

🕒 Создано: 18.04.2026 в 02:04

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 02:04

**Волгоград, улица 50 лет Октября, 20А**

**14 300 000 ₹**

Волгоград, улица 50 лет Октября, 20А

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## Квартира

Количество комнат

4

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

80.3 м<sup>2</sup>

Этаж

13/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

Тип комнат

раздельные

Покрытие пола

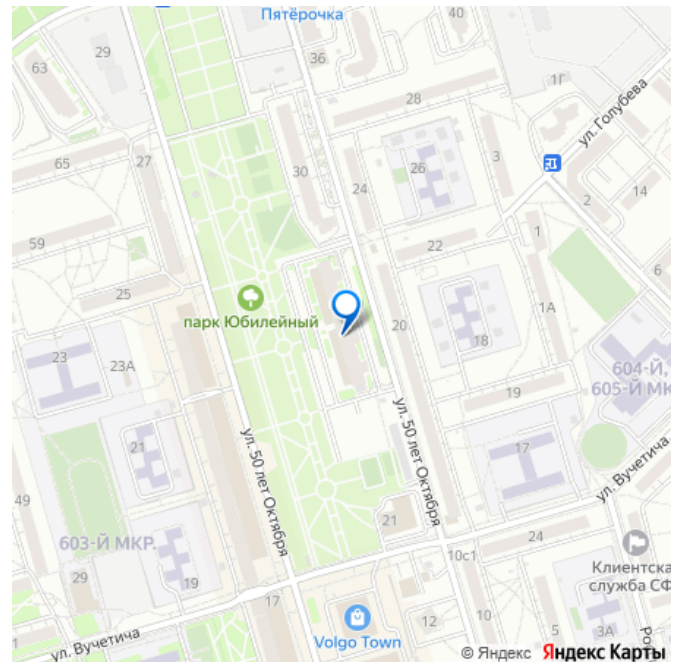
