мебель и техника. Квартира разносторонняя, окна выходят на три стороны, единственная на этаже, нет соседей сбоку и сверху. В подъезде всего 5 квартир, подъезд и дворовая территория под видеонаблюдением. Персональная закрытая лестничная площадка без доступа посторонних. Видеодомофон, видеоглазок. Всегда есть место для парковки авто. Рядом с домом находится все необходимое для комфортной жизни: средние школы №1 и №10, городская и детская поликлиники, парк культуры и отдыха Вгс, набережная для прогулок с тренажерами для занятий спортом, бассейн, театры, магазины. Объект №939975









Move.ru - вся недвижимость России