ламинат

<https://volgograd.move.ru/objects/92936744>  
26

**Елена, Живем Дома**

**7-937-538-09-43**

для заметок



Год постройки

2019 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

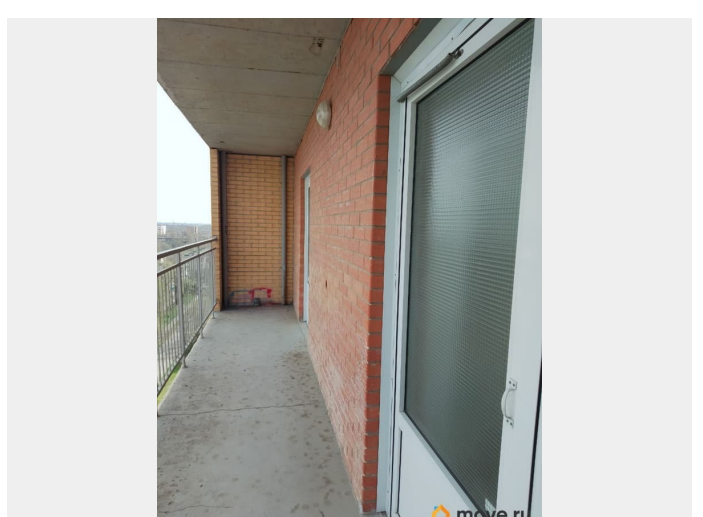
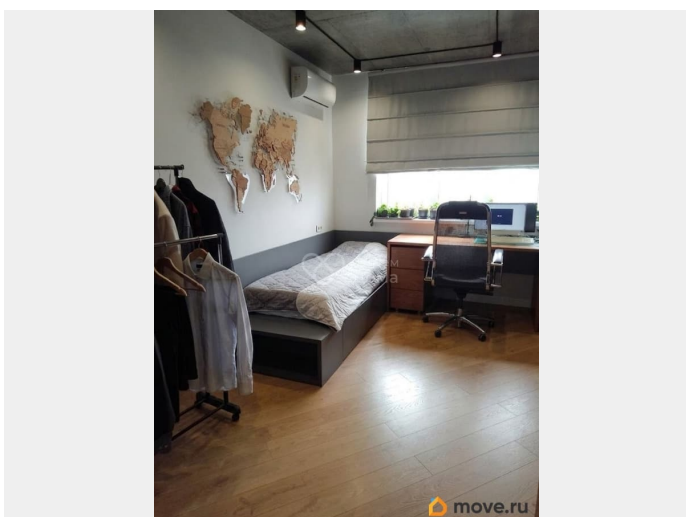
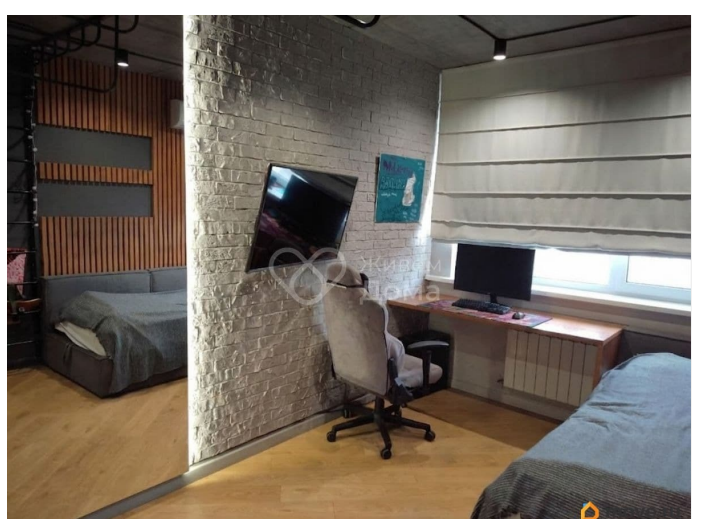
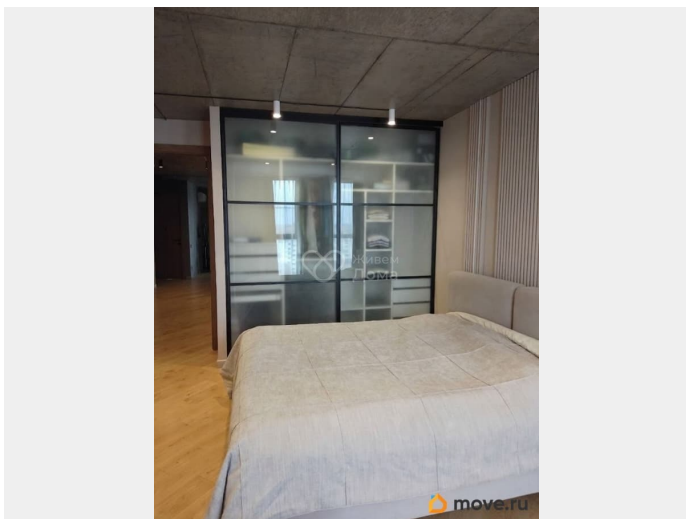
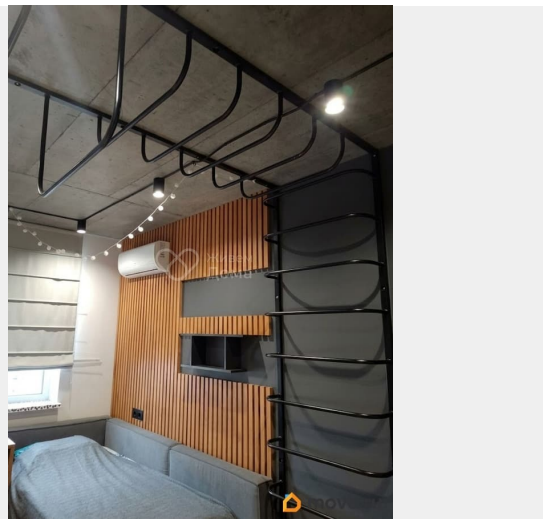
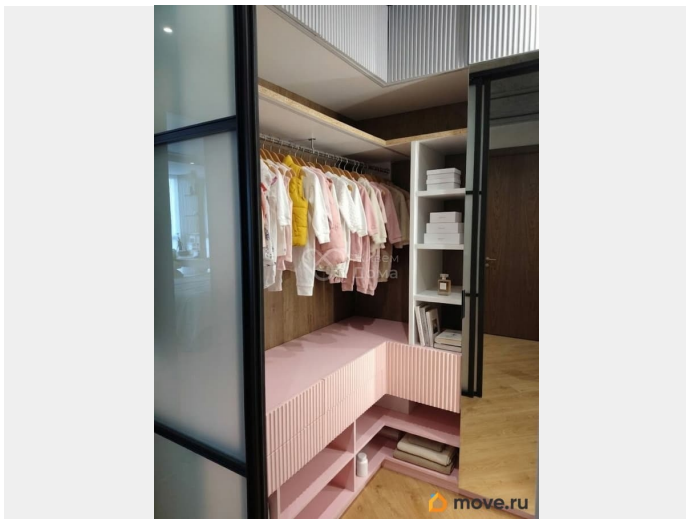
возможна ипотека, интернет, лифт, охрана

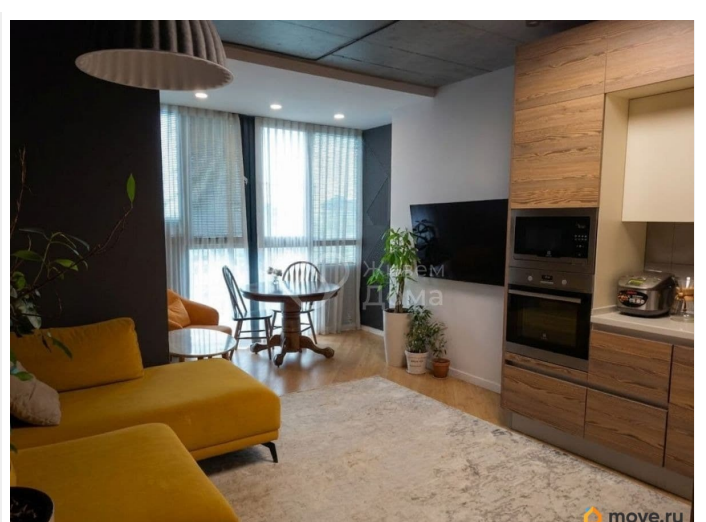
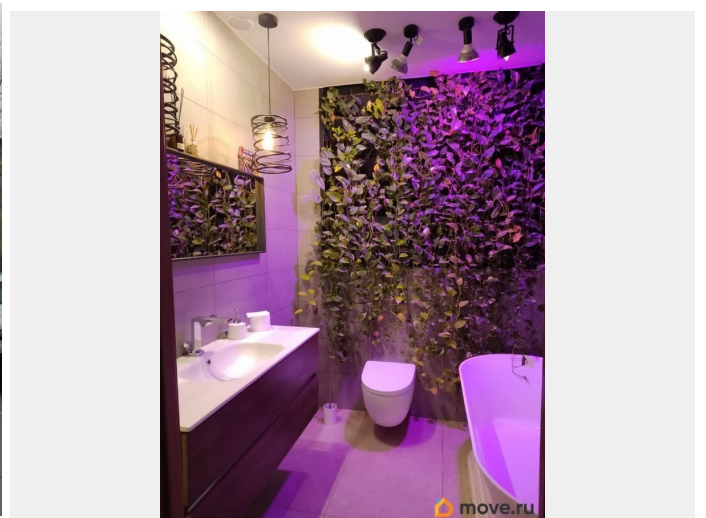
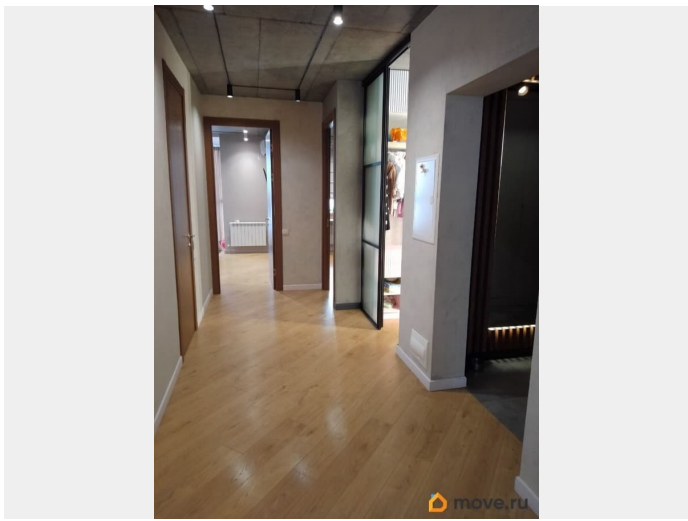
## Описание

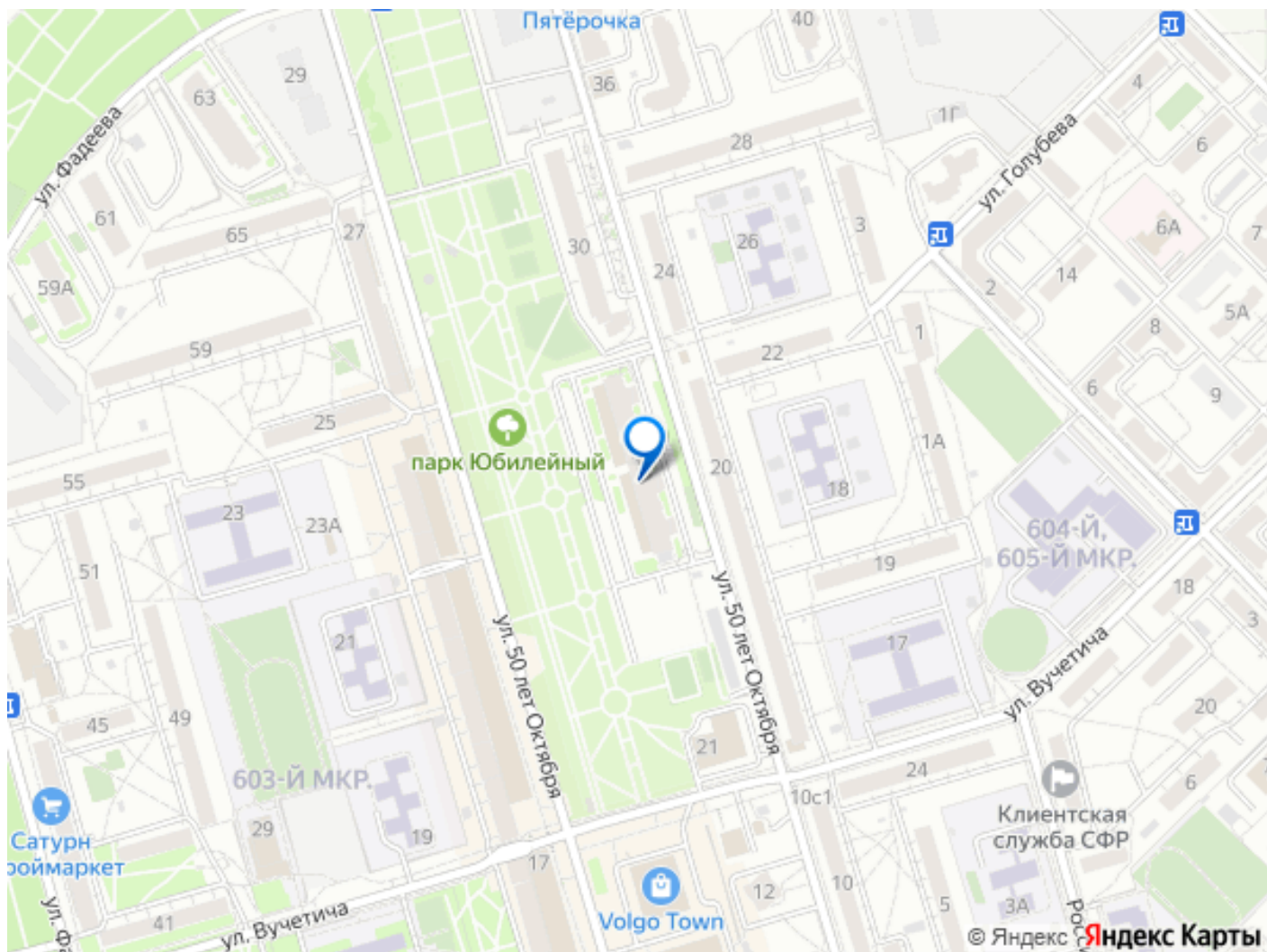
Продаётся просторная 4-комнатная квартира 80,3 м<sup>2</sup> (жилая площадь) в ЖК «Тёплые края» Уникальный формат: квартира создана из двух 1-комнатных. По документам — две отдельные квартиры. Продаются ТОЛЬКО совместно, одним лотом. Планировка: — 4 полноценные комнаты: спальня 1, спальня 2 (для подростка), спальня 3, просторная кухня-гостиная с панорамным остеклением — 2 просторных укомплектованных санузла (ванная + душевая), зеркала в пол с подсветкой; 2 гардеробные (мужская и женская); просторный коридор; уютное входное пространство с дизайнерским гардеробным шкафом в пол с крашенными фасадами. Панорамные Окна в пол с качественными двойными стеклопакетами и покрытием от солнца. высокие плотные двери, высококачественное освещение, чёткость, грамотный подход во всём, нет нигде труб/стыков, неровных поверхностей. Выполнен качественный дизайнерский ремонт. Тёплые полы, точечное освещение, современные материалы. Живая стена в ванной комнате с авто поливом. Из окон открывается красивый вид на две стороны : 1) на Волгу, аллею с фонтанами, зоны отдыха, 2) на Волгу и районные окрестности. При продаже остаётся: — вся мебель, выполненная по индивидуальному заказу; встроенная

техника?—4 мощные сплит-системы?;посудомоечная машина, сушильная и стиральная машина;встроенная бытовая техника на кухне;— оборудованная рольставнями зона хранения на площадке;- грамотная электрическая и водная разводка в квартире (с возможностью лёгкого разделения на 2 отдельные и самостоятельные квартиры).?Полностью готова для проживания без дополнительных вложений.О доме:?Монолитно-кирпичный дом 2019 года.? Собственная котельная (регулировка температуры и КУ).?Закрытая территория, видеонаблюдение .??современный заезд на территорию- номер автомобиля считывается автоматически .??видеонаблюдение с телефона каждого входа, калитки, шлагбаумов, подъезда, лифтовой зоны+ открытие всего из своего приложения.Парковка на 300 мест.В доме частный детский центр, кафе, ресторан, магазины, пекарня, аптека.Рядом с домом - спорт площадка, несколько детских площадок, фонтаны.Локация:?2 минуты до Севастопольской набережной.?Школы, детские сады, больница, магазины, ТЦ «Юбилейный» — всё в шаговой доступности.Объект №953165









Move.ru - вся недвижимость России